

מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- _____

מס' השטר: _____ / _____

שטר איחוד

שטר זה מעיד כי אנו הבעלים הרשומים של החלקות כמפורט ברשימה א' להלן:

רשימה א'

גוש: _____

הערות	החלק בנכס	מס' זיהוי	סוג זיהוי*	שם הבעלים	השטה במ"ר	מס' החלקה	
						סופי	סופי

מאחדים את החלקות הנ"ל וירשמו כמפורט ברשימה ב' להלן:

רשימה ב'

גוש: _____

הערות	החלק בנכס	מס' זיהוי	סוג זיהוי*	שם הבעלים	השטה במ"ר	מס' החלקה	
						סופי	ארעי

חתימת הבעלים

חתימה	השם

חתימת נציג רשות מקרקעי ישראל מעידה על כך שהתמלאו כלל התנאים בהתאם לתקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.

* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

נספח א' - פירוט החלקות לאיחוד (רשימה א')

גוש: _____

הערות	החלק בנכס	מס' זיהוי	סוג זיהוי*	שם הבעלים	השטה במ"ר	מס' החלקה	
						סופי	סופי

* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכו'

נספח ב' - פירוט אופן רישום החלקות באיחוד (רשימה ב')

גוש: _____

הערות	החלק בנכס	מס' זיהוי	סוג זיהוי*	שם הבעלים	השטה במ"ר	מס' החלקה	
						סופי	סופי

* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

אימות חתימת השטר ע"י רשם המקרקעין

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי הבעלים ובכללם המפורטים בנספחים א', ב' והחתומים בנספח ג' ** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969.

רשם המקרקעין

תאריך

**** יש למחוק כאשר לא מוגשים נספחים**

אימות חתימת השטר ע"י עורך דין

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי הבעלים ובכללם המפורטים בנספחים א', ב' והחתומים בנספח ג' ** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

חתימה

חותמת (שם וכתובת)

תאריך

**** יש למחוק כאשר לא מוגשים נספחים**

אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

חתימה

חותמת (שם וכתובת)

תאריך

אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)

אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: _____ מס' תאגיד: _____ קיים. כי החלטתו מיום _____ התקבלה כדין והיא עוונה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

חתימה

חותמת (שם וכתובת)

תאריך

אישור

העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969.

רשם המקרקעין

תאריך

חותם הלשכה