



בקשה להירשם כמתמחה1 בשמאות מקרקעין

- בקשה חדשה להתמחות : לא התמחתי בעבר בתחום שמאות מקרקעין
- בקשה לחידוש התמחות : התמחתי בעבר אצל המאמן _____
- מספר רשיון _____ מתאריך _____ עד תאריך _____

חלק א' - פרטי המועמד להתמחות

שם משפחה	שם משפחה קודם	שם פרטי	מספר זהות
מין	שם האב		תאריך לידה
זכר			
נקבה			

השכלה	פירוט השכלה אקדמית

מען				
ישוב	רחוב	מספר בית	תא דואר	מיקוד
טלפון בית	טלפון נייד	דואר אלקטרוני		

¹ מסמך זה מנוסח בלשון זכר לשם הנוחות בלבד ומיועד לבני שני המינים



מקצוע המועמד

חלק ב' - כתב התחייבות מאת המאמן

(עפ"י תקנה 6(ב) לתקנות שמאי מקרקעין (רישום מתמחים, אימונם ופיקוח על ההתמחות) תשס"ד-2004)

אני הח"מ, _____, שמאי מקרקעין בעל רשיון מס' _____

שמשרדי נמצא ב _____

מס' טלפון _____, כתובת דוא"ל _____

1. אני מבקש אישור לשמש כמאמן

2. אקבל את _____, נושא תעודת זהות מס' _____

כמתמחה לתקופה שמיום _____ עד ליום _____

לפי חוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001 והתקנות על פיו.

3. כל עוד _____ יהיה בפיקוחי הוא יעסוק בשומת מקרקעין בהיקף (נא לבחור)

לפחות 40 שעות שבועיות במשך שנה

לפחות 20 שעות שבועיות במשך שנתיים

4. אני מתחייב לדווח על התמחותו של _____ בהתאם להוראות

תקנה 13 לתקנות שמאי מקרקעין (רישום מתמחים, אימונם ופיקוח על ההתמחות) תשס"ד-2004 והתוספת לתקנות, על גבי טופס 3 וטופס 4, המצויים באתר המועצה, מידי רבעון.

שם מלא וחתימת שמאי המקרקעין

תאריך



חלק ג' - נספח הצהרות כללי שימולא בידי כלל המבקשים:

חתימה

הצהרה

1. הצהרה לגבי קיום תנאים מוקדמים לרישום כמתמחה

אני מצהיר, כי הנני בעל תואר אקדמאי ממוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה וכי עמדתי בהצלחה או קיבלתי פטור בכל אחת מאחת עשרה הבחינות המוקדמות, וכן בבחינה הסופית הראשונה ב "מבוא לתורת השמאות".

רצ"ב אישור זכאות לתואר.

חתימה _____

2. הצהרה לגבי תאריך תחילת התמחות

ידוע לי כי בהתאם לתקנה 7 לתקנות שמאי מקרקעין (רישום מתמחים, אימונם ופיקוח על התמחות) התשס"ד-2004, יראו כיום תחילת ההתמחות את התאריך הנקוב בכתב ההתחייבות של המאמן או את התאריך שבה התקבלה הבקשה המשותפת במלואה במשרדי המועצה, לפי המאוחר מבין השניים.

חתימה _____

3. הצהרה לגבי היעדרויות במהלך ההתמחות

אני מצהיר כי אני מודע לכך כי ניתן להיעדר ממקום ההתמחות עד 30 ימים בשנת התמחות וכן להיעדר עד 15 ימים נוספים בשנת התמחות מחמת מחלה, וכי אצטרך להשלים את ימי היעדרות העולים על ימי היעדרות המותרים. חגים, יום בחירות ויום העצמאות לא נכללים במסגרת חופשה, להבדיל מערב חג ומועד, וימי חול המועד הנכללים במניין ימי חופשה.

חריגים עפ"י התקנות:

היעדרות בשל שירות מילואים עד 60 ימים בשנה - יש להמציא אישור.
היעדרות בשל חופשת לידה - יש להמציא אישור מביטוח לאומי על חופשת הלידה.

חתימה _____

4. הצהרה לגבי דיווח על ההתמחות

אני מצהיר כי אני מודע לחובתי להגיש דיווח תלת חודשי, מיד בסמוך לסיום התקופה ועד חודש ימים מתום הרבעון המדווח. דיווח תלת חודשי כולל את טופס 3, כמפורט בתוספת לתקנות שמאי מקרקעין (רישום מתמחים, אימונם ופיקוח על ההתמחות) תשס"ד-2004, חתום בידי המאמן ויומן עבודה חודשי המנוהל על ידי, על גבי טופס 4, בחתימתי ובחתימת המאמן.

חתימה _____



5. הצהרה לגבי הפסקת התמחות

אני מצהיר כי במקרה של הפסקת התמחות אודיע למועצה ולמאמן בכתב לפחות 21 ימים מראש. אני מצהיר כי ידוע לי שלצורך אישור הפסקת התמחותי עלי להמציא הודעה על הפסקת התמחות בה יפורט תאריך הפסקת ההתמחות וכן דיווח תלת חודשי מלא או חלקי עד מועד הפסקת ההתמחות. אני מודע לכך שאם התמחותי נמשכה פחות מחודשיים ככלל לא תבוא תקופה זו במניין ההתמחות. אני מודע לכך שבמקרה של הפסקת ההתמחות לתקופה העולה על ששה חודשים רצופים, רשאית המועצה שלא להביא בחשבון את תקופת ההתמחות שקדמה להפסקת ההתמחות.

חתימה _____

6. הצהרה לגבי החלפת מאמן

לצורך רישום התמחותי אצל מאמן אחר עלי לפעול בהתאם להוראה 5 הנ"ל בדבר הפסקת התמחות וכן להמציא טפסי בקשה מחודשים לאמן מתמחה ולהירשם כמתמחה.

חתימה _____

7. הצהרה לגבי התמחות אצל מאמן אחד או שניים בו זמנית.

- אני מתמחה אצל המאמן _____ בלבד.
- אני מתמחה במקביל אצל מאמן נוסף בשם _____.
- רצ"ב טבלת שעות התמחות שבועית עם חלוקה למאמנים.
(בהתאם לנספח א' המופיע בסוף הטופס).

חתימה _____

8. הצהרה לגבי מיקום ההתמחות

התמחות תבצע במקום עבודתו הקבוע של המאמן. משרדו של המאמן בו מתקיימת ההתמחות היא במרחק של עד 100 ק"מ ממקום מגורי.

חתימה _____

9. הצהרה לגבי מעבר בין מתכונות התמחות

לא הוגשה על ידי בקשה קודמת לשינוי במתכונת ההתמחות. לא הוגשה על ידי בעבר בקשה להחלפת מאמן. בקשתי זו מוגשת יותר מ 3 חודשים בטרם סיום ההתמחות.

חתימה _____



10. הצהרה לגבי קירבה משפחתית בין המתמחה למאמן

אין קירבה משפחתית בדרגה ראשונה ביני לבין המאמן.

יש קירבה משפחתית בדרגה ראשונה ביני לבין מאמן.

פירוט: _____

חתימה _____

11. הצהרה לגבי אי קיצור תקופת ההתמחות לצורך רישום לבחינה הסופית

אני מודע כי לא יאושר לי לגשת לבחינה הסופית "יישומים בשומת מקרקעין", לפני סיום תקופת ההתמחות במלואה.

חתימה _____

12. הצהרה בנושא המצאת עדכון לגבי שינויים בפרטי הבקשה

אני מצהיר כי אמציא עדכון לגבי כל שינוי שחל בפרטי הבקשה ואם יתגלה כי הפרטים שמסרתי אינם נכונים, ההיתר שניתן עשוי לפקוע לאלתר.

חתימה _____



חלק ד' - תצהיר המועמד לרישום כמתמחה

(בהתאם לתקנה 6 (ב) לתקנות שמאי מקרקעין (רישום מתמחים, אימונם ופיקוח על ההתמחות),
התשס"ד-2004)

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. שמי _____ מספר תעודת זהות _____
2. סמן את החלופה המתאימה:
 הורשעתי בישראל או מחוצה לה בעבירה פלילית, לרבות הרשעה בבית דין צבאי, לגביה טרם
חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981.
(לתשומת לב: אין חובה לדווח על הרשעות שנמחקו)
 לא הורשעתי בישראל או מחוצה לה בעבירה פלילית, לרבות הרשעה בבית דין צבאי, לגביה
טרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981.
3. סמן את החלופה המתאימה:
 הורשעתי בעבירה משמעתית.
 לא הורשעתי בעבירה משמעתית.
4. סמן את החלופה המתאימה:
 הוגש נגדי כתב אישום או כתב קובלנה משמעתית.
 לא הוגש נגדי כתב אישום או כתב קובלנה משמעתית.
5. סמן את החלופה המתאימה:
 תלוי ועומד נגדי הליך של חקירה במשטרה הידוע לי.
 לא תלוי ועומד נגדי הליך חקירה במשטרה הידוע לי



6. אני נותן תצהיר זה כתמיכה לבקשתי להירשם כמתמחה בשמאות מקרקעין.

תאריך _____ חתימת המצהיר _____
הערות: נא לצרף חומר קשור. אין להתייחס לעבירות תעבורה, עבירות קנס או עבירות מנהליות.

אישור מקבל התצהיר

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי ביום _____
הופיע בפני _____ אשר זיהיתי לפי תעודת זהות מספר _____
(המוכר לי באופן אישי) ולא רשהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם
לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת מקבל המצהיר

תאריך

על התצהיר יחתום מי שהורשה להזהיר על פי פקודת הראיות (נוסח חדש) התשל"א- 1971
 חלק ד' חתום ומקורי יועבר על ידי למזכירות המועצה תוך 3 חודשים מיום רישומי כמתמחה

רצ"ב קבלה על תשלום אגרת רישום כמתמחה

רצ"ב טופס בקשה לאמן מתמחה



**הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע
הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019**

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליו מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) למשרד המשפטים/מועצת שמאי המקרקעין, לרבות כל גוף הפועל מכוח חוק שמאי המקרקעין, התשס"א-2001, לשם מתן רישיון לפי חוק שמאי המקרקעין, ביטולו, התלייתו, סיווגו וחיידושו או לשם קבלת החלטה בדבר נקיטת הליכים משמעתיים עקב עבירה פלילית.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליו.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק. ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך

חתימה



חלק ה' - בקשה² להתמחות במתכונת של 20 שעות שבועיות לפחות

במשך שנתיים

הסיבה לבקשה לפריסת ההתמחות

אני מגיש את בקשתי מראש לפני תחילת ההתמחות

ידוע לי כי בקשה שתעמוד בכל התנאים המפורטים תאושר במסלול מהיר על ידי מזכירות מועצת שמאי המקרקעין.

הצהרות המבקש :

אני מצהיר כי מתכונת ההתמחות תכלול לפחות 2 בקרים בשבוע, בין הימים א'-ה' עם לפחות 6 שעות ברצף.

אני מצהיר כי מספר שעות ההתמחות ביום התמחות לא יפחת מ-4 שעות ברצף ולא יעלה על 10 שעות התמחות.

אני מצהיר כי ההתמחות לא תתחיל לפני השעה 07:30 בבוקר ולא תסתיים אחרי השעה 20:00 בערב.

עיסוק נוסף :

אני מצהיר כי איני עוסק בכל עיסוק נוסף במהלך ההתמחות.

או:

אני מצהיר כי אני מבקש לעסוק בעיסוק נוסף במקביל להתמחות בהתאם לחלק ו'.

מצ"ב טבלה החתומה על ידי ועל ידי המאמן בה מפורטים הימים והשעות השבועיות בהן מתבצעת ההתמחות. (בהתאם לנספח ב' המופיע בסוף הטופס).

חתימת המבקש

תאריך

² מסמך זה מנוסח בלשון זכר לשם הנוחות בלבד ומיועד לבני שני המינים



חלק ו' - בקשה³ לעסוק בעיסוק נוסף במקביל להתמחות

- אני מגיש את בקשתי מראש לפני תחילת ההתמחות
 - ידוע לי כי בקשה להיתר עבודה נוספת במקביל להתמחות המוגשת בדיעבד לא תאושר במסלול המהיר במזכירות המועצה.
- בקשה שתעמוד בכל התנאים המפורטים תאושר במסלול מהיר על ידי מזכירות מועצת שמאי המקרקעין.**
- סמן את החלופה המתאימה:
- מתכונת ההתמחות שלי הינה לפחות 40 שעות שבועיות במשך שנה במקביל לעבודה נוספת של עד 10 שעות שבועיות.
 - מתכונת ההתמחות שלי הינה לפחות 20 שעות שבועיות במשך שנתיים במקביל לעבודה נוספת של עד 30 שעות שבועיות.

הצהרות המבקש:

- אני מצהיר כי מתכונת ההתמחות תכלול לפחות 2 בקרים בשבוע, בין הימים א'-ה' עם לפחות 6 שעות ברצף.
- אני מצהיר כי מספר שעות ההתמחות ביום לא יפחת מ-4 שעות ברצף ולא יעלה על 10 שעות התמחות.
- אני מצהיר כי ההתמחות לא תתחיל לפני השעה 07:30 בבוקר ולא תסתיים אחרי השעה 20:00 בערב.
- אני מצהיר כי ההתמחות תתבצע בשעות רצופות שאינן נקטעות על ידי העבודה הנוספת
- אני מצהיר כי ביום בו מתקיימת התמחות סה"כ שעות עבודה ביום (ההתמחות והעבודה הנוספת) לא יעלו על 10 שעות.
- אני מצהיר כי אמנע מטיפול בכל עניין העלול להעמיד אותי בניגוד עניינים ובכלל זאת בענייני נכסים או תכניות בהם אני מטפל או שטיפלתי במסגרת עיסוקי האחרים.

³ ימולא רק על ידי מי שמבקש לעסוק גם בעיסוק נוסף



- אני מתמחה העובד בשירות המדינה ומצרף בזה אישור לעבודה נוספת על פי התקשי"ר.
- אני מצהיר כי ההתמחות לא תבוצע באותו ארגון בו מתבצעת העבודה הנוספת.
- אני מתמחה אצל שמאי מכריע ומצרף בזה אישור לפי סעיף 202 ח לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

פרטי העבודה הנוספת

אני שכיר

אני עצמאי

שם מקום העבודה הנוספת _____ כתובת _____
פירוט התפקיד _____

מצ"ב טבלה בה מפורטים הימים והשעות השבועיות בהן מתבצעות ההתמחות והעבודה הנוספת. הטבלה חתומה ע"י המאמן ועל ידי הגורם המוסמך במקום העבודה הנוספת. (בהתאם לנספח ג' המופיע בסוף הטופס).

_____ חתימת המבקש

_____ תאריך



נספח א' : דוגמא לטבלה שבועית

פרטי המאמן	יום א'	יום ב'	יום ג'	יום ד'	יום ה'	יום ו'	שבת	סה"כ
מאמן א' משעה עד שעה								
מאמן ב' משעה עד שעה								
סה"כ שעות								

שם מאמן ב' וחתימה

שם מאמן א' וחתימה

שם המבקש וחתימה

נספח ב': דוגמא לטבלה שבועית

התמחות משעה עד שעה	יום א'	יום ב'	יום ג'	יום ד'	יום ה'	יום ו'	שבת
סה"כ שעות							

שם המבקש וחתימה

שם המאמן וחתימה



נספח ג': דוגמא לטבלה שבועית

יום א'	יום ב'	יום ג'	יום ד'	יום ה'	יום ו'	שבת	סה"כ	
								התמחות משעה עד שעה
								עבודה נוספת משעה עד שעה
								סה"כ שעות

שם מנהל מקום העבודה הנוסף
כולל ציון מספר ת.ז. וחתימה

שם המאמן וחתימה

שם המבקש וחתימה