



**הודעה על דחיית יום המכירה במכירת זכות במקרקעין  
שתמורתה מושפעת מזכויות בנייה לפי תמ"א 38  
הודעה ע"פ סעיף 49לב2(א) לחוק מסוי מקרקעין  
(עסקה שיום המכירה שלה ייקבע לפי סעיף 49לב1 לחוק)**

**א. פרטי העסקה  
פרטי הנכס**

חלקה	גוש	כתובת

**פרטי המוכרים**

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות

**פרטים נוספים**

ההסכם	תאריך	שטח זכויות הבנייה הנוספות שהוקנו מכוח תמ"א 38	שטח זכויות הבנייה שהוקנו מכוח תוכניות אחרות
/ /	/ /		

**ג. ידוע לי כי יום המכירה ייקבע לפי המוקדם מבין אלה:**  
התקיימות התנאי המתלה/יום מימוש האופציה  
המועד שבו הוחל במתן שירותי בנייה לפי תוכנית החיזוק

**ב. אני הח"מ מודיע/ה על חתימת הסכם למכירת זכויות  
במסגרת תוכנית חיזוק. המכירה:**  
 מותנת בתנאי מתלה  
 מהווה מכירה של זכות לרכישת זכות במקרקעין (אופציה)

**ד. הצהרה המוכרת/ת**

ידוע לי כי עלי למסור הצהרה לפי סעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין לפי יום המכירה שנקבע כמועד המוקדם בין החלופות בסעיף ג לעיל.  
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אני מצהיר/ה כדלהלן:  
כל הפרטים עליהם הצהרתי בהצהרתי זו נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי.

חתימת המוכרת/ת

שם המוכרת/ת

תאריך

**ה. הצהרה הרוכש/ת**

ידוע לי כי עלי למסור הצהרה לפי סעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין לפי יום המכירה שנקבע כמועד המוקדם בין החלופות בסעיף ג לעיל.  
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אני מצהיר/ה כדלהלן:  
כל הפרטים עליהם הצהרתי בהצהרתי זו נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי.

חתימת הרוכש/ת

שם הרוכש/ת

תאריך

**ו. אזהרת המצהירים ואימות החתימות ע"י עורך דין**

אני,	עו"ד, מאשר/ת בזזה כי הופיעו בפני:	שם	מספר זהות
בתאריך	1.	/ /	2.
בתאריך	1.	/ /	2.
שם	מספר זהות	שם	מספר זהות

**לאחר שהוזהרתי את הצדדים לעסקה כי עליהם לומר את האמת, והבאתי לידיעתם כי הודעה זו אינה מהווה הצהרה  
לפי סעיף 73 לחוק, הם חתמו בפני.**

תאריך

חתימה

**המסמכים שיש לצרף לטופס:**

<input type="checkbox"/> נסח רישום	<input type="checkbox"/> חו"ד שמאיות: מטעם הוועדה המקומית, מטעם בעלי הזכויות וכן שומת שמאי מכריע לקביעת גובה היטל ההשבחה
<input type="checkbox"/> צו רישום בית משותף	<input type="checkbox"/> בקשה להיתר בנייה (גרמושקה) הכוללת פירוט של שטחי הבנייה במסגרת תמ"א 38 ומכוח תוכניות אחרות
<input type="checkbox"/> אישור מהנדס בכתב, שהוגש למהנדס הוועדה המקומית, הקובע כי בחן את עמידות המבנה בפני רעידות אדמה וקבע שיש צורך ואפשרות לחיזוק המבנה (סעיפים 8 - 9 בתמ"א)	<input type="checkbox"/> פירוט האגרות למתן היתר בנייה ששולמו לפי פירוט השטחים מכוח תמ"א 38 ושטחים נוספים מכוח תוכניות אחרות
<input type="checkbox"/> חוות דעת מהנדס הוועדה המקומית, המתיר תוספות בנייה למבנה הקיים (סעיפים 11 ו - 14 בתמ"א)	