

מדינת ישראל
משרד המשפטים
הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת המפקח על רישום מקרקעין ב- _____

בקשה לביטול צו בית משותף

1. תיאור המקרקעין:

הגוש	החלק	כתובת (רחוב, מספר רחוב וישוב)

2. אני (אנו) הח"מ מבקש(ים)¹ לבטל את צו רישום הבית המשותף הקיים על

המקרקעין הנ"ל.

3. מהות ופרטי הבקשה²:

- ביטול בית משותף בהסכמת כל בעלי הזכויות.
- ביטול בית משותף שאינו ראוי עוד להיות רשום בפנקס תהבים המשותפים.
- ביטול בית משותף על פי פסק דין.

4. רישום חלקי הזכות במקרקעין לאחר ביטול הבית המשותף³:

- בהתאם לחלקים ברכוש המשותף (סעיף 147 לחוק המקרקעין).
- בהתאם לתקנון בית המשותף.
- בהתאם להוראות פסק הדין.
- בהתאם וכמפורט ב"נספח- פירוט החלקים בזכות לאחר ביטול הבית המשותף"

המצ"ב*.

¹ כל הרשום להלן בלשון זכר מתייחס גם ללשון נקבה ולהיפך.

² יש לסמן את המבוקש.

³ במידה ועקב ביטול הבית, חלקו של בעלים/חוכר במקרקעין אינו זהה לחלקו ברכוש המשותף, נדרש לצרף עבורו אישורי מיסים.

5. מסמכים מצורפים:

אישורי מיסים
 מסמכים נוספים
 הסכמות בעלי זכויות
 ייפויי כח

פרט: _____

-

-

6. פרטי המבקש/ים:

מס' תת חלקה	שם משפחה / שם תאגיד	שם פרטי	סוג זיהוי ⁴	מס' זיהוי	שם מיופה הכח	מהות הזכות במקרקעין (בעלות/חכירה)	החלקים בזכות	תאריך	חתימה

7. אימות:

אני עו"ד, מצהיר בזה שבקשה זו חתומה ע"י המבקש(ים) הנ"ל / ע"י בא כוח(ם) של המבקש(ים) הנ"ל (ובכללם המפורטים בנספחים המצורפים לטופס זה, ככל וצורף). לאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם מהות הפעולות שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות מהן, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן כראוי ושהם חותמים מרצונם.

_____ חתימת עוה"ד

_____ תאריך

⁴ ת.ז, דרכון, מס' חברה וכדו'.

8. פרטי המטפל ביטולב צו רישום הבית המשותף:

, הוסמך על ידי(נו) לטפל בביטול צו רישום הבית המשותף.

עורך הדין

טלפון:

כתובתו למסירת מסמכים:

