



הודעה - פינוי ובינוי

עפ"י סעיף 49 כא (א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשכ"ג - 1963

א. נמסרת בזה הודעה על הסכם למכירת זכויות שנחתם בתאריך _____ / _____ / _____

ההסכם מותנה בתנאי מתלה. תאריך משוער להתחלת תנאי המתלה _____ / _____ / _____

ההסכם הוא מכירה של זכות לרכישת זכות ביחידה (אופציה). תאריך משוער למימוש _____ / _____ / _____

ב. פרטי העסקה

פרטי הנכס		
חלקה	גוש	כתובת

פרטי המוכרים			
שם	מספר זהות	שם	מספר זהות

ג. ייעוד ותכנון של הזכות הנמכרת עפ"י תב"ע

ייעוד לפי תכנית בניין ערים	שטח הקרקע ברוטו במ"ר	שטח הקרקע נטו במ"ר	אחוזי בנייה מנוצלים	אחוזי בנייה מותרים
----------------------------	----------------------	--------------------	---------------------	--------------------

ד. פרטי היזם

שם (פרטי + משפחה)	מספר זהות	כתובת
-------------------	-----------	-------

ה. פירוט מרכיבי התמורה שמקבל המוכר מהיזם

תמורה כספית	החזר הוצאות (כגון: שכ"ד הובלה וכו')
תמורה אחרת	

ו. תיאור המתחם

מתחם פינוי בינוי - שחל עליו צו הכרזה לפי הוראות סעיף 33א לחוק התכנון והבנייה מסלול "רשויות מקומיות" - סעיף 14 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

מתחם פינוי בינוי במסלול מיסוי - שחל עליו צו הכרזה לפי הוראות סעיף 15 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

מתחם התחדשות עירונית - שהוכרז ע"י הממשלה כמתחם להתחדשות עירונית (פינוי בינוי) לפני תחילתו של סעיף 33א לחוק התכנון והבינוי - בהתאם לסעיף 49ל(א) לחוק

ז. הצהרת היזם

ידוע לי כי עלי למסור הצהרה לפי סעיף 73 לחוק לפי יום המכירה שיהיה המוקדם מבין המועד בו התקיים התנאי המתלה או המועד בו מומשה האופציה

אני מצהיר כי כל הפרטים עליהם הצהרתי בהצהרתי זו נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי

תאריך _____ חתימה _____

אימות החתימות ע"י עורך דין/פקיד משרד מיסוי מקרקעין

אני, _____ שם _____ מספר זהות _____ עו"ד _____ פקיד מיסוי מקרקעין _____ מספר רשיון _____

מאשר/ת בזה כי בתאריך _____ הופיעו בפני: _____ שם פרטי + שם משפחה _____ מספר זהות _____

זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו

תאריך _____ חתימה _____