



אל:

משרד מסוי מקרקעין

אזור

**תחשיב החיוב במס שבך לפי ליניאריות מוטבת לדירות מגורים מזוכות במכירת דירה  
shmchiaha moshef mahaferiot latosft benniyya kiyimot avo zpofia**

**סעיף 48(ב3) לחוק****נספח להצהרה והשומה העצמית****פרטי המוכרים**

מספר זהות	שם

מספר זהות	שם

**פרטי זכויות הבנייה הנוספות**

היעוד	השטח לבניה במ"ר

גוש	חלוקת	תת-חלוקת

**תחשיב חלק השוויichiability בLINIARITY MOTBET וחלקichiob בחישוב REGIL:****נתוני עזר**

1. שוויichiob הכלול	
2. שוויichiob לא זכויות בנייה נוספות	
3. שוויichiob בנייה (סעיף 1 פחות סעיף 2)	
4. סכום תקרת הפטור הקבוע בסעיף 49(א)(2)	

**תחשיב החויבים**

שוויichiob לא זכויות בנייה עולה על סכום תקרת הפטור (סעיף 2 > סעיף 4):	
<input checked="" type="checkbox"/> כן:	- חלק השוויichiob לחויב בLINIARITY MOTBET (סעיף 2 )
<input type="checkbox"/> לא:	- חלק השוויichiob לחויב במס LINIARITY REGIL של זכויות בנייה (סעיף 3)
<input checked="" type="checkbox"/> לא:	
<input type="checkbox"/> כן:	- חלק השוויichiob לחויב לא זכויות בנייה אך לא יותר מגובה תקרת הפטור - סעיף 4 (כפל שוויichiob לא זכויות בנייה אך לא יותר מגובה תקרת הפטור - סעיף 4)
<input type="checkbox"/> לא:	- חלק השוויichiob לחויב במס LINIARITY REGIL של יתרת זכויות בנייה (סעיף 1 פחות חלק השוויichiob לחויב במס LINIARITY MOTBET )

חתימה

שם

תאריך

**لتשומתיכם:**

- ✓ את ההצהרה על מכירת הדירה הכוללת זכויות בנייה יש להגיש ע"ג טופס 7002
- ✓ לגבי החלקichiob במס לINIARITY MOTBET, יש לצרף שומה עצמית בטופס 2990/A וכן טופס 7914 (בתקופת המעבר)
- ✓ לגבי החלקichiob במס LINIARITY REGIL, יש לצרף שומה עצמית - בטופס 2990