



אל:

משרד מסוי מקרקעין

אזור

**תחשיב הפטור במס שבח במכירת דירת מגורים מזכה  
שמחירה מושפע מהאפשרויות לתוספת בנייה קיימת או צפויה  
סעיף 49 לחוק  
נספח להצהרה והשומה העצמית**

**פרטי המוכרים**

מספר זהות	שם
-----------	----

מספר זהות	שם
-----------	----

**פרטי זכויות הבנייה הנוספות**

השטח לבניה במ"ר	הייעוד
-----------------	--------

**פרטי הנכס הנמכר**

תת-חלקה	חלקה	גוש
---------	------	-----

**תחשיב חלק השווי הפטור והחלק החייב:****נתוני עזר**

שווי המכירה הכולל	ש
שווי הדירה ללא זכויות בנייה נוספות	ש
שווי זכויות הבנייה (סעיף 1 פחות סעיף 2)	ש
סכום תקרת הפטור הקבוע בסעיף 49(א)(2)	ש

**תחשיב הפטור/החייב**

שווי הדירה ללא זכויות בנייה עולה על סכום תקרת הפטור (סעיף 2 < סעיף 4):

כן: - שווי הדירה ללא זכויות בנייה עולה על סכום תקרת הפטור לדירת מגורים הקבוע בסעיף 49(א) לחוק:

לא

כן, ההפרש שבין שווי הדירה ללא זכויות בנייה נוספות ותקרת הפטור (להלן: "החלק העודף")

ש

- חלק השווי המיוחס לפטור (סעיף 2 פחות החלק העודף) ש

- חלק השווי המיוחס לחיוב במס של זכויות הבנייה (סעיף 3) ש

לא:

- חלק השווי המיוחס לחלק הפטור (כפל שווי הדירה ללא זכויות הבנייה אך לא יותר מגובה תקרת הפטור - סעיף 4) ש

- חלק השווי המיוחס לחיוב במס (סעיף 1 פחות חלק השווי המיוחס לחלק הפטור) ש

חתימה

שם

תאריך

**לתשומת לבכם:**

- ✓ את ההצהרה על מכירת הדירה הכוללת זכויות בנייה יש להגיש ע"ג טופס 7002
- ✓ להצהרה יש לצרף בקשה לפטור לדירת מגורים מזכה - טופס 2988
- ✓ לגבי החלק החייב במס, יש לצרף שומה עצמית - טופס 2990
- ✓ לגבי החלק העודף (ככל שקיים) יש לצרף שומה עצמית. אם לגבי חלק זה מתבקש חישוב לפי ליניאריות מוטבת לדירות מגורים מזכות {סעיף 48(ב3)} יש לערוך שומה עצמית ע"ג טופס 2990 ובתקופת המעבר לצרף גם טופס 7914