



לכבוד

הממונה האיזורי על מיסוי מקרקעין

אזור \_\_\_\_\_

## הודעה על מכירת זכויות במקרקעין

על פי סעיף \_\_\_\_\_ לפקודת מס הכנסה  
נספח לטופס 7002 - הצהרה על מכירת זכות במקרקעין

בכפוף להוראות סעיף \_\_\_\_\_ לפקודת מס הכנסה (חלק ה' 2), הריני להודיעכם בזאת על העברת הנכסים שיפורטו להלן.  
נבקשכם כי העברה זו תהיה פטורה ממש שבח, ותחוייב במס רכישה בשיעור של 0.5%, על-פי סעיף \_\_\_\_\_ לפקודה.

### 1. פרטי החברה/היחיד מעביר/ה

מס' זהות/חברה	שם	כתובת
_____	_____	_____

### 2. פרטי החברה הקולטת

מס' זהות/חברה	שם	כתובת
_____	_____	_____

3. הצדדים בהעברת הנכסים קשורים\*:  לא  כן, סוג הקשר \_\_\_\_\_

### 4. רשימת הנכסים/המועבר/ים

גוש	חלקה	תת-חלקה	תיאור הנכס	שווי מוצהר לתאריך שינוי המבנה	תאריך רכישה מוצהר	שווי רכישה מוצהר

5. תאריך העברת הנכס/ים \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 6. הצהרה

ידוע לי כי אם לא נעמוד בהוראות חלק ה' 2 לפקודת מס הכנסה, יהיה הממונה רשאי לבטל הפטורים שניתנו ולחייב אותנו במס שבח ובמס רכישה על העברה זו על פי "חוק מס שבח מקרקעין התשכ"ג - 1963"

\_\_\_\_\_ חתימת החברה הקולטת

\_\_\_\_\_ חתימת המעביר/ה

\_\_\_\_\_ תאריך

### 7. הצהרת רואה חשבון/עורך דין מייצג

אני מצהיר בזאת כי העברת הנכסים המפורטים בסעיף 4 נעשתה על-פי הכללים וההוראות שבחלק ה' 2 לפקודת מס הכנסה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם ר"ח/ח"עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

### מסמכים מצורפים:

- א. חוות דעת על שווים של הנכסים  
ב. העתק מאושר מטופס הפנייה אל פקיד השומה/אישור מראש על שינוי מבנה

\* צדדים קשורים הם כל אחד מאלה:

ליחיד - קרוב כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס שבח וכן בעל עניין כהגדרתו בחוק ניירות ערך.  
לחבר בני אדם - בעל עניין בחוק ניירות ערך וכן חברה שהשקיעה סכום השווה ל-10% או יותר מההון העצמי שלה בין במניות ו/או בדרך אחרת שאינה מהלק העסקים הרגיל בחברה המדווחת או חבר בני אדם שבעלי הזכויות בו הינם בעלי הזכויות בחברה המדווחת.