

הודעה על הקצאה

לפי סעיף 75(ג) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח מכירה ורכישה) התשכ"ג - 1963
 (סמך י/√ בריבוע המתאים)



חלק א - פרטים על האיגוד ובעלי הזכויות

א. פרטי איגוד המקרקעין בו נעשית ההקצאה

מספר רישום	שם	כתובת	מספר טלפון
מהות האיגוד:			
<input type="checkbox"/> חברה <input type="checkbox"/> חברה נוכרית / חוץ. מקום ההתאגדות _____ <input type="checkbox"/> שותפות רשומה <input type="checkbox"/> אגודה שיתופית <input type="checkbox"/> עמותה			

ב. סוגי הזכויות באיגוד

זכויות שאינן מניות (פרט/י):	מניית					
	מספר המניות	סוגי המניות	אחוז בנכסי האיגוד בשעת פירוק	אחוז לרווחים	אחוז להצבעה	אחוז בניהול

ג. פירוט נכסי האיגוד ביום ההקצאה

נכסים נוספים	נכסי מקרקעין								
	שוג	שוי המקרקעין ערב ההקצאה	שוי הרכישה ע"י האיגוד	תאריך הרכישה ע"י האיגוד	שטח במ"ר	החלקים	תת חלקה	חלקה	גוש
מכונות ציוד									
ניירות ערך									
מלאי									
חייבים									
מזומנים									

ד. פירוט זכויות האיגוד באיגוד אחר ביום ההקצאה

זכויות אחרות (פרט/י):	מניית						
	מספר רישום של האיגוד	שם האיגוד	סוג המניה	מספר המניות	אחוז לרווחים	חלק בנכסי האיגוד בשעת פירוק	אחוז להצבעה

פירוט זכויות כשהזכויות אינן מוענקות ע"י מניות _____

ה. פרטי בעלי הזכויות באיגוד ערב ההקצאה

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	כתובת	מספר המניות	סוג המניות	רכישת הזכויות	תאריך	שוי הרכישה

ו. פרטי בעלי הזכויות באיגוד מיד לאחר ההקצאה

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	כתובת	מספר המניות	סוג המניות	רכישת הזכויות	תאריך	שווי הרכישה

ז. תמורה בגין ההקצאה במישרין ובעקיפין (כגון: מזומן, החזר חובות, החזר הלוואות, ערבויות וכד')

לבעלי הזכויות	לתאגיד

ח. המניות שהוקצו נרכשו לא נרכשו לפני ההקצאה ע"י התאגיד

חלק ב - תצהירים

ט. הצהרת מנהל האיגוד

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרת האיגוד - הם נכונים, שלמים ומדוייקים, וכי אם יחול שינוי בייעוד התמורה בגין ההקצאה, אדווח על כך על גבי טופס 7010.

חתימות:

תאריך _____ א _____ ב _____ ג _____ ד

י. הצהרת בעלי הזכויות לפני הקצאה

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרת בעלי הזכויות - הם נכונים, שלמים ומדוייקים. כמו כן, הננו מצהירים בזה כי לא קיבלנו כל תמורה במישרין או בעקיפין.

חתימות:

תאריך _____ א _____ ב _____ ג _____ ד

יא. הצהרת בעלי הזכויות החדשים לאחר ההקצאה

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרת בעלי הזכויות - הם נכונים, שלמים ומדוייקים. כמו כן, אנו מצהירים בזה כי לא שילמנו כל תמורה לבעלי הזכויות בתאגיד.

חתימות:

תאריך _____ א _____ ב _____ ג _____ ד

יש לצרף את המסמכים הבאים

1. הסכם הקצאה
2. מאזנים: 2.1 מאזן חברה לתום השנה שקדמה להקצאה/מאזן בוחן ערב ההקצאה
2.2 מאזן בוחן לאחר ההקצאה
2.3 פקודות יומן של ההקצאה
3. אישור רוי"ח המאשר ומפרט כדלקמן: 3.1 סכומי הלוואות, ערבויות או התחייבויות אחרות של בעלי המניות ו/או חברות קשורות (בנות, אחיות) שהיו ערב ההקצאה ולאחריה.
3.2 תנאי הלוואות הבעלים לפני ואחרי ההקצאה (שיעור הריבית, תקופות החזר וסכומי החזר)
4. אישור רשם החברות מיהם בעלי המניות לאחר הקצאת המניות
5. דוח הקצאת מניות שנשלח לרשם החברות
6. פרוטוקול ישיבת דירקטוריון בגין הקצאת המניות