



## בקשה לאמן מתמחה 1 בשמאות מקרקעין

לפי תקנות שמאי מקרקעין (רישום מתמחים, אימונם ופיקוח על ההתמחות), התשס"ד-2004

### פרטי המבקש:

שם משפחה	שם פרטי	מספר ת.ז.

מין ז/נ	מספר רישיון	תאריך רישום בפנקס (שנה, חודש, יום)

### פרטי המשרד

שם המשרד

כתובת המשרד כולל ישוב, רחוב ומספר, מיקוד

טלפון עבודה	טלפון נייד	דואר אלקטרוני

<sup>1</sup> מסמך זה מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, והוא מיועד לבני שני המינים.

כתובתנו: בית התאומים, רח' כנפי נשרים 15, גבעת שאול, ירושלים  
כתובת למשלוח דואר: ת"ד 34445, ירושלים, מיקוד 9134302  
דוא"ל [shamaim@justice.gov.il](mailto:shamaim@justice.gov.il)

טלפון 02) 6545900  
פקס 02) 6467613  
אתר אינטרנט [shamaim.justice.gov.ilwww](http://shamaim.justice.gov.ilwww)

1

כחלק מהשירות שניתן לך אנו מזמינים אותך להיכנס [לאתר 'כל זכות'](#) – כי יש לך את הזכות לדעת מה הזכות שלך!



שם המתמחה \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

1. נא סמן את החלופה המתאימה:

הורשעתי בישראל או מחוצה לה בעבירה פלילית, לרבות הרשעה בבית דין צבאי, לגביה טרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981. אם יש הרשעות כנ"ל, להלן פירוט מתי ניתן פסק הדין ומה מהות העבירה וכן צרף את החומר הרלוונטי.

לא הורשעתי בישראל או מחוצה לה בעבירה פלילית, לרבות הרשעה בבית דין צבאי, לגביה טרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981.

• אני מצהיר בזאת על הסכמתי לבדיקת פרטי מול המרשם הפלילי.  
אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליו מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנות השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) למשרד המשפטים/מועצת שמאי המקרקעין, לרבות כל גוף הפועל מכוח חוק שמאי המקרקעין, התשס"א-2001, לשם מתן רישיון לפי חוק שמאי המקרקעין,

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ה  
\* מחק את המיותר



ביטולו, התלייתו, סיוגו וחיידושו או לשם קבלת החלטה בדבר נקיטת הליכים משמעותיים עקב עבירה פלילית.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק. ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

- אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים הכלולים בבקשה מלאים ונכונים.
- אני מצהיר כי אמציא עדכון לגבי כל שינוי שחל בפרטי הבקשה ואם יתגלה כי הפרטים שמסרתי אינם נכונים, ההיתר שניתן עשוי לפקוע לאלתר.

2. נא סמן את החלופה המתאימה:

- מבקש היתר לאמן מתמחה אחד
- מבקש היתר לאמן שני מתמחים

בטבלה שלהלן יש לפרט את שנות הניסיון המקצועי כשמאי מקרקעין בהתאם לסעיף 1 לתקנות הנ"ל:

כתובתנו: בית התאומים, רח' כנפי נשרים 15, גבעת שאול, ירושלים  
כתובת למשלוח דואר: ת"ד 34445, ירושלים, מיקוד 9134302  
דוא"ל [shamaim@justice.gov.il](mailto:shamaim@justice.gov.il)

טלפון (02) 6545900  
פקס (02) 6467613  
אתר אינטרנט [shamaim.justice.gov.ilwww](http://shamaim.justice.gov.ilwww)



כתובת המשרד	מקום עבודה	התקופה (שנים- מיום עד יום)

3. מידת הגיוון בעבודות השמאי : הריני מצהיר כי תחומי העיסוק שלי הם לפחות שלושה מתוך אלה, כמסומן

להלן: (אעביר אסמכתא במידה ואדרש)

- 1. הערכות שווי שוק למבני משרדים או קרקע ביעוד זה
- 2. הערכות שווי שוק לשטחי מסחר או קרקע ביעוד זה
- 3. הערכות שווי שוק לשטחי תעשייה או קרקע ביעוד זה
- 4. הערכות שווי שוק למלונות או קרקע ביעוד זה
- 5. הערכות שווי שוק לדירות וצמודי קרקע או קרקע ביעוד זה
- 6. הערכות שטחים חקלאיים/ שטחים פנויים שאינם מיועדים לבניה
- 7. הערכות לעסקאות אחוזים (קומבינציה)
- 8. הערכת מחוברים והשקעות בתשתית
- 9. הערכת שטחי ציבור פתוחים
- 10. הערכת מבני ציבור או קרקע ביעוד זה
- 11. הערות לנכסים בחכירה
- 12. הערכות לעסקאות תמ"א/ 38
- 13. הערכות לעסקאות פינוי בינוי

כתובתנו: בית התאומים, רח' כנפי נשרים 15, גבעת שאול, ירושלים  
כתובת למשלוח דואר: ת"ד 34445, ירושלים, מיקוד 9134302  
דוא"ל [shamaim@justice.gov.il](mailto:shamaim@justice.gov.il)

טלפון 6545900 (02)  
פקס 6467613 (02)  
אתר אינטרנט [shamaim.justice.gov.ilwww](http://shamaim.justice.gov.ilwww)



- 14. הערכות לצרכי מיסוי מקרקעין
- 15. הערכות לצרכי מיסוי / דמי היתר קרקעות רשות מקרקעי ישראל
- 16. הערכות לנכסים מוגנים
- 17. הערכות לבטוחות (משכנתאות והלוואות מסחריות)
- 18. ליווי בנקאי של פרויקטים בבניה (דוח "אפס" ודוחות תקופתיים)
- 19. הערכות לצרכי הנפקות לבורסה
- 20. הערכות לדוחות כספיים (IFRS)
- 21. הערכות בנושא הפקעות
- 22. הערכות בנושא תביעות פיצויים (סעיף 197)
- 23. הערכות בנושא פינניים
- 24. חוות דעת של מומחה לבית משפט
- 25. לוחות שומה לתוכניות
- 26. שומות השבחה
- 27. ליווי תכנון באיחוד/חלוקה
- 28. עריכת טבלאות שומה, הקצאות ואיזון לתוכניות איחוד וחלוקה
- 29. אחר: \_\_\_\_\_

- 4. אני מצהיר על היעדר חובות אגרה שנתית במהלך שלוש השנים האחרונות.
- 5. ידוע לי כי ביני לבין המתמחה מתקיימים יחסי עובד- מעביד.
- 6. אני מודע לאחריותי לוודא הגשת דיווח תלת חודשי<sup>3</sup> על ידי המתמחה, על גבי טופס 3 וטופס 4. הדיווח יוגש לא יאוחר מחודש ימים מתום הרבעון המדווח.

<sup>3</sup> לפי תקנה 13 לתקנות שמאי מקרקעין (רישום מתמחים, אימונם ופיקוח על ההתמחות) התשס"ד- 2004 ותוספת לתקנות



**בקשה לאמן מתמחה בחפיפה לפי תקנה 1 (ג) לתקנות שמאי מקרקעין (רישום מתמחים),**

**אימונם ופיקוח על ההתמחות), התשס"ד-2004**

חלק זה ימולא רק על ידי מי שמבקש לקבל היתר לאמן מתמחה נוסף על האחד או על השניים למשך תקופה של עד חודש ימים (לצרכי חפיפה בין המתמחים)  
 הריני מבקש לאמן לתקופה של עד חודש ימים מתמחה נוסף על האחד / השניים שאלה פרטיהם:

**פרטי המתמחה הראשון**

מיום התמחות לתקופה		מספר ת.ז.	שם משפחה ופרטי
עד ליום	מיום		

**פרטי המתמחה השני, אם קיים**

התמחות לתקופה		מספר ת.ז.	שם משפחה ופרטי
עד ליום	מיום		

**פרטי המתמחה הנוסף**

התמחות לתקופה		מספר ת.ז.	שם משפחה ופרטי
עד ליום	מיום		



--	--	--	--

7. אני מצהיר בזאת על הסכמתי לבדיקת פרטי מול המרשם הפלילי.

8. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים שמסרתי לעיל מלאים ונכונים.

9. אני מצהיר כי אמציא עדכון לגבי כל שינוי שחל בפרטי הבקשה ואם יתגלה כי הפרטים שמסרתי אינם נכונים, ההיתר שניתן עשוי לפקוע לאלתר.

לבקשה זו מצורפת בקשת המתמחה להירשם כמתמחה

חתימת המבקש, שמאי מקרקעין

תאריך