

הודעה על הקצאה

לפי סעיף 75(ג) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח מכירה ורכישה) התשכ"ג - 1963

(סמך י/√ בריבוע המתאים)



חלק א - פרטים על האיגוד ובעלי הזכויות

א. פרטי איגוד המקרקעין בו נעשית ההקצאה

מספר רישום	שם	כתובת	מספר טלפון
מהות האיגוד: ☐ חברה ☐ חברה נוכרית /חוץ. מקום ההתאגדות ☐ שותפות רשומה ☐ אגודה שיתופית ☐ עמותה			

ב. סוגי הזכויות באיגוד

מספר המניות	סוגי המניות	מניית				זכויות שאינן מניות (פרט/י):
		אחוז בנכסי האיגוד בשעת פירוקו	אחוז לרווחים	אחוז להצבעה	אחוז בניהול	

ג. פירוט נכסי האיגוד ביום ההקצאה

גוש	חלקה	חלקה	תת חלקה	החלקים	שטח במ"ר	תאריך הרכישה ע"י האיגוד	שווי הרכישה ע"י האיגוד	שווי המקרקעין ערב ההקצאה	נכסים נוספים	
									סוג	שווי
									מכונות ציוד	
									ניירות ערך	
									מלאי	
									חייבים	
									מזומנים	

ד. פירוט זכויות האיגוד באיגוד אחר ביום ההקצאה

מספר רישום של האיגוד	שם האיגוד	סוג המניה	מספר המניות	אחוז לרווחים	אחוז בנכסי האיגוד בשעת פירוקו	חלק להצבעה	מניית		זכויות אחרות (פרט/י):

פירוט זכויות כשהזכויות אינן מוענקות ע"י מניות

ה. פרטי בעלי הזכויות באיגוד ערב ההקצאה

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	כתובת	מספר המניות	סוג המניות	רכישת הזכויות	תאריך	שווי הרכישה

ו. פרטי בעלי הזכויות באיגוד מיד לאחר ההקצאה

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	כתובת	מספר המניות	סוג המניות	רכישת הזכויות	תאריך	שווי הרכישה

ז. תמורה בגין ההקצאה במישרין ובעקיפין (כגון: מזומן, החזר חובות, החזר הלוואות, ערבויות וכד')

לבעלי הזכויות	לתאגיד

ח. המניות שהוקצו ☐ נרכשו ☐ לא נרכשו לפני ההקצאה ע"י התאגיד

חלק ב - תצהירים

ט. הצהרת מנהל האיגוד

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרת האיגוד - הם נכונים, שלמים ומדויקים, וכי אם יחול שינוי בייעוד התמורה בגין ההקצאה, אדווח על כך על גבי טופס 7010.

תאריך: _____ חתימות: _____
א ב ג ד

י. הצהרת בעלי הזכויות לפני הקצאה

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרת בעלי הזכויות - הם נכונים, שלמים ומדויקים. כמו כן, הננו מצהירים בזה כי לא קיבלנו כל תמורה במישרין או בעקיפין.

תאריך: _____ חתימות: _____
א ב ג ד

יא. הצהרת בעלי הזכויות החדשים לאחר ההקצאה

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרת בעלי הזכויות - הם נכונים, שלמים ומדויקים. כמו כן, אנו מצהירים בזה כי לא שילמנו כל תמורה לבעלי הזכויות בתאגיד.

תאריך: _____ חתימות: _____
א ב ג ד

יש לצרף את המסמכים הבאים

1. הסכם הקצאה
2. מאזנים: 2.1 מאזן חברה לתום השנה שקדמה להקצאה/מאזן בוחן ערב ההקצאה
2.2 מאזן בוחן לאחר ההקצאה
2.3 פקודות יומן של ההקצאה
3. אישור ר"ח המאשר ומפרט כדלקמן: 3.1 סכומי הלוואות, ערבויות או התחייבויות אחרות של בעלי המניות ו/או חברות קשורות (בנות, אחיות) שהיו ערב ההקצאה ולאחריה.
3.2 תנאי הלוואות הבעלים לפני ואחרי ההקצאה (שיעור הריבית, תקופות החזר וסכומי החזר)
4. אישור רשם החברות מיהם בעלי המניות לאחר הקצאת המניות
5. דוח הקצאת מניות שנשלח לרשם החברות
6. פרוטוקול ישיבת דירקטוריון בגין הקצאת המניות