

דוגמה לכתב תביעה צו עשה/צו מניעה

כתב תביעה בפני המפקח על רישום המקרקעין

לשכת

תיק מס': _____/_____

תאריך חתימה על המסמך:

ת"ז:

שם
התובע:

טלפון

מרח'

ע"י ב"כ/ באמצעות:

מרח' :

פקס:

טלפון:

מס' רישיון עו"ד:

דוא"ל

התובע

נ ג ד

שם

הנתבע:

ת"ז :

מרח'

דוא"ל:

טלפון:

פקס:

הנתבע

* אם מי מבעלי הדין הוא פסול דין או קטין, כמשמעותם בחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות – ציון עובדה זו, או אם מי מבעלי הדין הוא תאגיד – ציון עובדה זו ודרך התאגדותו

הסעד המבוקש: צו עשה/צו מניעה

סכום התביעה: _____ ש.

סעדים נוספים (אם ישנם):

סכום אגרה: יש להפנות גם להוראה הרלוונטית בתקנות. אם יש פטור מאגרה – הפניה לתקנה הפוטרת.
הליך נוסף:

חלק שני (עד שני עמודים)

1. התובע/ת הוא הבעלים/החוכר של דירה בבית הידוע כגוש _____ חלקה מס' _____ תת חלקה מס' _____ והנמצאת ברחוב _____.

2. הנתבע/ת הוא הבעלים/החוכר של תת חלקה מס' _____ בבית, הנמצאת בקומה _____.

3. כב' המפקח מתבקש להזמין את הנתבע/ת לדיון ולחייבו לבצע/להימנע מלבצע

4. תיאור הבית: הבית מורכב מ _____ מבנים ובהם _____ דירות. לבית יש _____ כניסות.

1. הבית הנ"ל נרשם/טרם נרשם כבית משותף בפנקס הבתים המשותפים.

2. לבית הנ"ל נרשם/ לא נרשם תקנון מוסכם.

3. הרכוש המשותף של הבית כולל: _____.

4. לכב' המפקח הסמכות העניינית והמקומית לדון בתביעה זו בשל מהותה ומקום הימצאו של הבית.

5. **חלק שלישי – עד 6 עמודים** [*]

[*] כאן יבוא פירוט העובדות המשמשות יסוד לכתב הטענות וכל מידע נוסף, שתכליתו לסייע בהבהרת המחלוקת ובמיקוד הפלוגתות שבין בעלי הדין, צילומים וכיוצ"ב.

חתימה

שם

לידיעתכם: התובע/ת זכאי/ת לקבל פסק דין נגד הנתבע/ת, אם תוך שישים יום ממועד המצאת כתב התביעה אליו/ה, לא הוגש כתב הגנה או אם כתב ההגנה נמחק.