

# דף הסבר: פתיחת תיק - בקשה לביצוע משכון/ משכנתה

## א. הסבר מהות הבקשה

טופס זה מאפשר לזוכה להגיש בקשה לפתיחת תיק בהוצאה לפועל, לצורך מימוש משכון או משכנתה הרשומים לטובתו, על שם החייב.  
**משכון** - שעבוד נכס כערובה לחיוב, המזכה את הנושה להיפרע מהמשכון אם לא סולק החיוב.

## ב. כיצד יש להגיש את הבקשה - דגשים

- **מי יכול לפתוח תיק?** הזוכה עצמו או עו"ד המייצג אותו רשאים לפתוח את התיק.
- **שם לב:** ודא ש"פרטי החייב" בבקשה לביצוע זהים לפרטי הנתבע בשטר המשכון או המשכנתה.
- **כאשר בתיק יש יותר מזוכה או חייב אחד:** יש למלא פרטי גורמים נוספים בטופס 600 "הוספת גורם חדש" ולצרף לבקשת הביצוע.
- **אופן תשלום אגרת פתיחת תיק:** פתיחת התיק כרוכה בתשלום אגרה (בכפוף לטבלת אגרות והוצאות המפורסמת באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה [www.eca.gov.il](http://www.eca.gov.il)). התשלום במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בקופת הוצאה לפועל. עו"ד רשאי לשלם גם באמצעות הרשאה לחיוב חשבון.
- **אופן מילוי הטופס:**
- **לפני מילוי הטופס יש לשמור אותו על גבי המחשב.**
- הקפד למלא את כל הפרטים הנדרשים בטופס כולל חתימה בסעיף 11.
- הנחיה למילוי סעיפים 1 ו-3: יש למלא סוג זיהוי מתוך הרשימה להלן:

1 - תעודת זיהוי	3 - חברות	13 - משרדי ממשלה	33 - חסרי ישות
2 - דרכון	6 - אגודות שיתופיות	14 - רשויות מקומיות	36 - תושבי אי"ש
	8 - עמותות	20 - שירותי בריאות	

- הנחיה למילוי סעיף 6: כאשר מבוקש להוסיף או להפחית אחוז מטבלת הרביית המבוקשת, יש לציין את אחוז הרביית ביזון + לתוספת וביזון - להפחתה, לדוגמה: +5 או -5. (בעמודה המתאימה בטבלה בסעיף 6).

## ג. צרופות (מסמכים שחובה לצרף לטופס לצורך פתיחת התיק)

- ✓ **בקשה בכתב ותצהיר תומך** בעובדות הבקשה ובגובה החוב
- ✓ **תדפיס עדכני לאימות החוב / דף חשבון עדכני** (עדכני=הופק על שלושים ימים לפני הגשת בקשת הביצוע)
- ✓ **יפוי כח** - כאשר הזוכה מיוצג על ידי עו"ד יש לצרף יפוי כוח, אלא אם קיים יפוי כוח מופקד ואז יש לציין מספרו.
- ✓ **צילום תעודה מזהה של החייב (בתיקי מימוש משכון במקרקעין בלבד)**
- ✓ **אסמכתה עבור אישור חשבון בנק לזיכוי** (צילום שיק/ צילום כרטיס אשראי/ אישור הבנק על ניהול חשבון) או הפנייה לאסמכתה המופקדת בלשכה.
- ✓ **טופס 9 הצהרה "פתיחת תיק על ידי מספר זוכים" (מפורסם באתר הרשות)** - כאשר התיק נפתח על ידי מספר זוכים (לעניין הצהרה על חשבון בנק לזיכוי אליו יועברו הכספים, סכום החוב בגינו יפתח התיק וכי כל פעולה של אחד הזוכים מחייבת את הזוכים האחרים).

### משכנתה:

- ✓ **שטר משכנתה** (מקור או העתק)
- ✓ **אישור זכויות עדכני: נסח טאבו עדכני** תוך סימון המשכנתה הנוגעת לעניין.
- ✓ **בהלוואה לדירור:** תצהיר לפי תקנה 99(א3) לתקנות הוצאה לפועל, התש"ם-1980 בדבר משלוח הודעה לפי חוק הלוואות לדירור, התשנ"ב-1992.

### משכון:

- ✓ **משכון - שטר משכון** (מקור או העתק) + **אישור רישום משכון** בהתאם לפרטי רכב / תעודת זהות (מקרקעין) אם החייבת הינה חברה בע"מ - אישור על רישום שעבוד ברשם החברות + פלט מרשם החברות.
- ✓ **אישור זכויות עדכני:** [ ] לשכת רישום מקרקעין [ ] מנהל מקרקעי ישראל, [ ] חברה משכנת, אחר \_\_\_\_\_.
- ✓ **בהלוואה לדירור:** תצהיר לפי תקנה 99(א3) לתקנות הוצאה לפועל, התש"ם-1980 בדבר משלוח הודעה לפי חוק הלוואות לדירור, התשנ"ב-1992.
- ✓ **רכב - מחירון רכב עדכני** (מקובל להמציא מחירון של "יצחק לוי" או מאתר "יד 2")
- ✓ **הסכם מכר לזיהוי הנכס** או כל מסמך אחר לזיהוי הנכס, ככל הנדרש.

## ד. מה הלאה?

- לאחר פתיחת התיק תשלח לחייב **הודעת אזהרה** בדואר רשום על פתיחת התיק.
- ממועד מסירת האזהרה ובתוספת פרק זמן המפורט בחוק, יוכל החייב להסדיר את החוב, ובמקרה של מימוש משכנתה על דירת מגורים רשאי החייב, בפרק זמן זה, להודיע לרשם הוצאה לפועל על רצונו למכור בעצמו את דירת המגורים לצורך פירעון מלוא חוב הלוואה.
- **"אזור האישי" באתר האינטרנט של הרשות ניתן** להתעדכן במסירת האזהרה, להגיש בקשות ולצפות בהחלטות רשם, גובה החוב, עיקולים והגבלות שבוצעו בתיק ועוד.
- למידע נוסף ורישום לאזור האישי חפש בגוגל "רישום והנפקה של סיסמה לאזור האישי בהוצאה לפועל".

**הטופס מנוסח בלשון זכר בלבד כדי להקל על הבנתו, אך הוא מיועד לנשים וגברים**



שם לשכה: לשכת הוצאה לפועל ב:	תאריך בקשה: _____
מספר תיק: _____	

טופס אג  
תקנה 10(א)  
מדינת ישראל

## טופס בקשה לביצוע משכון / משכנתה

1. נא סמן ביצוע משכון / משכנתה עבור: <input type="radio"/> רכב <input type="radio"/> דירת מגורים <input type="radio"/> מקרקעין אחר <input type="radio"/> מיטלטלין אחר			
2. האם קיים קשר לתיק הוצל"פ קיים? <input type="radio"/> לא <input type="radio"/> כן, לתיק שמספרו _____ סוג קשר: <input type="radio"/> חייב-ערב, נא ציין אחוז הערבות לחוב _____ <input type="radio"/> חייב צד ג' <input type="radio"/> אותו פס"ד <input type="radio"/> אחר _____			
3. אם החייב הוכרז כחייב מוגבל באמצעים בהוצל"פ - האם ברצונך לפתוח את התיק? <input type="radio"/> כן <input type="radio"/> לא			
4. מסירת אזהרה (לזוכה מיוצג בלבד) - האם ברצונך שהאזהרה תימסר במסירה אישית? <input type="radio"/> כן <input type="radio"/> לא			
<b>1 פרטי זוכה</b>			
סוג זיהוי: לחץ לבחירת סוג זיהוי:		מספר זיהוי:	
שם פרטי:		שם משפחה:	
דואר אלקטרוני:		<input type="checkbox"/> מעוניין לקבל הודעות/החלטות בדואר אלקטרוני	
טלפון:		כתובת:	
<input type="checkbox"/> מעוניין לקבל מסרונים לנייד		רחוב + מספר בית _____ עיר _____ מיקוד _____	
<b>פרטי בא כוח הזוכה</b>			
שם פרטי:		שם משפחה:	
תא דואר בלשכה:		מספר רישיון:	
קרשאה לטיפול בתיק וצפייה באזור האישי: <input type="radio"/> לב"כ הזוכה בלבד <input type="radio"/> למשרד ב"כ הזוכה _____			
<b>2 פרטי חשבון בנק לזיכוי</b>			
מספר חשבון בנק לזיכוי:		מספר חשבון _____ סניף _____ בנק _____	
(ניתן שחשבון הבנק יהיה של הזוכה או של בא כוחו).			
מצ"ב אסמכתה המעידה על מספר החשבון: <input type="radio"/> צילום שיק <input type="radio"/> צילום כרטיס אשראי <input type="radio"/> אישור הבנק על ניהול חשבון (סמן אחד מהמסמכים המצורפים) <input type="radio"/> הופקדה אסמכתה בלשכה, מספר אסמכתה: _____			
<b>3 פרטי חייב</b> <input type="radio"/> חייב <input type="radio"/> ערב <input type="radio"/> קטין <input type="radio"/> פסול דין (סמן את המתאים)			
סוג זיהוי: לחץ לבחירת סוג זיהוי:		מספר זיהוי:	
שם פרטי:		שם משפחה:	
טלפון:		כתובת:	
<input type="checkbox"/> מעוניין לקבל מסרונים לנייד		רחוב + מספר בית _____ עיר _____ מיקוד _____	
<b>*טבלת סוג זיהוי</b>			
1 - תעודת זיהוי		3 - חברות	
2 - דרכון		6 - אגודת שיתופיות	
33 - חסרי ישות		13 - משרדי ממשלה	
36 - תושבי איז"ש		14 - רשויות מקומיות	
		20 - שירותי בריאות	
		8 - עמותות	

נתוני שטר המשכון / משכנתה	
סוג שטר: <input type="radio"/> משכון <input type="radio"/> משכנתה מספר שטר: _____ מועד רישום המשכון: _____	
מקרקעין - פרטי דירת מגורים/ מקרקעין אחר	
<input type="radio"/> דירת מגורים [אם סומן דירת מגורים יש לבחור בסעיף 6 שלהלן, כלל חישוב 7 וטבלה 217]	
<input type="radio"/> מקרקעין אחר - מגרש פנוי/תפוס <input type="radio"/> נכס צמוד קרקע <input type="radio"/> נחלה <input type="radio"/> קרקע של רשות מינהל מקרקעי ישראל <input type="radio"/> נכס עסקי מסחרי <input type="radio"/> קרקע חלקאית <input type="radio"/> אחר _____	
<input type="radio"/> נכס רשום ומתנהל (לסמן את הנוגע לעניין בלבד):	
<input type="checkbox"/> פנקס הזכויות בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) ב _____	
<input type="checkbox"/> ברשות מקרקעי ישראל	
<input type="checkbox"/> חברה משכנת שפרטיה _____	
<input type="checkbox"/> אחר _____	
<b>כתובת הנכס/ תיאור</b>	
הכתובת: _____	
גוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ חלקים _____	
גוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ חלקים _____	
גוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ חלקים _____	
גוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ חלקים _____	
<b>פרטי הרכב / כלי תחבורה אחר</b>	
<input type="checkbox"/> מצורף שטר משכון	
<input type="checkbox"/> מצורף אישור רישום משכון מרשם המשכונות (מקור או העתק)	
<input type="checkbox"/> חברה - יש לצרף תעודת רישום שעבוד ברשם החברות.	
מספר שטר: _____ מועד רישום המשכון: _____	
מספר רכב: _____ סוג רכב: _____	
מספר רכב: _____ סוג רכב: _____	
מספר רכב: _____ סוג רכב: _____	
מספר רכב: _____ סוג רכב: _____	
<b>מיטלטלין אחר</b>	
<input type="checkbox"/> סוג שטר: _____ מצורף שטר משכון ואישור על רישום המשכון מרשם המשכונות (מקור או העתק)	
מספר שטר: _____ מועד רישום המשכון: _____	
תיאור פרטי הנכס: _____	

נתוני חישוב קרן חוב	
<input type="checkbox"/> סכום ההלוואה המקורי: _____	
<input type="checkbox"/> יתרת חוב הלוואה לרבות פייגורים לסילוק הינה: _____ הסכום נכון לתאריך: _____	
(יתרת קרן ההלוואה: _____, סכום הפייגורים: _____)	
<input type="checkbox"/> שווי מקרקעין מוערך: _____	
<input type="checkbox"/> שווי רכב לפי מחירון מקובל: _____	
<input type="checkbox"/> סכום חוב לצורכי מימוש/ סכום הפייגורים: _____ הסכום נכון לתאריך: _____	
התיק יפתח על גובה החוב או שווי הנכס (מקרקעין/רכב) הנמוך מבין שניהם.	

כללי חישוב							
שייך לחייב	הריבית מתווספת מדי רבעון / חודשים		צמוד למדד בחר את המתאים: (בחר רק אם נקבע שהקן תוצמד למדד)	תוספת/ הפחתה קבועה מהטבלה	סוג ריבית (בחר את המתאים)		סוג כלל חישוב (בחר מטבלת סוג כלל חישוב)
	בחר את המתאים				מספר טבלת ריבית*	אחוז ריבית קבוע	
	חודשים	רבעון					
<input type="radio"/> כל החייבים <input type="radio"/> חייב מס' _____	כל _____ חודשים	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> מדד יוקר מחיה <input type="checkbox"/> מדד תוספת יוקר <input type="checkbox"/> תשומות בניה	_____	_____	_____	בחר פריט.
<input type="radio"/> כל החייבים <input type="radio"/> חייב מס' _____					טבלה מס' 217		** <input type="checkbox"/> כלל 7

\* מספר טבלת ריבית, כמופיע באתר רשות האכיפה והגבייה לפי פרסומים של הבנק הרלבנטי ולפי הריבית המעוגנת בהסכם ההלוואה.

\*\* שורה זו יש לבחור אם מדובר במשכנתה על דירת מגורים.

סוג כלל חישוב:		
9. הצמדה וריבית שאינן מצטרפות לקרן החוב (ריבית קבועה או על פי טבלת ריבית)	5. קרן לא משתנה - ללא ריבית וללא הצמדה	1. הלנת שכר לפי חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958
10. הצמדה למטבע	6. ריבית בלבד - ריבית קבועה או על פי טבלת ריבית (לא מתווספת לקרן החוב). ללא הצמדה.	2. פיצויי פיטורין לפי חוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963
	7. ריבית הסכמית מצטרפת לקרן החוב (ריבית קבועה או על פי טבלת ריבית בנקאית). ללא הצמדה.	3. פסיקת ריבית והצמדה לפי סעיף 5(ב) לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961
	8. הצמדה וריבית מצטרפת לקרן החוב (ריבית קבועה או על פי טבלת ריבית)	4. הצמדה בלבד לפי תוספת היוקר

**7 / נתוני זכאות לפטור מאגרת פתיחת תיק / אגרה דחוייה**

פטור מאגרה על פי דין

בקשה לדחיית תשלום אגרה (מצורפת בקשה מנומקת)

**8 ע אופן תשלום אגרת פתיחת תיק**

כרטיס אשראי  מזומן (שובר)  הוראה לחיוב חשבון (לעו"ד בלבד)

**9 י פרטי חשבון לחיוב תשלום אגרת פתיחת תיק (למילוי בידי עו"ד בלבד)**

מספר חשבון לחיוב: \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ חשבון \_\_\_\_\_

**מסמכי חובה מצורפים**

1

- בקשה בכתב ותצהיר תומך בעובדות הבקשה ובגובה החוב
- תדפיס עדכני לאימות החוב/ דף חשבון עדכני (עדכני = הופק עד שלושים ימים לפני הגשת הביצוע)
- ייפוי כוח – (אם זוכה מיוצג על ידי עו"ד) / ייפוי כח כללי שמספרו \_\_\_\_\_
- צילום תעודה מזהה של החייב (בתיקי מימוש משכון במקרקעין בלבד).

**משכנתה:**

- שטר משכנתה (מקור או העתק)
- אישור זכויות עדכני: נסח טאבו עדכני תוך סימון המשכנתה הנוגעת לעניין.
- בהלוואה לדירור: תצהיר לפי תקנה 99(א3) לתקנות ההוצאה לפועל, התש"ם-1980 בדבר משלוח הודעה לפי חוק הלוואות לדירור, התשנ"ב-1992.

**משכון:**

- משכון - שטר משכון (מקור או העתק) + אישור רישום משכון בהתאם לפרטי רכב / תעודת זהות (מקרקעין). אם החייבת הינה חברה - אישור על רישום שעבוד ברשם החברות + פלט מרשם החברות.
- אישור זכויות עדכני:  לשכת רישום מקרקעין  מנהל מקרקעי ישראל,  חברה משכנת, אחר \_\_\_\_\_.
- בהלוואה לדירור: תצהיר לפי תקנה 99(א3) לתקנות ההוצאה לפועל, התש"ם-1980 בדבר משלוח הודעה לפי חוק הלוואות לדירור, התשנ"ב-1992.
- רכב - מחירון רכב עדכני.
- הסכם מכר לזיהוי הנכס או כל מסמך אחר לזיהוי הנכס, ככל הנדרש.

**הצהרה והתחייבות**

1

1. אני החתום מטה \_\_\_\_\_ הזוכה/בא כוח הזוכה מאשר בזה כי בדקתי את פרטי החייבים.
2. למיטב ידיעתי, לא מונה כונס נכסים למימוש הנכס שבשלו נפתח התיק.
3. אני מתחייב לעדכן את לשכת ההוצאה לפועל בגין כל תשלום שישלם החייב או כל תשלום שישולם על חשבון החוב\*, וזאת בתוך שבעה ימים מיום קבלת התשלום לפי סעיף א(א) לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967, או כמפורט בסעיף 19א(ב) לחוק האמור.
- \* תשלום על חשבון החוב - למשל: במקרה שנפתח תיק נגד ערב ויש לבצע קיזוז בשל תשלום שביצע החייב העיקרי או כל תשלום שמתקבל לידי הזוכה שאינו ישירות מהחייב ושלא שולם במסגרת תיק ההוצאה לפועל.
4. אני מצהיר בזאת כי המסמכים שנסרקו הנם מקוריים/מאושרים כדין. המסמכים המקוריים נמצאים ברשותי ואני מתחייב להציגם על פי דרישה.

חתימת הזוכה או חותמת ב"כ

שם מלא

תאריך