

5.11.2017 עדכני ליום	פרק 1 : נושאים כלליים	משרד האוצר היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה
מס' הנחיה 1.5	שם ההנחיה: הכנת "דפית איתור" ו"דפית סיכום"	

הכנת "דפית איתור" ו"דפית סיכום"

1. מטרה

- 1.1. קביעת תבנית אחידה לדפית איתור ודפית סיכום, ושילובן בהליך קבלת ההחלטות לנקיטת הליך אכיפה וסיומו של הליך כאמור.
- 1.2. יצירת שפה משותפת לגבי הנתונים הרלבנטיים לקבלת החלטה. דפית האיתור היא מעין תמצית מנהלים, הכוללת מידע חזותי ומילולי המשקף את המצב בזמן נתון עובר לקבלת ההחלטה.

2. עקרונות

2.1 דפית איתור

- 2.1.1. דפית איתור היא מסמך המכיל את המידע הרלוונטי על-מנת שמנהל הפיקוח יקבל החלטה בדבר אופן הטיפול האפקטיבי הדרוש.
- 2.1.2. אישור המנהל על פתיחה בהליך (פתיחה בחקירה, הליך מנהלי, הליך שיפוטי) יתבצע על גבי דפית האיתור

2.2 דפית סיכום

- 2.2.1. דפית סיכום היא מסמך שהמפקח יכין, במידה והסתיים הליך האכיפה והמצב הוחזר לקדמותו.
- 2.2.2. דפית סיכום תכיל את המידע הרלוונטי לאישור סיום הטיפול בתיק. אישור כאמור יתבצע על גבי דפית הסיכום.
- 2.2.3. לא ייגנוז תיק ללא דפית סיכום.

3. הגדרות

- 3.1. "מנהל" – מנהל פיקוח בוועדה מקומית או ברשות מוסמכת לאכיפה¹.

4. מסמכים ישימים

- 4.1. מסמך ישים מס' 1.5.1 – דפית איתור
- 4.2. מסמך ישים מס' 1.5.2 – דפית סיכום

5. שיטת עבודה:

5.1 דפית איתור

- 5.1.1. אישור המנהל על פתיחה בהליך (פתיחה בחקירה, הליך מנהלי, הליך שיפוטי) יתבצע על גבי דפית האיתור.
- 5.1.2. המנהל ייתן הנחיות ראשוניות לביצוע הליך האכיפה על גבי דפית האיתור.

¹ בוועדה מקומית בה אין מנהל פיקוח, על מהנדס הוועדה להגדיר את אחד מהמפקחים הבכירים (חוקרים) של הוועדה כמנהל לעניין אישורי הצווים, ובמידה ולא יוגדר אחד מהמפקחים – מהנדס הוועדה יהיה אחראי על נושא זה

5.11.2017 עדכני ליום	פרק 1 : נושאים כלליים	משרד האוצר היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה
מס' הנחיה 1.5	שם ההנחיה: הכנת "דפית איתור" ו"דפית סיכום"	

5.1.3. בכל מקרה בו החליט המנהל על נקיטה בהליך אכיפה, תוכן דפית איתור על-ידי המפקח תוך 72 שעות.

5.1.4. המנהל ייתן הנחיות לביצוע על-גבי דפית האיתור, ויעביר למפקח להמשך טיפול תוך 48 שעות.

5.1.5. דפית האיתור תצורף לתיק האכיפה, תתועד במערכת המידע הממוחשבת של הוועדה, והעתק ממנה יתויק באוגדן מעקב שנתי.

5.1.6. המנהל יבצע מעקב ובקרה על התקדמות הטיפול בהליך אכיפה אותו אישר לבצע.

5.1.7. מבנה דפית האיתור מופיע במסמך ישים 1.5.1

5.2. דפית סיכום

5.2.1. במידה והסתיים הליך אכיפה בהסרת העבירה ובהשבת המצב לקדמותו (הסרת העבודה האסורה או הפסקת השימוש האסור) יכין המפקח דפית סיכום.

5.2.2. דפית סיכום תכיל את המידע הרלוונטי לאישור סיום הטיפול בתיק. אישור כאמור יתבצע על גבי דפית הסיכום. זמן סביר לאחר סיום הליך בהסרת העבירה ובהשבת המצב לקדמותו, יפעל המפקח לתעד את המידע בדפית הסיכום

5.2.3. המפקח יציג את המצב לפני הסרת העבירה (כאשר העבירה קיימת) ולאחר הסרת העבירה והשבת המצב לקדמותו בתיעוד מצולם, ויפרט את ההשתלשלות העובדתית של ההליך שהביא להסרת העבירה והשבת המצב לקדמותו (הריסה עצמית / על-ידי הרשות האוכפת, קבלת היתר בניה/ שימוש, הפסקת שימוש)

5.2.4. המנהל יאשר את סיום הטיפול וסגירת התיק.

5.2.5. המפקח יצרף את דפית הסיכום לתיק האכיפה, יתעד במערכת המידע הממוחשבת של הוועדה, ויתייק העתק ממנה באוגדן מעקב שנתי.

5.2.6. מבנה דפית סיכום מופיע במסמך ישים 1.5.2

6. תחולת ההנחיה: מיום פרסומה.

אברהם ברון כהן

מנהל היחידה הארצית לאכיפת

דיני התכנון והבניה

5.11.2017 עדכני ליום	פרק 1 : נושאים כלליים	משרד האוצר היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה
מס' הנחיה 1.5	שם ההנחיה: הכנת "דפית איתור" ו"דפית סיכום"	

מסמך ישים מס' 1.5.1

תבנית להכנת דפית איתור

דפית איתור

נתוני זיהוי כלליים

מספר תיק פיקוח	סוג	איתור מספר	ישוב	שם וועדה
9999999999	מנהלי / שיפוט / תקן חקירה	1-2017	ורד הגליל	גבעות אלונים



שם מפקח	ישראל	רקע עובדתי
גוש/חלקה	25 / 3636	ביום 26.10.2017 אותר מתחם ובתוכו מבנה מגורים 100 מ"ר+ סככה איסכורית 35 מ"ר+ מטולה כ-15 מ"ר ורצפת בטון כ-120 מ"ר.
נ.צ.	195680/681526	בניית המתחם הסתיימה, ומבוצע בו שימוש לא חקלאי
בעל הקרקע\משתמש	משה משה	המתחם אותר במסגרת אכיפה יזומה
רחוב	עולי הגרדום 25	מדובר על שטח פתוח ומסביבו לא קיימות עבירות בניה נוספות
שטח המבנה	250 מ"ר	בתחום רצועת החשמל
מהות השימוש	חנות לחומרי בנין	החלטת מנהל פיקוח (מסלול אכיפה) - מנהלי / שיפוט / חקירה
אופי האיתור	יסודות\רצפת בטון\שלד\גמר חקלאי	הנחיות לביצוע
יעוד לפי תכנית	חקלאי	
רישוי	אין היתר\היתר למבנה חקלאי	
פעולות פיקוח קודמות	נמטרה התראה ב-2013	
הליכים משפטיים קודמים	צו הריסה שיפוטי משנת 2015	
נסיבות מחמירות	קרקע חקלאית מוכרת	
מדיניות אכיפה	במדרג גבוה במדיניות האכיפה	תאריך: _____ חתימה: _____

רקע עובדתי הכולל:

- זמן האיתור
- דרך האיתור
- מקום האיתור
- מצב הבנייה
- כל פרט רלוונטי לקבלת החלטה

הנחיות מנהלי:

- בדיקות נוספות
- נדרשות
- לוחות זמנים לביצוע

(מסמך ישים, הניתן לעריכה יצורף בנפרד)

5.11.2017 עדכני ליום	פרק 1 : נושאים כלליים	משרד האוצר היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה
מס' הנחיה 1.5	שם ההנחיה: הכנת "דפית איתור" ו"דפית סיכום"	

מסמך ישים מס' 1.5.2

תבנית להכנת דפית סיכום

דפית סיכום

נתונים כלליים

שם העדה	ישוב	איתור מספר	סוג	מספר תיק פיקוח
גבעות אלונים	ורד הגליל	1-2017	מנהלי / שיפוטי / תיק חקירה	999999999

- רקע עובדתי הפלל:
- זמן האיתור
 - דרך האיתור
 - מקום האיתור
 - מצב הבנייה
 - הסרת העבירה



שם מפקח	ישראל	רקע עובדתי
גוש/חלקה	25 / 3036	<ul style="list-style-type: none"> • ביום 26.10.2017 אותר מתחם ובתיכו מבנה מגורים 100 מ"ר+ סככה איסורית 35 מ"ר+ מכולה כ-15 מ"ר והצפת בטון כ-120 מ"ר. בניית המתחם הסתיימה, ומבוצע בו שימוש לא חקלאי • ביום 1.1.2018 רוגש כתב אישום, שלאחריו התחייב בעל המתחם לפנות את המתחם תוך חצי שנה. • ביום 1.5.2018 נמצא כי המתחם נדרס כליל על-ידי בעל המתחם קיימות עבירות בניה נוספות. • בתחום רציפת החשמל
נ.צ	195680/681526	
בעל	משה משה	
הקרקע/משתמש	עולי הגרדום 25	
רחוב	250 מ"ר	החלטת מנהל פיקוח (מסלול אכיפה) - ניתן לסגור את התיק / יש לעדכן את התובע / יש להמשיך מעקב הנחיות לביצוע
שטח המבנה		עדכון התובע תוך שלושה ימים לקחים
מהות השימוש	חנות לחומרי בנין	ככל שמשך הזמן מאיתור העבירה ועד העברת החומר לתובע יתקצר, כך ניתן יהיה להגיע להסרת העבירה בצורה המהירה ביותר.
אופי האיתור	יסודות/הצפת בטון/שלד/גמר	תאריך: _____ חתימה: _____
יעוד לפי תכנית רישוי	חקלאי	
פיקוח	אין היתר/היתר למבנה חקלאי	
משפטי	תיק פיקוח משנת 2013	
נסיבות מחמירות	צו הריסה משנת 2015	
	קרקע חקלאית מוכרת	

(מסמך ישים, הניתן לעריכה יצורף בנפרד)