

מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
ק

שטר תיקון משכנתה

בין

| שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד | סוגי זיהוי ¹ | מס' זיהוי |
|------------------------------|-------------------------|-----------|
| | | |
| | | |
| | | |

להלן: "הממשכן(ים)"

ובין

| שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד | סוגי זיהוי ¹ | מס' זיהוי |
|------------------------------|-------------------------|-----------|
| | | |
| | | |
| | | |

להלן: "בעל/י

המשכנתה"

לגבי המשכנתה הרשומה לפי שטר מקורי: /
הואיל וברצון הצדדים לתקן את השטר העיקרי כמפורט להלן:

לכן מעיד שטר זה:

הרשימה

| מס' הגוש או הספר | מס' החלקה או הדף | השטח במ"ר | הזכות | החלק הממושכן | החלק הממושכן לאחר התיקון | תאור המקרקעין הממושכנים ו/או גבולותיהם והשעבודים |
|------------------|------------------|-----------|-------|--------------|--------------------------|--|
| | | | | | | כמפורט בפנקסי המקרקעין |
| | | | | | | |

¹ ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

חתימת "הממשכנים"

| חתימה | השם |
|-------|-----|
| | |
| | |
| | |
| | |

חתימת "בעל/י המשכנתה"

| חתימה | השם |
|-------|-----|
| | |
| | |
| | |
| | |

אימות חתימת השטר

אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הממשכן/ים ובעל/י המשכנתה** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם. באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב)/14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.²

| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |
|-------|-------------------|-------|
|-------|-------------------|-------|

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הממשכן/ים** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו/ לפני מרצונם. באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב)/14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.²

| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |
|-------|-------------------|-------|
|-------|-------------------|-------|

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **בעל/י המשכנתה** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו/ לפני מרצונם. באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב)/14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.²

| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |
|-------|-------------------|-------|
|-------|-------------------|-------|

אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |
|-------|-------------------|-------|
|-------|-------------------|-------|

אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: מס' תאגיד: קיים. כי החלטתו מיום המצורפת בזה³, התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |
|-------|-------------------|-------|
|-------|-------------------|-------|

² במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.

³ אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.