

טופס מספר 1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

רשם קבלנים

בקשה לרישום בפנקס הקבלנים בענפי משנה

בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969

חברה המבקשת להירשם כקבלן לפי החוק, עליה למלא את כל הפרטים בדיוקנות ולצרף את המסמכים המפורטים הנדרשים לרישום. לידועה, רשם הקבלנים מטפל בטופסי הרשמה מלאים בלבד.

כדי להקל עלינו בסריקת החומר הטפסים ימולאו בעט שחור בלבד ובכתב יד ברור. על פי תקנת אגרת רישום לצורך פתיחת בקשה יש לשלם אגרת פתיחת בקשה בסך 536 ש"ח (לכל ענף) יש לשלם את האגרה באתר רשם הקבלנים/תשלומים לרשם הקבלנים ולצרף הקבלה. ללא שובר התשלום, לא תטופל בקשתך והבקשה תוחזר.

הענף המשנה המבוקש:

מבקש שסימן לעיל ענף 131
יש לסמן בעיגול את הסוג המבוקש¹: ק / 1 (אם לא ייבחר סוג מבוקש – תיבחן הבקשה כאילו סומן סוג ק)

פרטי החברה:

שם החברה				מס' רישום			
פקס	טלפון	ת"ד	מיקוד	מס'	רח'	יישוב	כתובת החברה
							כתובת מייל
	טל' סולרי						

פרטי המנהלים ובעלי המניות:

שם משפחה	שם פרטי	מס' ת. זהות	שנת לידה	שם האב	תפקיד בחברה	מקצוע
כתובת	ישוב	רח'	מס' בית	מס' מניות	רגילות	הנהלה
					אחר	אחוזי בעלות
שם משפחה	שם פרטי	מס' ת. זהות	שנת לידה	שם האב	תפקיד בחברה	מקצוע
כתובת	ישוב	רח'	מס' בית	מס' מניות	רגילות	הנהלה
					אחר	אחוזי בעלות
שם משפחה	שם פרטי	מס' ת. זהות	שנת לידה	שם האב	תפקיד בחברה	מקצוע
כתובת	ישוב	רח'	מס' בית	מס' מניות	רגילות	הנהלה
					אחר	אחוזי בעלות

הערה: הינכם נדרשים למלא את כל הפרטים ופרטי העסק כנדרש במידה ולא ימולאו כל הדרישות בכתב יד ברור וקריא הבקשה לא תטופל ותוחזר אליכם בשלמותה

מסמכים נדרשים להרשמה:

1. דף מידע מעודכן מרשם החברות.
 2. תקנון ההתאגדות
 3. תצהירים חתומים בפני עו"ד של כל אחד ממנהלי החברה - מצ"ב.
 4. הסכמה חתומה ע"י כל אחד ממנהלי החברה המאפשרת אימות העדר הרשעות - מצ"ב.
 5. אישור רישום כעוסק מורשה לענייני מס ערך מוסף.
 6. אישור על ניהול ספרים כחוק מפקיד השומה, או רו"ח מוסמך, או יועץ מס מוסמך.
 7. במקרה של ייצוג ע"י עו"ד - יפוי כח עבורו.
 8. במקרה של חברה משפחתית – תצהיר מצ"ב
- חובה להמציא את כל המסמכים המפורטים בסעיפים 1-8. בקשה לרישום – 1

ת א ר י ד

חתימת מורשה חתימה

¹ ככלל, קבלן שאושר רישומו בפנקס הקבלנים בענף 131-שיפוצים, יסווג בסוג 0, המאפשר ביצוע עבודות הנדסה בנאיות בהיקף כספי מרבי של 353,000 ש"ח. יחד עם זאת, ניתן יהיה לרשום קבלן בענף 131 בסוג 1, אם הוא הוכיח, במסגרת בקשתו להירשם בפנקס ובנוסף לכל תנאי הרישום בפנקס, כי לפני הגשת הבקשה, הוא עבד כשכיר אצל קבלן רשום, ובמסגרת זו ביצע בתחום השיפוצים עבודות בהיקף הדרוש להעלאת הסיווג מסוג 1 לסוג 2, כפי ערכו של ההיקף הכספי הדרוש במעוד הגשת הבקשה.

משרד הבינוי והשיכון
רשם קבלנים

חברה החפצה להירשם לענף משנה או לענפי משנה תמלא את פרטי החברה בדף הראשון, תצרף את האישורים המפורטים בסעיפים 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ובנוסף לגבי שניים ממנהליה הפעילים תצרף החברה לכל ענף מבוקש:

- אישורים, המעידים על חמש שנות נסיון ביצועי בענף המבוקש מתוך עשר השנים האחרונות, אצל קבלנים רשומים.
- תצהירים חתומים בפני עו"ד המפרטים את הניסיון בענף המבוקש בחמש מתוך עשר השנים האחרונות – יש להוריד ישירות מהאתר טופס מספר 5 ולצרף את כל הנדרש בתצהיר זה.
- אישור רו"ח או יועץ מס המפרט כדלקמן: את כל החשבוניות שהוצאו ב 5 השנים האחרונות, מסי חשבונית, תאריך החשבונית, המזמין, תיאור תמציתי של כל עבודה שבוצעה והסכום ששולם. הנ"ל יוגש ברצף מספרי לחמש השנים האחרונות.
- דוח על תקופות הדיווח ושמות מעסיקים הרשומים בביטוח הלאומי.
- תעודת סיום קורס או ביי"ס מקצועי בענף המבוקש.
התעודה תאושר במידה והיא עונה לדרישות המפורטות בחוק.

הגשת טפסים ותצהירים היא במקור בלבד/ תעודות על הכשרה - אישורים וחוזים יש להגיש במקור או חתומים ע"י עו"ד כמתאימים למקור.
נא השאירו ברשותכם צילום מהמסמכים המוגשים לרשם

תצהיר מנהל חברה

* התצהיר ימולא בעט שחור בלבד ובכתב יד קריא וברור.

אני החתום מטה _____ מספר זהות _____
 מנהל החברה _____ מס' החברה _____
 כתובת החברה _____ טלפון _____

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר כדלקמן:

1. אינני פושט רגל ולא הייתי פושט רגל.
 או
 הייתי פושט רגל בשנת _____
 קיבלתי הפטר ביום _____ / לא קיבלתי הפטר
 (חובה לצרף החלטת בית משפט)
2. לא הייתי מנהל תאגיד שפורק שלא מרצון
 או
 הייתי מנהל ב _____ שפורק בתאריך _____
3. החברה שפרטיה מופיעים לעיל, אינה בתהליך פירוק.
4. לא הורשעתי בעבירה כלשהי מהעבירות המפורטות להלן, בשלוש השנים שקדמו להגשת בקשה זו:
- א. כל עבירה שהיא עוון או פשע לפי חוק העונשין, התשל"ז - 1977:
- ב. עבירות לפי פקודת המכרות.
- ג. עבירות לפי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התשל"ל - 1970:
- ד. עבירות לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969:
- ה. עבירות לפי חוק המכר (דירות), התשל"ג - 1973:
- ו. עבירות לפי חוק המכר (דירות), (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה - 1974.
- ז. עבירות לפי חוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א - 1981:
- ח. עבירות לפי פרק י' לחוק התכנון והבניה.
- ט. עבירה לפי סעיף 2 לחוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א - 1991.
- למיטב ידיעתי, כל מנהלי החברה הרשומים, כל אחד בנפרד, לא הורשע בעבירה כלשהי מהעבירות המנויות לעיל.

או

בשלוש השנים אחרונות:
 הורשעתי בעבירה בתאריך _____ ו/או _____
 סיימתי לרצות עונש על _____
 בתאריך _____

ואני מצרף לאחד, או יותר מהסעיפים המפורטים לעיל:

כתב אישום ו/או
 פסק דין ו/או
 גזר דין

סמן את המתאים ובמקרה של יותר מאחד ציין ופרט כאן,
 או בדף שיצורף לתצהיר.

* התצהיר ימולא ע"י כל אחד ממנהלי החברה הרשומים, כל אחד בנפרד.

* תצהיר שאינו חד משמעי לא יתקבל

תצהיר מנהל חברה (המשך)

5. בהיותי קבלן רשום או מנהל חברה הרשומה בפנקס הקבלנים, לא עברתי על חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969, או על תקנותיו ו/או לא ננקטו נגדי אמצעי משמעת כלשהם ו/או רישומי, או רישום התאגיד לא בוטל בפנקס הקבלנים.

או

- רשם הקבלנים נקט נגדי בהיותי קבלן רשום באמצעי משמעת ו/או ביטל את רישומי בפנקס הקבלנים בתאריך _____
- בהיותי מנהל תאגיד ננקטו נגד התאגיד אמצעי משמעת ו/או רישומו בוטל בתאריך _____
- פרשתי מתפקידי כמנהל בתאגיד בעקבות ההרשעה בתאריך _____

סמן את המתאים
ובמקרה של יותר
מאחד ציין ופרט כאן,
או בדף שיצורף
לתצהיר

אני מצהיר כי שמי _____, כי זו חתימתי וכי כל הכתוב לעיל נכון ואמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ ת א ר י ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מס' _____ (המוכר לי באופן אישי), ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי _____ יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

_____ חותמת עורך-דין

_____ חותמת

טופס מספר 3

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תאריך: _____

כתב הסכמה
לאימות העדר הרשעות פליליות

לכבוד
רשם הקבלנים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

אני הח"מ מסכים בזאת כי משטרת ישראל תעביר לידיעת רשם הקבלנים את המידע הפלילי שהיא מנהלת אודותי, בכל עת שהדבר נחוץ לשם מילוי תפקידיו של הרשם בהתאם לסעיפים 8 ו- 8א לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 (להלן: החוק) ולתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט – 1988.

למען הסר ספק, יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על העברת מידע לרשם הקבלנים לצורך ביצוע מעקב תקופתי אחרי שינויים שחלו במידע הפלילי אודות.

שם משפחה	שם פרטי	שם האב	מס' זהות	שנת לידה	חתימה
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					

ת צ ה י ר

בהתאם להוראות סעיף 4(א)(5) לחוק רישום קבלנים, תשכ"ט - 1969, ותקנות רישום קבלנים (סוג תאגיד)

אנו החתומים מטה מנהלים ו/או בעלים בחברה המשפחתית/שותפות :

מס' חברה/מס' שותפות : _____ (להלן – התאגיד) מצהירים בזאת כדלקמן :

1. אנו מאשרים בזאת כי ידוע לנו שרישומו של התאגיד לפי סעיף 4(א)(5) או 4(ב)(4) לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 מתבסס על כישוריו המקצועיים של

המנהל הפעיל : _____ ת.ז. _____.

התאגיד עומד בכללים של חברה משפחתית על פי הגדרתה בסעיף 1ד76(1) לפקודת מס הכנסה והקרבה המשפחתית בינינו היא : _____

2. אנו מתחייבים בזאת להודיע לרשם הקבלנים מיידית על כל שינוי שיחול או שעשוי לחול בהרכב התאגיד לרבות בבעלות ו/או בהנהלתו.

3. ידוע לנו כי תוקף רישומו של התאגיד יפקע עם הפסקת עבודתו של המנהל הנ"ל או בכל מקרה של שינוי במעמדו, אלא אם יאושר במקומו על ידי רשם הקבלנים מנהל בעל כישורים מקצועיים מתאימים על פי סעיף 4(א) או 4(ב) לחוק.

שם	תפקיד	ת.ז.	חתימה	תאריך
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

אישור עורך דין

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני עורך דין _____ במשרדי ברחוב _____

ה"ה : _____, שזיהה/ו עצמו/ם על ידי תעודת זהות מס' _____ (המוכר/ים לי באופן אישי), ואחרי שהזהרתי אותו/אותם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו/ו את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מו עליה בפני.

_____ חתימת עורך-דין

_____ חותמת

טופס מספר 6

www.moch.gov.il
 משרד הבינוי והשיכון
 רשם הקבלנים
 תצהיר המנהל

לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969
 סעיף 4 (א) (5) לחוק ותקנותיו

תצהיר והתחייבות של המנהל האחראי לעבודות הקבלן

* התצהיר ימולא בעט שחור בלבד ובכתב יד קריא וברור.

אני החתום מטה _____ מס' זהות _____

כתובתי _____ טלפון _____
 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי אני משמש כחבר בגוף המנהל בפועל את עסקי חברת _____

ח.פ. _____ (להלן- החברה).

2. הנני מצהיר כי הגוף המנהל בפועל את עסקי החברה הינו: _____

(יש לציין את שם הגוף והאישים המרכיבים אותו, לפרט שמות ושמות משפחה ומספרי תעודות זהות. כמו כן יש לצרף את המסמכים התומכים בהצהרה לרבות תקנון החברה המעודכן והחלטות החברה).

כמו כן, הנני מצהיר כי:

(1) הנני חבר בגוף המנהל בפועל את החברה והנני בעל סמכויות נרחבות לנהל ענייניה של החברה, בעל שיקול דעת ועצמאות לבצע את מדיניות החברה ולהתאימה למציאות המשתנה.

(2) הנני בעל הסמכות לארגן את פעולות החברה ובכלל זה לתת הוראות לכל עובדי החברה ולפקח על עבודתם.

(3) הנני מוסמך לפטר כל עובד מעובדי החברה.

(4) הנני מוסמך לחייב את החברה ולחתום בשמה בכל תחום לרבות חשבונות הבנקים והסכמים ומצ"ב אסמכתא.

3. הנני כשיר לשמש כבסיס לרישומה של החברה בפנקס הקבלנים מאחר והנני _____ מספר _____
 (לציין מנהנדס/ הנדסאי/מנהל עבודה/קבלן ולציין מספר התעודה - ולצרף התעודה).

4. הנני מתחייב בזאת לשאת באחריות לכל עבודות ההנדסה הבנאיות שיבוצעו על ידי החברה ובין היתר לדאוג לפיקוח צמוד ומתמיד על כל עבודות ההנדסה הבנאיות שהחברה מבצעת מתחילתן ועד סיומן, וכן לדאוג ולפקח על כל העניינים הבאים:

- (1) האחראי לביצוע כמשמעותו בחוק התכנון והבניה. (בענפים ובענפי המשנה הרלוונטים).
- (2) הקשר בין הקבלן והרשויות השונות בכל הנושאים הטכניים הקשורים לביצוע הפרוייקט.
- (3) ביצוע הפרוייקט בהתאם לתוכניות, מפרטים, הוראות והנחיות המתכננים והיועצים השונים וכן המפקח באתר.
- (4) סימון הפרוייקט באתר בשלושת מימדיו, כאשר נדרש.
- (5) מניעת פגיעות ברשתות תת-קרקעיות של שירותים ציבוריים כגון: חשמל, טלפון, מים, ביוב, כבישים, מדרכות, נטיעות ועוד.
- (6) הבטחת יציבות של אתר העבודה וסביבתו בעת ביצוע עבודות חפירה, חציבה ועבודות עפר אחרות.
- (7) שמירה על יציבות טפסות, פיגומים ומבנים זמניים אחרים.
- (8) הפעלה בטוחה של הציוד לביצוע הפרוייקט (פרט לאלמנט התפעולי של הציוד הדורש אישור של מומחה כגון: מעליות, מנופים וכו').
- (9) התאמת כל חומרי הבניין, המשמשים לביצוע הפרוייקט, לתקנים הישראליים או למפרטים שנקבעו: ובהעדרם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים.
- (10) אחראי לביצוע הפרוייקט על כל חלקיו באורח מקצועי – בהתאם למפרטים, לתקנים ולהוראות המתכננים והיועצים השונים והמפקח באתר, ובהעדרם, בהתאם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים.
- (11) אמצא, כי כדי למלא את כל חובותי בהתאם לסעיפים הנ"ל, בנושאים שאינם במסגרת הכשרתי המקצועית, זקוק אני לשירותי יועץ או מתכנן נוסף, אודיע על כך לקבלן, ואדאג לכך שיקבל שירותים אלה בזמן הדרוש.
- (12) בעבודות מורכבות או בהיקף ניכר שבהן אמצא שאיני מסוגל להעניק את כל השירותים ההנדסיים באופן אישי, אודיע על כך לקבלן ועל הקבלן מוטלת החובה לספק לי שירותי מהנדס נוסף שיהיה תחת פיקוחי ואחריותי המלאים.

5. אני נוטל על עצמי אחריות מהנובע מתפקידי המפורטים לעיל והנני מצהיר כי לא נערך הסכם בכתב או בע"פ במישרין או בעקיפין ביני לבין החברה המצמצם אחריותי ותפקידי הנ"ל.

טופס מספר 6

www.moch.gov.il

6. תנאי העסקתי בחברה הם לפי הסכם בכתב המצ"ב כחלק בלתי נפרד מתצהירי זה והנני מצהיר שלא נערך הסכם אחר ביני לבין החברה בין בכתב ובין בע"פ בין במישרין ובין בעקיפין פרט להסכם המצ"ב.

7. מקומות עבודה נוספים: (1) איני מועסק במקומות עבודה נוספים. (אם מועסק יציין זאת כאן): _____

_____ ח.פ. _____

(2) אני מנהל או בעלים של _____ טל' _____

יש לציין את שמות הגופים ומספריהם ברשם החברות).

8. לא רשומים על סמך הצהרותיי/כישורי/ניסיוני קבלנים נוספים בפנקס הקבלנים (אם רשומים יציין זאת כאן): _____

יש לציין את שמות הגופים ומספריהם ברשם החברות וברשם הקבלנים.

9. ידוע לי כי תצהירי זה ניתן כתמיכה לבקשת החברה להירשם בפנקס הקבלנים בהתאם לסעיף 4(א)5 לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969, ותקנותיו וידוע לי כי תוקף רישומה של החברה יפקע אם אפסיק לשמש כחבר בגוף המנהל בפועל את עסקי החברה – והנני מתחייב להודיע לרשם הקבלנים מייד במקרה של הפסקת העסקתי כאמור לעיל.

10. האמור בתצהיר זה בא להוסיף על כל ההתחייבויות הקבועות בכל דין ולא לגרוע מהן והנני מתחייב למלא בקפדנות ובמקצועיות אחר כל ההתחייבויות שנטלתי על עצמי.

11. הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה שהיא "עוון" או "פשע" כהגדרת מונחים אלה בחוק העונשין תשל"ז - 1977 (אם הורשע ונדון לעונש של: לפחות שלושה חודשי מאסר בפועל או על תנאי או עבודות שירות או שנדון לקנס של 4,800 ₪ ומעלה ולא חלפו שלוש שנים מתום מועד ריצוי העונש חובה לציין כאן את מספר התיק, בית המשפט, תאריך ותוכן גזר הדין _____

_____ (ולצרף את פסק הדין).

12. הנני מתחייב להודיע מיד לרשם הקבלנים על כל שינוי שיחול בפרט מפרט תצהיר זה.

אני מצהיר כי שמי _____, כי זו חתימתי וכי כל הכתוב לעיל נכון, שלם ואמת.

מצ"ב הסכם בכתב.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך הדין

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ במשרדי

ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה

עצמו ע"י תעודת זהות מס' _____ (המוכר לי באופן אישי), ואחרי שהסברתי לו את תוכן ההצהרה הנ"ל ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימת עורך-דין

חותמת