

טופס בקשה להקצאת מגרש בפטור ממכרז תעשייה, מלאכה ומבני תעשייה להשכרה

***שדה חובה**

א. * פרטי המבקש (במקרה של תאגיד ימולאו פרטי התאגיד ואיש הקשר מטעמו; אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):

מספר ח.פ.		שם התאגיד:		פרטי	תאגיד <input type="checkbox"/>
לתאגיד-תפקיד	בתאגיד	שם פרטי	שם משפחה	אזרח ישראל: מספר ת.ז.	
				אחר: <input type="checkbox"/> דרכון	
				ארץ:	תוקף:
				מספר:	
לתאגיד-תפקיד	בתאגיד	שם פרטי	שם משפחה	אזרח ישראל: מספר ת.ז.	
				אחר: <input type="checkbox"/> דרכון	
				ארץ:	תוקף:
				מספר:	

*** פרטי התקשרות עם המבקש :**

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על ידי בא כח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) כן לא

פרטי בא- כח (אם מיוצג חובה למלא חלק זה, אם אינו מיוצג דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	מספר ת.ז.	או <input type="checkbox"/> מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. * פרטי הקרקע המבוקשת (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים):

* גודל השטח	תוכנית	מספר מגרש	* חלקה	* גוש	* ישוב

ד. * מטרת הבקשה (סמן את מטרת הבקשה):

- הקמת מפעל חדש לתעשייה או מלאכה
 הקמת מבנה תעשייה חדש להשכרה
 הרחבת מפעל קיים

ה. * פירוט מטרת הבקשה ונימוקי המבקש לפטור מחובת מכרז:

ו. אם בחרת בחלק ד' בהרחבת מפעל קיים יש למלא את חלק ו', אחרת דלג לחלק ז'
פרטי מפעל קיים:

			* מס' תיק/חוזה ברמ"י	* שם המפעל ותחום עיסוקו		
מיקוד	מספר	רחוב	* ישוב	* מספר מגרש/ בתוכנית	* חלקה	* גוש
ניצול בפועל (מ"ר)			זכויות בניה על פי תב"ע (מ"ר)			
				שטח עיקרי	מס' תוכנית (תב"ע)	
				שטח שירות		

ז. * הצהרת המבקש / איש הקשר מטעם התאגיד:

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדין בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____

תאריך: _____

ח. * ליזם שהוא תאגיד – אישור עו"ד בתאגיד כי החתומים הם מורשי חתימה בתאגיד

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____
מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת _____
תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- במקרים בהם המבקש מיוצג על ידי עו"ד, הטופס יחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומספר רשיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

מסמכי חובה להגשת בקשה:

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	ליזם פרטי - תעודת זהות של המבקש (לאזרח שאינו ישראלי - דרכון)	צילום נאמן למקור	1
	ליזם שהוא תאגיד - תעודת האגד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	ליזם שהוא תאגיד - תזכיר ותקנון התאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	ליזם שהוא תאגיד - פרוטוקול מטעם התאגיד לצורך ביצוע הפעולה	מקור או העתק נאמן למקור	1
	ליזם שהוא תאגיד - דו"ח רשם החברות אשר הונפק התוך 30 יום קודם הגשת הבקשה	מקור או העתק נאמן למקור	1
	תצהיר של ר"ח מטעם החברה - נדרש במקרה של חברות קשורות (צירוף שותף) חברה קשורה- חברה מסונפת וכן חברה, אשר חברה אחרת - שאינה חברה-אם שלה - השקיעה בה סכום השווה לעשרים וחמישה אחוזים או יותר מההון העצמי של החברה האחרת, בין במניות ובין בדרך אחרת, למעט הלוואה הניתנת בדרך העסקים הרגילה	מקור או העתק נאמן למקור	1
	במידה והיזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כח – יפוי כח מטעם היזם הפרטי/ התאגיד למיופה הכח, אם מיופה הכח אינו עו"ד – יפוי כח נוטריוני	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב. העתק לייפוי כח נוטריוני – חתום על ידי נוטריון.	1
	תושב זר שאינו אזרח ישראל או תאגיד שהשליטה בו בידי יחיד אחד או יותר שאינו אזרח ישראל או תושב ישראל: אם זכאי לעלות על פי חוק השבות - תצהיר זכאות לעלייה אם אינו זכאי לעלות על פי חוק השבות - רשימת מסמכים נדרשים בבקשות להקניית/העברת זכויות לזרים	מקור	1
	המלצה מנומקת ממשד הכלכלה (תמ"ת) להקצאת הקרקע בפטור ממכרז בהתאמה לסעיף הפטור הרלוונטי.	מקור או העתק נאמן למקור	1
	מפת מדידה מצבית בצירוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה;	מקור + דיסק	1

		<p>חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה - איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליגון סגור) <p>מפת מדידה לדוגמה באתר הרשות</p>
1	מקור	דף מידע תכנוני מהוועדה מקומית
1	מקור	<p>נסחי רישום של החלקות המבוקשות</p> <p>נסח רישום עדכני אשר הונפק תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום המקרקעין)</p>
1	מקור	תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין (למעט במקרה של העברת זכויות)

מסמכי השלמה להגשת בקשה:

מסמכים אותם ניתן להשלים במהלך הטיפול בבקשה, אולם ללא הגשתם לא ניתן יהיה לסיים את הטיפול בבקשה

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	שובר אגרה לביצוע העסקה (חובת הגשה בתוך 30 יום מיום קבלת שובר לתשלום)	מקור	1
	תושב זר שאינו אזרח ישראל או תאגיד שהשליטה בו בידי יחיד אחד או יותר שאינו אזרח ישראל או תושב ישראל – אישור שרי האוצר והתיירות בהתייעצות עם רשות ההשקעות במשרד האוצר הקובע כי המיזם יביא תועלת למשק המדינה והענקת הזכויות במקרקעין המסויימים ללא מכרז הינה חיונית להצלחתו של המיזם	מקור	1