

# מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
לשכת רישום המקרקעין ב- \_\_\_\_\_

מס' השטר: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## שטר משכנתה

בדרגה \_\_\_\_\_

שטר זה מעיד שתמורת הסך \_\_\_\_\_  
ו/או חיובים אחרים כמפורט בתנאים המיוחדים המצורפים לשטר זה, ככל שישנם.  
שקיבל/ו: \_\_\_\_\_

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי <sup>1</sup>	מס' זיהוי

להלן: "הלווה/ים"

מאת:

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי <sup>1</sup>	מס' זיהוי

להלן: "בעל/י המשכנתה"

ממשכנים בזה:

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי <sup>1</sup>	מס' זיהוי

להלן "הממשכן/ים"

את זכותם במקרקעין המתוארים ב"רשימה" שלהלן והם יהוו ערובה לתשלום. הממשכן/ים מצהיר/ים בזה שהוא/הם בעל/י המקרקעין הנזכרים ברשימה והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן. התנאים המיוחדים של המשכנתה המצורפים לשטר זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.  
בעל/י המשכנתה מסכימ/ים כי עם רישום המשכנתה תימחק הערת האזהרה שנרשמה לטובתו/ם.

### הרשימה

מס' הגוש או הספר	מס' החלקה או הדף	השטח במ"ר	הזכות	החלק הממושכן	תיאור המקרקעין הממושכנים ו/או גבולותיהם והשעבודים
					כמפורט בפנקסי המקרקעין

<sup>1</sup> ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

--	--	--	--	--	--

**חתימת "הממשכן/ים"**

חתימה	השם

**חתימת "בעל/י המשכנתה"**

חתימה	השם

**אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם**

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הממשכן/ים ובעל/י המשכנתה** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם. באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב)/14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.<sup>2</sup>

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

**אימות חתימה ע"י עו"ד**

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הממשכן/ים** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו/ו לפני מרצונם. באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב)/14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.<sup>2</sup>

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

**אימות חתימה ע"י עו"ד**

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **בעל/י המשכנתה** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו/ו לפני מרצונם. באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב)/14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.<sup>2</sup>

<sup>2</sup> במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

**אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (גדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)**

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

**אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)**

**אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011**

אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: \_\_\_\_\_ מס' תאגיד: \_\_\_\_\_ קיים. כי החלטתו מיום \_\_\_\_\_, המצורפת בזה<sup>3</sup>, התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

<sup>3</sup> אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כגדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.