



רשות התאגידים / רשם ההקדשות - הצעה לניסוח כתב הקדש

-----  
-----  
**כ ת ב ה ק ד ש**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**ייסוד ההקדש:**

על פי הוראות סעיף 17 לחוק הנאמנות, התשל"ט-1979 (להלן: "חוק הנאמנות"), לפיהן הקדשת נכסים לטובת נהנה או למטרה אחרת טעונה מסמך בכתב, הנני יוצר/ת בחתימתי על כתב הקדש זה, הקדש ציבורי כמשמעו בחוק הנאמנות, אשר יפעל לקידום מטרותיו הציבוריות בהתאם להוראות חוק הנאמנות ולהוראות כתב הקדש זה.

(1) **פרטי המקדיש:**

מס' ת"ז \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

(2) **שם ההקדש:**

\_\_\_\_\_

(3) **מטרות ההקדש:**

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_





(4) נכסי הקדש:

אני מקנה בזאת את הנכסים הבאים אשר בבעלותי לקידום מטרות הקדש, מיום \_\_\_\_\_ / מיום החתימה על כתב הקדש זה, ומעבירם לשליטת הנאמנים הנזכרים בסעיף 8 להלן, כדי שינוהלו על ידם בנאמנות.

א. **קרן כספית** - יש לציין את שם הבנק, מס' הסניף, מס' חשבון הבנק, סכום וסוג המטבע.

---

---

ב. **ניירות ערך** - יש לציין את סוג ניירות הערך, שם הבנק/בית ההשקעות, שווי ביום החתימה על כתב הקדש זה.

---

---

ג. **מקרקעין** - יש לציין מס' גוש, חלקה, תת חלקה ומען.

---

---

ד. **מיטלטלין** - יש לציין את תיאור הנכס, מקום הימצאו ושווי מוערך.





---

---

ה. זכויות אחרות - יש לציין את תיאור הזכות ושווי מעורך.

---

---

**5) תנאי ההקדש:**

מטרות ההקדש המפורטות בסעיף 3 לעיל תמומשנה באופן הבא:

**לגבי כספים (יש לבחור את החלופה הרצויה):**

- באמצעות כספי הקרן ופירותיה ;
- באמצעות פירות הקרן בלבד;
- באמצעות פירות הקרן ובמידת הצורך תותר השלמה מכספי הקרן;
- אחר: \_\_\_\_\_

**לגבי מקרקעין (יש לבחור את החלופה הרצויה):**

- מימון באמצעות ההכנסות מהנכס (יש לציין האם מותר למכור את הנכס, ואם כן - באילו תנאים);
- מימון באמצעות התמורה אשר תתקבל ממכירת הנכס;





- מימון באמצעות ההכנסות מן הנכס, ולאחר מכירתו – מכספי התמורה;
- הנכס עצמו ישמש לקיום מטרת ההקדש, בכפוף למגבלות ייעודו לפי דיני התכנון והבניה (יש לציין האם מותר למכור את הנכס, ואם כן - באילו תנאים);
- אחר: \_\_\_\_\_

#### לגבי זכויות אחרות:

- פירוט: \_\_\_\_\_

#### (6) חשבון הבנק:

כספי ההקדש יופקדו בבנק בחשבון נאמנות ייעודי, שיכלול את שם ההקדש.

#### (7) ניהול נכסי ההקדש:

א. הנאמן ישמור על נכסי ההקדש, ינהלם ויפתחם לצורך מימוש מטרת ההקדש.

ב. יש לבחור את החלופה הרצויה -

**חלופה א'** - הנאמן ישקיע את הכספים שאינם דרושים לצרכיו השוטפים של ההקדש בנפרד מכספים שאינם של ההקדש, ולפי הוראות פרק ב' לתקנות הנאמנות (דרכי השקעת כספי הקדש ציבורי), תשס"ד-2004.

**חלופה ב'** - הנאמן ימנה ועדת השקעות לפי הוראות פרק ג' לתקנות הנאמנות (דרכי השקעת כספי הקדש ציבורי), תשס"ד-2004, באמצעותה ישקיע את הכספים שאינם דרושים לצרכיו השוטפים של ההקדש.

ג. הנאמן יבטח את נכסי המקרקעין המוחזקים לצורך מימוש מטרת ההקדש בביטוח רכוש וכנגד סיכוני צד ג'.

#### (8) נאמני ההקדש:

א. נכסי ההקדש המפורטים בסעיף 4 לעיל, ינוהלו על ידי חבר נאמנים כמפורט להלן (ניתן למנות נאמן אחד או יותר):





(1)

\_\_\_\_\_ (יש לציין: מס' זהות, שם פרטי שם משפחה, עיסוק ככל שישנו, וכתובת)

(2)

\_\_\_\_\_ (יש לציין: מס' זהות, שם פרטי שם משפחה, עיסוק ככל שישנו, וכתובת)

ב. ניתנה הסכמת הנאמן לשמש כנאמן.

ג. מינוי נאמנים (יש לבחור את החלופה הרצויה)

**חלופה א'** - התפנתה משרתו של נאמן, על המקדיש או הנאמנים הנותרים לצרף אליהם נאמן אחר במקומו<sup>1</sup>, בכפוף להוראות כל דין.

**חלופה ב'** - התפנתה משרתו של נאמן, על המקדיש או על הנאמנים הנותרים לפנות לרשם ההקדשות על מנת למנות נאמן חלופי.

(9) **ישיבות הנאמנים:**

א. הנאמנים יקיימו לפחות \_\_\_\_\_ ישיבות בשנה, שבה ידונו בענייני ההקדש.

ב. הודעה על קיום ישיבת הנאמנים תימסר לכל הנאמנים בכתב, ובלבד שתוצא 72 שעות לפחות לפני קיום הישיבה. בהודעה יצוין סדר היום, מקום ושעת ההתכנסות.

ג. בכל ישיבת נאמנים ינוהל פרוטוקול. הפרוטוקול ישקף את מהלך הישיבה ויירשמו בו במדויק החלטות הנאמנים. הפרוטוקול ייחתם בידי הנאמנים שנכחו בישיבה.

ד. החלטות הנאמנים תתקבלנה ברוב דעות של כל הנאמנים<sup>2</sup>, והן תירשמנה בכתב בפרוטוקול הישיבה/החלטות הנאמנים תתקבלנה פה אחד. היו הדעות חלוקות - יפנו הנאמנים להכרעת בית המשפט המחוזי.

<sup>1</sup> ניתן לקבוע עקרון מנחה או מאפיין רלוונטי למינוי, כגון נושא תפקיד מסוים.

<sup>2</sup> ניתן לקבוע כלל הכרעה במקרה שהקולות שקולים







(10) שכר לנאמנים:

יש לבחור את החלופה הרצויה -

- חלופה א' - הנאמנים יהיו זכאים לשכר שנתי בהתאם להנחיות רשם ההקדשות.
- חלופה ב' - הנאמנים יהיו זכאים לשכר שנתי בשיעור כולל של % \_\_\_\_\_ מכספי החלוקה בפועל לטובת מטרות ההקדש/ סכום שנתי קבוע בשיעור של \_\_\_\_\_.
- חלופה ג' - הנאמנים לא יהיו זכאים לשכר שנתי בגין מילוי תפקידם בהקדש, למעט הוצאות סבירות.

(11) שינוי תנאי הקדש:

יש לבחור בחלופה הרצויה -

- חלופה א' - המקדיש מוותר בזאת על זכותו לשנות את תנאי ההקדש, לגרוע מנכסיו או לבטלו.<sup>3</sup>
- חלופה ב' - המקדיש שומר לעצמו את הזכות לשנות את תנאי ההקדש, לגרוע מנכסיו או לבטלו (רצוי לפרט באופן קונקרטי במסגרת סעיף זה או בסעיפים הרלוונטיים בכתב הקדש זה את היקף ואופן השינוי).

(12) ביטול ההקדש:

אם יוחלט על ביטול ההקדש, כאמור בסעיף 23(ב) לחוק הנאמנות, לא ישולם למקדיש ולא יחולק בין הנאמנים כל רכוש שהוא מנכסי ההקדש, וכל הרכוש ונכסי ההקדש יועברו להקדש אחר \_\_\_\_\_ (יש לציין שם ומס' הקדש) או לארגון ללא כוונת רווח רשום אחר, שמטרותיו זהות או דומות למטרות הקדש זה.

<sup>3</sup> בכפוף לזכותו של המקדיש לפנות לבית המשפט המחוזי המוסמך בעניין זה בהתאם לסעיף 23(א) לחוק הנאמנות.





חתימת המקדיש/ה:

---

אימות החתימה על ידי נוטריון

---

