

תצהיר עו"ד או אחד הצדדים להסכם השיתוף

אני הח"מ _____ בעל ת.ז. מס' _____ (כאשר עו"ד מצהיר יש להוסיף גם מס' רישיון _____) לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, בנוגע לרישום הסכם שיתוף מיום _____ בקשר לנכס הידוע כגוש/ספר: _____ חלקה/דף _____ כדלקמן¹:

☐ התקיימו שלושת התנאים המפורטים להלן (במצטבר):

(בחלופה זו אין צורך לצרף אישורי מסים)

- א. המדובר בחלקת קרקע בשטח של עד דונם וחצי וחלוקה לעד 4 יח"ד (כולל).
- ב. מדובר בהסכם שיתוף במסגרתו לא משולמת תמורה כלשהי במישרין או בעקיפין.
- ג. קיימת התאמה בין החלקים הרשומים בפנקס המקרקעין לבין התשריט וההסכם.

☐ הסכם השיתוף בין הרוכשים נערך במסגרת עסקאות של קבוצות רכישה, והוא נחתם בד בבד או לפני רכישת הזכויות במקרקעין על ידי חברי הקבוצה.

(בחלופה זו אין צורך לצרף אישורי מסים)

☐ הסכם השיתוף אינו כולל הקניית חזקה ייחודית או הצמדת זכויות בניה.

(בחלופה זו אין צורך לצרף אישורי מסים)

☐ אחר - הנני מצהיר/ה כי ההסכם המוגש לרישום בפנקסי המקרקעין זהה להסכם שדווח למסמ"ק ותואם לאישורים שניתנו בעקבות הדיווח והמצורפים.

(בחלופה זו חובה לצרף את אישורי מסים, למעט אישור מס רכוש שאינו נדרש)

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא _____, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, שזיהיתיו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

_____ חתימה וחותמת מקבל התצהיר

¹ חובה לסמן אחת מהאפשרויות שבתצהיר.