

## חוות דעת לקראת טופס 4

### "אישור" <sup>1</sup> לגבי התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות

לבניין שהוא מקום ציבורי חדש/בנין מגורים חדש/מקום המיועד להיות מקום עבודה (מחק המיותר):

<b>חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס)</b>		
לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן – החוק)		
שם המבקש:	כתובת:	1.
דואר אלקטרוני:	כתובת:	
שם עורך הבקשה:	כתובת:	
דואר אלקטרוני:	כתובת:	
גוש:	חלקה:	
מספר היתר הבניה	לבקשה להיתר שמספרה	
<input type="checkbox"/> מקום ציבורי	<input type="checkbox"/> מגורים	
מועד הוצאת היתר הבנייה קודם:	מועד הגשת הבקשה להיתר בנייה זה:	
מהות הבקשה:	<input type="checkbox"/> בניין חדש <input type="checkbox"/> תוספת חדשה לבניין קיים <input type="checkbox"/> התאמות נגישות	
<b>פרטי בעלי הבנין/חוכר לדורות/מחזיק בנכס</b>		
שם מלא:	מס' זהות/	
	מס' רישום אצל רשם החברות:	
מס' טלפון:	מס' טלפון נייד:	
כתובת:	דואר אלקטרוני:	
<b>הצהרת מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה</b>		2.
<p>(א) אני, החתום מטה, מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מצהיר בזה כי אני רשאי ליתן אישור זה בקשר לבקשה להיתר שבנדון. כל העובדות בטופס זה הם אמת, וחוות דעתי זו ניתנת לפי מיטב שיקול דעתי וכושר שיפוטי המקצועי לאחר שביקרתי במקום בתאריך _____</p> <p>(ב) לאחר שהתייעצתי עם מורשה לנגישות השירות ששמו/ה....., ומספר _____</p>		

<sup>1</sup> "אישור" - כמשמעו בסעיף 157א בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

**חוות דעת מורשה נגישות לטופס 4**

<p>הרישוי שלו/ה....., <b>שביקר</b> במקום בתאריך ..... אני מאשר כי המבנה וסביבתו (בתחום המגרש), לרבות האמור בנספח כמויות ומידע משלים לחוות הדעת, מתארים בנייה העומדת בדרישות הנגישות וזאת לפי סעיף 158'3 לחוק התכנון והבניה התשנ"ה-1965.</p> <p>(ג) לא נדרשת התייעצות עם מורשה לנגישות השירות כי:  <input type="checkbox"/> התוכנית לבניין מגורים הכולל פחות ממאה דירות חדשות,  <input type="checkbox"/> לפי החוק, אין שימושים שנדרשת לגביהם התייעצות,  <input type="checkbox"/> אחר</p> <p>(ד) פטור מביצוע התאמות נגישות מסוימות בסמכות נציב שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (להלן הנציב):  הוגשה בקשה בתאריך .....  הטענה לבקשה:  1. חוסר היתכנות הנדסית, נימוקים מצ"ב:  2. נטל כבד מדי, נימוקים מצ"ב:  3. פגיעה במהות המקום, נימוקים מצ"ב:  4. פטור מובנה מסעיף בתקנות, נימוקים מצ"ב:  (ה) אישור/דחייה של הנציב ניתן ביום ..... מצ"ב.  (ו) הסכמת מהנדס הועדה לפטור שניתן ע"י הנציב ניתנה ביום..... מצ"ב.</p>		
<p align="center">במקרה ונדרש אישור מורשה לנגישות השירות:</p>		
<p align="center"><b>3.</b></p>		
שם מורשה לנגישות השירות שנתן את אישורו - לפי סעיף (ז) בלבד:	מס' זהות:	
מס' רישוי:	כתובת:	
מס' טלפון נייד:	כתובת דואר אלקטרוני:	
<p align="center">פטור וההנמקות לו, מביצוע התאמות מסוימות:</p>		
טור א'	טור ב'	טור ג'
התאמת הנגישות	הנימוק לפטור	חלופה לדרישות בתקנות
.1		
.2		
<p align="center">התאמות חלופיות שנקבעו על ידי הנציב / מהנדס הוועדה</p>		
.1		
.2		

חוות דעת מורשה נגישות לטופס 4

5. כמויות ומידע משלים לחוות הדעת <sup>2</sup> :	
<p>סמן V, מחק המיותר או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.</p> <p>תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים מתוך ת"י 1918 על חלקיו השונים, ומתוך ת"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים.</p> <p>אין באמור בטופס זה כדי ליתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.</p>	
טור א'	טור ב'
רכיב הנגישות	אפיון הרכיב – כמות וסוג
1. תפוסה כוללת מתוכננת של הבניין: .....	שטח עיקרי:..... ..... איש ..... איש ..... איש
2. מקומות חניה נגישים לפי טבלת חניות	לרכב גבוה ..... לרכב רגיל ..... מתוך סך חניות.....
3. שבילים כבשים ומדרגות מחוץ למבנה	עומדים בדרישות לפי ת"י 1918 חלק 2
4. פרוזדורים,	רוחבם לא קטן מ-130 ס"מ אלא במקומות המאפשרים אחרת בת"י 1918 חלק 3.1 במקרה כזה לציין המידה
5. דלתות,	רוחב מעבר חופשי בפתח לא קטן מ-80 ס"מ נטו למעט במקומות שאינם נדרשים להיות נגישים כגון שירותים רגילים. בדלת דו כנפית – 80 בפתחת כנף ראשונה. יש משטחי תפקוד משני צדי הדלתות
6. כבשים	רוחבם לא קטן מ-130 ס"מ ומכילים בתי אחיזה המאפשרים בחירת אחיזה ביד ימין או ביד שמאל. אחוז השיפוע אינו גדול מ- 8%

<sup>2</sup> (למחוק המיותר)

**חוות דעת מורשה נגישות לטופס 4**

<p>מכילים סימני אזהרה לפני מדרגות יורדות ופס בניגוד חזותי בקצה כל מדרגה. מכילים בתי אחיזה המאפשרים בחירת אחיזה ביד ימין או ביד שמאל. קצות בתי האחיזה לפי ת"י 1918 חלק 3.1</p>	<p align="center">מדרגות</p>	<p align="center">.7</p>
<p>לפי ת"י 1918 חלק 3.1 ות"י 2481 חלק 70 מטיפוס 1 (במגורים בלבד) מטיפוס 2 טיפוס 3 (במקרה של שתי דלתות ניצבות זו לזו) אורך התא מול הפתח _____ ס"מ רוחב התא, במקביל לפתח, _____ ס"מ רוחב פתח, _____ ס"מ מערכת פיקוד יעדים – עומדת בדרישות בתקנות</p>	<p align="center">מעליות</p>	<p align="center">.8</p>
<p>אורך משטח הרמה מול הפתח, לפחות _____ ס"מ רוחב משטח הרמה במקביל לפתח, לפחות _____ ס"מ רוחב פתח, לפחות _____ ס"מ. כושר נשיאה _____ לפחות 250 ק"ג לפי ת"י 2481 חלק 40 או ת"י 2252 חלק 1. גובה הרמה _____ ס"מ (בתוך מבנה אפשר עד 250 ס"מ. מחוץ למבנה – עד 150 ס"מ)</p>	<p>מעלונים אנכיים - מעלון אנכי לפי ת"י 2481 חלק 40 או ת"י 2252 חלק 1. במקרה כזה גודל משטח הרמה, רוחב פתח ומיקומו כמו במעלית טיפוס 2. כושר הרמה לפחות 250 ק"ג. גובה הרמה בבניין חדש - לא יותר מ-250 ס"מ</p>	<p align="center">.9</p>
<p>כמות _____ מטיפוס 1 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918 כמות _____ מטיפוס 2 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918 מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים</p>	<p align="center">בית שימוש נגיש מדור מכיל גם בית שימוש נגיש</p>	<p align="center">.10</p>
<p>לפי חלק 3.2 של ת"י 1918 מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים</p>	<p align="center">תא שירותים משולב</p>	<p align="center">.11</p>
<p>לפי חלק 3.2 של ת"י 1918 מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים</p>	<p align="center">מקלחת נגישה</p>	<p align="center">.12</p>
<p>רגילה _____ מקושרת _____ סוויטה _____ מתוך סך יחידות אכסון..... מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים</p>	<p align="center">מספר יחידת אכסון מיוחדת</p>	<p align="center">.13</p>
<p align="center">_____ מקומות</p>	<p align="center">מספר מקומות ישיבה מיוחדים</p>	<p align="center">.14</p>

#### חוות דעת מורשה נגישות לטופס 4

מיקום וממד מקומות ישיבה מיוחדים	מושבבים מיוחדים	מתוך מקומות
15.	מושבבים מיוחדים	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
16.	אמצעי עליה לבמה	לפי תקנות נגישות השירות
17.	שילוט	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
18.	תשתית לאמצעי עזר לשמיעה	לפי תקנות חלק ח'1 ותקנות נגישות השירות
19.	תיבות דואר נגישות, אם רלבנטי	המפנות לחלקים מחלק 4 של ת"י 1918
20.	עמדת שירות/מודיעין	קיימת הכנה
21.	אזור מחסה	לפי ת"י 816
22.	כניסה	גם לפי תקנות נגישות לשירות וחלקים מחלק 3.2 של ת"י 1918
23.	סימן מוביל לכניסה	לפי חלק ג' של תקנות תכנון ובניה בקשה להיתר תנאיו ואגרות התש"ל-1970
24.	מכשולים בדרך, מחוץ ובתוך המבנה (ללקויי ראייה)	לפי חלק ח'1
25.	דלתות זכוכית וקירות זכוכית	לפי חלק ח'1
26.	כוח התנגדות לפתיחת דלת	לפי ת"י 1918 חלק 1,2 אין מכשולים
27.	ספים בפתחים	סומנו לפי הנדרש בפרט 8.79 בחלק ח'1
28.	אחר	בדלת פנימית – מקס' 22 ניוטון. בדלת חיצונית – מקס' 30 ניוטון
29.	התאמות נוספות במבנה שעיקרו משמש אנשים עם מוגבלות	עומדים בדרישות חלק 3.1 של ת"י 1918

#### הבנייה במקום בוצעה בהתאם לדרישות הנגישות לאנשים עם מוגבלות לפי כל חיקוק החל

#### על מבקש ההיתר לגבי הבניין נשוא בקשה זו.<sup>3</sup>

<sup>3</sup> במקום בו אמורה להיות מופעלת מעלית או מעלון אנכי, ניתן לחתום על חוות דעת זו רק **משהותקנה מעלית או מעלון בפועל!** תנאי נדחה אפשרי רק להפעלת המעלית או המעלון האנכי לחודש מיום חיבור החשמל וגם זאת רק אם הדבר נובע מהיעדר כוח חשמל מספק לבדיקה ואישור להפעלה. במקרה כזה נדרשת בדיקת מורשה נגישות שיאשר ביצוע ההתאמות הנדחות **לפני אכלוס בפועל**. המורשה ישלח עותק לנציבות.

#### חוות דעת מורשה נגישות לטופס 4

לאור הנ"ל אני ממליץ לאשר ל"טופס 4" אך מתרה שאין לאכלס ולעשות שימוש בבניין ללא עמידה בדרישות הנגישות המתחייבות לפי הוראות כל דין.	.6
תאריך:	חתימה וחותמת מורשה נגישות מתו"ס:

**אכלוס ללא ביצוע התאמות הנגישות מהווה עבירה פלילית!**

**אישור זה אינו תקף כחוות דעת לתעודת גמר ואינו תקף כחוות דעת לרישוי עסקים**

מועתקים:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

המבקש

עורך הבקשה

בעלי הבנין/חוכר לדורות/מחזיק בנכס