



## הודעה על דחיית יום המכירה בעסקה מותנת לפי סעיף 75א לחוק מסוי מקרקעין (עסקה שיום המכירה שלה נקבע לפי סעיף 19 (א3) לחוק)

**א. פרטי המוכר/ת**

שם מלא	מספר זהות/ח.פ.	שם מלא	מספר זהות/ח.פ.
: : : : : : : :	: : : : : : : :	: : : : : : : :	: : : : : : : :

**ב. פרטי הרוכש/ת**

שם מלא	מספר זהות/ח.פ.	שם מלא	מספר זהות/ח.פ.
: : : : : : : :	: : : : : : : :	: : : : : : : :	: : : : : : : :

**מועד ההתקשרות**

**ג. פרטי הנכס**

/ /	כ ת ו ב ת	גוש	חלקה	תת-חלקה
-----	-----------	-----	------	---------

**ד. פרטי התכנית המתוכננת**

שם התכנית/מספר התכנית	התאריך הצפוי לאישור התוכנית
/ /	/ /

השלב בהליך האישור בו נמצאת התוכנית כיום

**ה. הודעה על חתימת הסכם מותנה**

אני הח"מ מודיע/ה על חתימת הסכם **שכולו** מותנה בהתקיימות תנאי עתידי שלפיו יוגדלו אפשרויות הניצול של הזכות לפי תוכנית וכי כל התמורה אינה בכסף וזאת כאמור בהוראות פסקה (א3) לסעיף 19 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשכ"ג-1963. כמו כן ידוע לי כי עלי למסור הצהרה עפ"י סעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין ביום המכירה שנקבע בחוק למועד יום אישור התוכנית. מצ"ב: הסכם המכירה, תב"ע קיימת, תב"ע מתוכננת ומסמכים נלווים

**ו. הצהרת המוכר/ת**

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אני מצהיר/ה כדלהלן: כל הפרטים עליהם הצהרתי בהצהרתי זו נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ שם המוכר/ת  
 \_\_\_\_\_ חתימת המוכר/ת

**ז. הצהרה הרוכש/ת**

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אני מצהיר/ה כדלהלן: כל הפרטים עליהם הצהרתי בהצהרתי זו נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ שם הרוכש/ת  
 \_\_\_\_\_ חתימת הרוכש/ת

**ח. אזהרת המצהירים ואימות החתימות ע"י עורך דין**

אני, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה כי הופיעו בפני:

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות
1. / /	1.	2.	2.
בתאריך	שם	שם	מספר זהות
1. / /	1.	2.	2.
בתאריך	שם	שם	מספר זהות

לאחר שהזהרתי את הצדדים לעסקה כי עליהם לומר את האמת, והבאתי לידיעתם כי הודעה זו אינה מהווה הצהרה לפי סעיף 73 לחוק, הם חתמו בפני.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימה