

מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- _____

מס' השטר: _____ / _____

שטר שכירות

השטר הזה מעיד שבת מורה שקיבל/ה"ה

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	החלק בזכות

להלן "המשכיר/ים"

מאת ה"ה

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	החלק בזכות

להלן "השוכר/ים"

משכיר/ים בזה ה"ה

לה"ה

את המקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן לתקופה של _____ שנים המסתיימת בתאריך _____ ומצהיר/ים בזה שהוא/הם בעל/י המקרקעין הנזכרים ברשימה והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן, כן מצהיר/ים הצדד/ים שהתמורה הנזכרת בשטר שכירות זה היא התמורה המלאה הנכונה ששולמה.

הרשימה

הישוב: _____

מס' הגוש או הספר	מס' החלקה או הדף	השטח במ"ר	החלק בנכס	תיאור המקרקעין המושכרים ו/או גבולותיהם והשעבודים
				כמפורט בפנקסי המקרקעין

חתימת "השוכרים"

חתימה	השם

חתימת "המשכיר/ים"

חתימה	השם

** ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

שטר שכירות- נספח א' פרטי המשכירים

<u>הישוב</u>	<u>הגוש / הספר</u>	<u>החלקה / הדף</u>

[illegible]

שטר שכירות- נספח ב' פרטי השוכרים

<u>הישוב</u>	<u>הגוש / הספר</u>	<u>החלקה / הדף</u>
--------------	--------------------	--------------------

[illegible]

אימות חתימות הצדדים לעסקה

אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצב/ו לפניי **המשכיר/ים והשוכר/ים** הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12 (ב) / תקנה 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14 (ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.¹

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
**יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח		

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצב/ו לפניי **המשכיר/ים והשוכר/ים** הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספח א** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14 (ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.¹

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
**יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח		

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצב/ו לפניי **השוכר/ים והשוכר/ים** הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספח ב** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14 (ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.¹

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
**יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח		

אישור עורך דין עפ"י תקנה 14 (ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאינן אישור של עו"ד המאמת)

באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) **על גבי מסמך זה** אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)

אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד:
מס' תאגיד: _____ קיים. כי החלטתו מיום _____, המצורפת בזה², התקבלה
כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

תאריך

חותמת (שם וכתובת)

חתימה

¹ במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.

² אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.