

דוגמה לתיצהיר לייחוד הערות אזהרה

אני הח"מ _____ עו"ד, מ.ר. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלהלן:

1. בדקתי את ההתחייבויות בתיקי הערות האזהרה הרשומות על המקרקעין הידועים כחלקה _____ בגוש _____ / טיפולתי בחוזי המכר מושא הערות.
2. הריני לאשר כי רישום הבית המשותף אינו פוגע בזכויות הזכאים על פי הערות האזהרה הרשומות על המקרקעין, ואינו מהווה עסקה הסותרת את תוכנו.
3. הריני לאשר כי עיינתי בתשריט הבית המשותף וזיהיתי את התאמת הדירות באופן שתיאור חלקות המשנה בתשריט תואם את תיאור הדירות בחוזי הרכישה.
4. את הערות האזהרה יש לייחד כמפורט בנסח הרישום המצורף לתיצהיר זה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, בו מסומן לצד כל הערה לאיזו חלקת משנה יש לייחדה.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרה זו אמת.

_____ חתימת עוה"ד המצהיר

אימות חתימה

אני, עו"ד _____, מעיד בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי עו"ד _____ ולאחר שהוזהרתי/וה לומר את האמת וכי אם לא ת/יעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/ה על תצהיר זה בפניי.

חתימת עוה"ד המאמת

דו"ח