

סמל וועדה	שם הנחיה: 1.4 – הנחיית דוח פיקוח	וועדת תכנון ובניה	משרד האוצר
	עדכני ליום 6.11.2017	<b>שם וועדה</b>	היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה

## מסמך ישים 1.4.2

### דו"ח פיקוח

מועד עריכת הדו"ח: \_\_\_\_\_

א. פרטי הדו"ח:

מספר תיק בניין / בקשה	
מספר תיק מנהלי/ שיפוטי	
מועד הביקור	יום: _____ שעה: _____
שם היישוב / אזור / נ.צ. מרכזי	
מסגרת פעילות (יש להקיף בעיגול)	בקרה בהליכי רישוי או תכנון / פיקוח ייזום / סקר / תלונה / קבלת מידע מגורם חיצוני קבלת מידע מהיחידה הארצית / אחר _____ פירוט / הערות:

ב. פרטי בעלי העניין המעורבים

שם + שם משפחה	ת.ז.	כתובת + טלפון נייד + כתובת דוא"ל	תיאור הזיקה*	הערות

סוגי הזיקה: בעל היתר / מי שעליו החובה לקבל היתר / בעל המקרקעין / בעל השליטה במקרקעין / המחזיק בפועל במקרקעין / המבצע בפועל / בעלי מקצוע (אדריכל / מהנדס / הנדסאי / קבלן)

ג. ריכוז ממצאים – פירוט בנייה ושימושים שאותרו ותועדו בביקור, מצבם התכנוני והליכי רישוי:

מס' מבנה*	תיאור העבודות / שימושים						מידע תכנוני / רישוי
	תיאור מילולי, כולל פירוט מלא של תיאור הבנייה, שלב הבנייה, החומרים וכל פרט נוסף	היקף (מ"ר)	נ.צ.	ג"ח + מגרש	שימוש בפועל	ייעוד המקרקעין ומס' תכנית / אכרזה**	
1			X: Y:			פרטי היתר / בקשה (מהות, מועד ומספר)	

סמל וועדה	שם הנחיה: 1.4 – הנחיית דוח פיקוח	וועדת תכנון ובניה <b>שם וועדה</b>	משרד האוצר היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה
	עדכני ליום 6.11.2017		

				X: Y:			2
				X: Y:			3
				X: Y:			4
				X: Y:			5

\* יש למספר את המבנים בכל הצילומים, התשריטים והדוחות לפי המספור ה' ל \*\*מצורף מזכר – הצבעה על מקרקעין והפקת מידע תכנוני

ד. הפעולות שנוקטו על ידי במקרקעין:

פירוט / הערות	בוצע כן/לא	תיאור הפעולה
		צילום
		גביית עדות בשטח
		שיחה עם הנוכחים במקרקעין
		שיחה טלפונית עם מעורבים
		מדידה + תשריט
		צילום תכניות בשטח + בדיקת התאמה
		איסוף מידע ומסמכים
		הפעלת סמכויות חקירה (חקירה באזהרה, תפיסה, חיפוש, שימוש בכח)
		פעולות נוספות

ה. נתונים נוספים והערות

---



---



---



---



---

ו. המלצה

סמל וועדה	שם הנחיה: 1.4 – הנחיית דוח פיקוח	וועדת תכנון ובניה <b>שם וועדה</b>	משרד האוצר היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה
	עדכני ליום 6.11.2017		

**ז. נספחים**

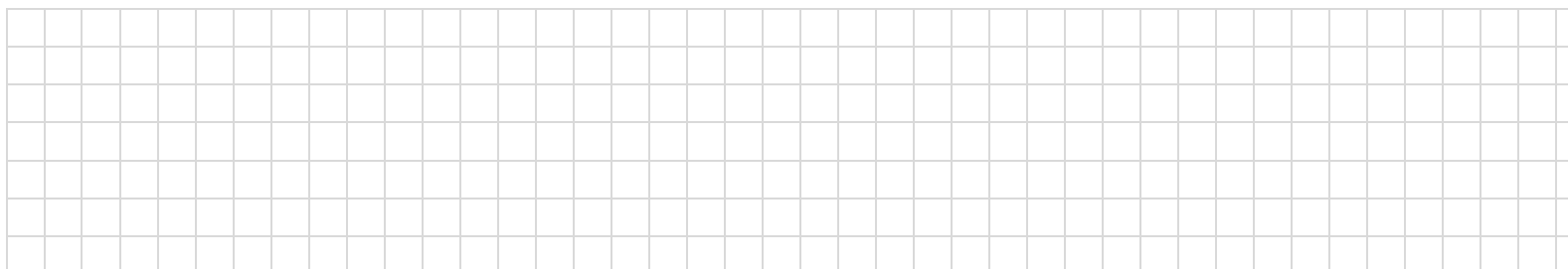
- נספח 1** – צילומים שבוצעו בשטח;
- נספח 2** – תשריט;
- נספח 3** – ריכוז הליכי אכיפה – פירוט צווים מנהליים / שיפוטיים / לפי גזר דין והפרות – ככל שישנם.

שם המפקח: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**נספח 2 – תשריט**

מספר תיק בניין / בקשה	
מספר תיק פיקוח / אכיפה	

מועד הביקור	יום:	שעה:	
תיאור המקרקעין	גוש:	חלקה:	מגרש:
נקודת ציון (נ.צ.) מרכזית	Y:	X:	





סמל וועדה	שם הנחיה: 1.4 – הנחיית דוח פיקוח	וועדת תכנון ובניה <b>שם וועדה</b>	משרד האוצר היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה
	עדכני ליום 6.11.2017		

				219 (א)	צו מנהלי להפסקת שימוש	5
	בוצע / לא בוצע			220 (א)	צו לסגירת בניין או מקום לאחר שהופר צו מנהלי להפסקת שימוש	6
				221	צו הריסה מנהלי	7
			נמסר - בוצע-	223	החלת צו מנהלי על עבודה נוספת לאחר צו הריסה מנהלי	8
				234 (א)	צו שיפוטי למניעת פעולות	9
				235 (א)	צו להריסת עבודה / הפסקת שימוש בניגוד לצו שיפוטי למניעת פעולות	10
				236 (א)	צו הפסקה שיפוטי	11
				237 (א)	צו להריסת עבודה / הפסקת שימוש בניגוד לצו הפסקה שיפוטי	12

**טבלת ריכוז ממצאים – צווים במסגרת גזר דין**

הערות	תיאור ההפרה	מועד גז"ד	מס' תיק	סעיף	סוג הצו	
				254ב(א) (א)1	הפסקת ביצוע עבודה אסורה	1

סמל וועדה	שם הנחיה: 1.4 – הנחיית דוח פיקוח	וועדת תכנון ובניה <b>שם וועדה</b>	משרד האוצר היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה
	עדכני ליום 6.11.2017		

				254ב(א) (א)(1)	הריסת עבודה אסורה	2
				254ב(א) (א)(1)	איסור שימוש בעבודה אסורה	3
				254ב(א) (ב)(1)	הריסת חלק מבניין שנבנה כדין	4
				254ב(א) (2)	הפסקת שימוש אסור	5
				254ב(ב)	צו שיפוטי למניעת פעולות	6
				254ב(ב)	צו לסגירת בנין או מקום	7
				254ב(ב)	צו להתאמת העבודה / השימוש להיתר / תכנית	8
				254ב(ב)	צו להשבת המצב לקדמותו	9