



משרד המשפטים

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

תזכיר תביעה

פקודת ההסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש], תשכ"ט - 1969

| מס' התביעה | | חלק א' (ימולא ע"י לשכת ההסדר) | אזור הסדר |
|------------|----------|----------------------------------|-----------|
| החלקה | | | |
| מס' סופי | מס' זמני | | מס' גוש |
| | | | הישוב |
| | | | שם המקום |

| רישום ישן | גוש/ספר | שיטה | חלקה/דף |
|--------------|---------|------|---------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

חלק ב' (ימולא ע"י התובע)

1. התובעים

| מס' תובע | שם האדם שלטובתו תובעים את זכות הרישום | סוג זיהוי | מס' זיהוי | מענו | החלק הנתבע |
|----------|---------------------------------------|-----------|-----------|------|------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |

2. מהות זכות הנתבעת (ציין אם היא זכות בעלות, משכנתה, עיקול, שכירות וכו')

3. פרטים הנוגעים לרכישת הזכות

| מס' תובע | אופן הרכישה | ממי | התאריך | החלק |
|----------|-------------|-----|--------|------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |

4. פרטי הרישום בפנקס הקיים

| פרטים בפנקס הקיים | | | מספר שטר הקניין | התאריך | שמו של האדם הרשום |
|-------------------|------|---------|-----------------|--------|-------------------|
| חלקה/דף | שיטה | גוש/ספר | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

5. תשלום מס רכוש

| | | |
|---------------------------|--------------|-------------|
| שם האדם המשלם את מס הרכוש | חקלאי/עירוני | הסכום השנתי |
| | | |

6. תיאור החלקה

| | | |
|---|---------|------------|
| המקרקעין | הגבולות | השטח הנתבע |
| | צפון: | |
| | מזרח: | |
| | דרום: | |
| | מערב: | |
| בהתאם למפת קבלת תביעות: <input type="checkbox"/> מוקדמת <input type="checkbox"/> ארעית <input type="checkbox"/> סופית או <input type="checkbox"/> לפי מפת מודד (מוצג) | | |

7. צורות זיקת הנאה הנוגעות לחלקה

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| זיקת הנאה לזכות החלקה | זיקת הנאה לחובת החלקה |
| | |

8. בקשות לחלוקה (במקרה של תביעה על חלקה בלתי מחולקת או מושאע כפרי)

| | |
|-----------|------------|
| ע"י ממשלה | על פי הסכם |
| | |

9. שעבודים על חלקה או החלק (ציין אם הוא משכנתה, עיקול, שכירות וכו')

| | | | |
|-------------|-------|------------------------|-----------------|
| מהות השעבוד | לטובת | פרטים על רישום השעבוד | |
| | | שעבוד רישום בפנקס קיים | שעבוד בלתי רשום |
| | | תאריך הרישום: | |
| | | מס' השטר: | |
| | | גוש/ספר: | |
| | | שיטה: חלקה/דף | |

10. אסמכתאות

| |
|--|
| |
|--|

11. הודעה נוספת או פרטים נוספים

א) אני מסכים לגבולות החלקה כפי שהם מופיעים כיום במפת קבלת התביעות: מוקדמת ארעית סופית.
ב) אני מסכים לגבולות החלקה כפי שהם מופיעים בתרשים המצורף (מוצג) (המהווה חלק בלתי נפרד מתזכיר התביעה.

חתימת התובעים:

אני _____ סוג זיהוי _____ מס' זהות _____
ואני _____ סוג זיהוי _____ מס' זהות _____

מודיע(ים)/מצהיר(ים) בזה כי הפרטים שמסרתי/שמסרנו בתזכיר תביעה זה נכונים ומדויקים וכי כל הידיעות בנוגע לחוקיות תביעתנו מפורטות בו באופן נכון.

חתימה או סימן

חתימה או סימן

קראתי בפני החותם/החותמת/החותמים את תוכנו של התזכיר תביעה זה והוא/היא/הם חתם/חתמה/חתמו בפני

| המקום | השם | התאריך | פקיד הסדר | אזור הסדר | חתימה |
|-------|-------|--------|-----------|-----------|-------|
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |

חלק ג'

אנו, החתומים מטה, חברי ועדת ההסדר של _____ מצהירים בזה, כי ההודעה הנ"ל היא, לפי מיטב אמונתנו, ישוב ומדויקת.

| השם | משלח יד | המען | חתימה |
|-----|---------|------|-------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

