



## בקשה לפטור ממס שבח לפי פרק חמישי 4 לחוק מיסוי מקרקעין (פינוי בינוי)

א. פרטי היחידה הנמכרת במתחם

גוש	חלקה	תת-חלקה
-----	------	---------

ב. מהות היחידה הנמכרת

יחידת מגורים  יחידה אחרת: \_\_\_\_\_ (פרט) \_\_\_\_\_  
 היחידה התקבלה ללא תמורה  לא  כן, תאריך קבלת המתנה \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 תאריך חתימת ההסכם עם היזם \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ג. סעיף הפטור המבוקש:

סעיף 49כב(א)(1): מכירת יחידת מגורים תמורת יחידת מגורים חלופית (כולל יחידה + תמורה כספית)

1. בתמורה למכירת כל זכויותי ביחידת המגורים הנמכרת קיבלתי:

יחידת מגורים חלופית אחת

תמורה כספית בסך \_\_\_\_\_ ₪

אחר, \_\_\_\_\_ (פרט) \_\_\_\_\_

2. שווי יחידת המגורים החלופית (כולל תמורה כספית ככל שניתנה) עומדת בתקרת השווי הקבוע בסעיף:

49כב(א)(1)(1), פירוט אופן החישוב: \_\_\_\_\_

49כב(א)(1)(2), פירוט אופן החישוב: \_\_\_\_\_

49כב(א)(1)(3), פירוט אופן החישוב: \_\_\_\_\_

3. שווי יחידת המגורים החלופית עולה על תקרת השווי בסכום של \_\_\_\_\_ ₪  
(יש לערוך שומה למס שבח על החלק העודף)

סעיף 49כב(א)(2): מכירת יחידת מגורים ע"י קשיש תמורת 2 יחידות מגורים חלופיות

מועד חתימת ההסכם הראשון בפרויקט \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

גילי במועד החתימה על ההסכם הראשון \_\_\_\_\_

1. אני עומד בהגדרת "קשיש" שבסעיף 49 יט(א)  כן, לפי סעיף (1) / (2) להגדרה  לא

2. שווי יחידות המגורים החלופיות (כולל תמורה כספית ככל שניתנה) עומדת בתקרת השווי הקבוע בסעיף:

49כב(א)(1)(1), פירוט אופן החישוב: \_\_\_\_\_

49כב(א)(1)(2), פירוט אופן החישוב: \_\_\_\_\_

49כב(א)(1)(3), פירוט אופן החישוב: \_\_\_\_\_

3. שווי יחידות המגורים החלופיות עולה על תקרת השווי בסכום של \_\_\_\_\_ ₪  
(יש לערוך שומה למס שבח על החלק העודף)

**□ סעיף 49כב 1: מכירת יחידת מגורים חלופית שקיבל קשיש בתמורה למכירת יחידת מגורים בגינה ניתן פטור לפי סעיף 49כב(א)**

1. מכירת דירת המגורים החלופית אינה לקרוב (כהגדרתו בפרק)  כן  לא

2. יום המכירה שנקבע בעסקת הפינוי בינוי בגינה ניתן פטור 49כב(א) / /

3. מועד חתימת ההסכם הראשון בפרויקט / /

4. גילי במועד החתימה על ההסכם הראשון \_\_\_\_\_

5. אני עומד בהגדרת "קשיש" שבסעיף 49 יט(א)  כן, לפי סעיף (1) / (2) להגדרה  לא

6. המועד שבו הוגשה בקשה להיתר בניה כתוכנית לפינוי בינוי בבניין שבו ממוקמת יחידת המגורים שנמכרה / /

7. מועד הפינוי של יחידת המגורים הנמכרת / /

8. יום המכירה של יחידת המגורים החלופית / /

9. רכשתי דירת מגורים אחרת חלף דירת המגורים החלופית  כן בתאריך / /  לא

10. רכשתי זכות למגורים בבית אבות למגורי או למגורי בן/בת זוגי  כן בתאריך / /  לא

11. שווי מכירת יחידת המגורים החלופית ₪ \_\_\_\_\_

12. שווי רכישת יחידת המגורים חלף דירת המגורים החלופית ₪ \_\_\_\_\_

13. שווי הרכישה לא פחת מ-75% משווי המכירה  כן  לא

**□ סעיף 49כב 2: מכירת דירת מגורים חלופית ליזם, שקיבל קשיש בתמורה למכירת יחידת מגורים בגינה ניתן פטור לפי סעיף 49כב(א)**

1. יחידת המגורים החלופית נמכרה ליזם בפרויקט?  כן  לא

2. יחידת המגורים החלופית נמכרה בסמוך לרכישתה?  כן  לא

3. הנני עומד בהגדרת "קשיש"  כן,  לא

מועד חתימת ההסכם הראשון בפרויקט / /

גילי במועד החתימה על ההסכם הראשון \_\_\_\_\_

לא,

בן/בת זוגי נזקק/ת לשירותי סיעוד כמשמעותם בסעיף 49ג(ב), ורכשתי זכות למגורים בבית אבות סיעודי עבורו/ה / /

4. מכירת דירת המגורים החלופית אינה לקרוב (כהגדרתו בפרק)  כן  לא

5. יום המכירה שנקבע בעסקת הפינוי בינוי בגינה ניתן פטור 49כב(א) / /

6. מועד הפינוי של יחידת המגורים הנמכרת / /

7. יום המכירה של יחידת המגורים החלופית / /

8. רכשתי דירת מגורים אחרת חלף דירת המגורים החלופית  כן, בתאריך / /  לא

9. רכשתי זכות למגורים בבית אבות למגורי או למגורי בן/בת זוגי  כן, בתאריך / /  לא

10. שווי מכירת יחידת המגורים החלופית ₪ \_\_\_\_\_

11. שווי רכישת יחידת המגורים חלף דירת המגורים החלופית ₪ \_\_\_\_\_

12. שווי הרכישה לא פחת מ-75% משווי המכירה  כן  לא

סעיף 49כז: מכירת יחידה אחרת תמורת יחידת מגורים חלופית או יחידה אחרת (כולל יחידה + תמורה כספית)

1. היחידה הנמכרת מהווה יחידה אחרת כהגדרתה בפרק  כן  לא
2. היחידה הנמכרת מהווה מלאי עסקי בידי  לא  כן
- הנני מבקש להחיל את הפטור האמור בסעיף 49כב(א)(1)

3. בתמורה למכירת כל זכויותי ביחידה האחרת הנמכרת קיבלתי:

יחידת מגורים חלופית אחת

יחידה אחרת חלופית אחת

תמורה כספית בסך \_\_\_\_\_ ₪

אחר, \_\_\_\_\_ (פרט)

4. שווי היחידה החלופית (כולל תמורה כספית ככל שניתנה) עומדת בתקרת השווי הקבוע בסעיף:

49כב(א)(1)(1), פירוט אופן החישוב: \_\_\_\_\_

49כב(א)(1)(2), פירוט אופן החישוב: \_\_\_\_\_

49כב(א)(1)(3), פירוט אופן החישוב: \_\_\_\_\_

5. שווי היחידה החלופית עולה על תקרת השווי בסכום של \_\_\_\_\_ ₪  
(יש לערוך שומה למס שבח על החלק העודף)

6. ככל וניתנה תמורה כספית, גם אם התמורה הכוללת עומדת בתקרת השווי, יש לערוך שומה למס שבח על תמורה זו החייבת במס

#### ד. הצהרת המוכרת/ת

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרתי זו הם נכונים, שלמים ומדויקים.

תאריך	שם מלא	מספר ת.ז.	חתימה
תאריך	שם מלא	מספר ת.ז.	חתימה

#### ה. אימות חתימה ע"י עורך-דין

אני, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה כי הופיעו בפני: \_\_\_\_\_  
שם מלא מספר רישוי מספר ת.ז.

שם מלא	מספר רישוי	שם מלא	מספר רישוי
--------	------------	--------	------------

זיהיתי אותם עפ"י תעודת זהות, ולאחר שהוזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על ההצהרה דלעיל.

תאריך	חתימה
-------	-------