



# רכישת זכויות למגורים בחלקת המגורים של הנחלה עפ"י החלטת מועצת מקרקעי ישראל פרק 8.3 סימן ז'

## טופס בקשה לבעל הזכויות בנחלה

מס' תיק/חוזת
--------------

\*שדה חובה

### א. פרטי בעל הזכויות בנחלה

שם פרטי*	שם משפחה*	מספר ת.ז.*

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)			
* ישוב	* רחוב	* מספר	* מיקוד

דואר אלקטרוני	*טלפון	*טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. האם מיוצג על ידי בא כח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד)  כן  לא

פרטי בא-כח (אם מיוצג חובה למלא חלק זה, ולצרף יפוי כח מקורי חותמת מקורית "נאמן למקור", אם לא מיוצג- דלג לסעיף הבא)

* שם פרטי	* שם משפחה	* מספר רשיון עו"ד	תעודת זהות

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)			
* ישוב	* רחוב	* מספר	* דירה

דואר אלקטרוני	*טלפון	*טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. הערות (מלל חופשי. חשוב - יש לציין איזה מסלול הצטרפות הינך בוחר/ים בהתאם למסלולי ההצטרפות המפורטים בהחלטה)


### ד. פרטי הנכס הקיים ברשות מקרקעי ישראל

גוש	חלקה	מספר נחלה/משק	מגרש	מספר תכנית בנין עיר
ישוב	רחוב	מספר	מיקוד	

קוד מפתח 3.2.2.5.4 - מושב-חוזה חכירה לחלקה א' בנחלה דמי חכירה 3.75%  
3.2.2.5.5 - מושב- חוזה חכירה לחלקה א' בנחלה דמי רכישה 33%  
3.2.2.5.6 - רכישת שטח נוסף לאחר הצטרפות להסדר  
3.1.4.3.3 - פיצול מגרש מנחלה לאחר הצטרפות להסדר הקבוע בסימן ז'  
פרק משנה 8.3 בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל

#### ה. הצהרת המבקש (בעל הזכויות או בא-כוחו)

אני מהצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.  
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.  
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

#### ו. אישור עו"ד

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_  
מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם בעלי הזכויות בנחלה  
תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

#### לתשומת לבך!

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס יחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

- קוד מפתח
- 3.2.2.5.4 - מושב-חוזה חכירה לחלקה א' בנחלה דמי חכירה 3.75%
  - 3.2.2.5.5 - מושב- חוזה חכירה לחלקה א' בנחלה דמי רכישה 33%
  - 3.2.2.5.6 - רכישת שטח נוסף לאחר הצטרפות להסדר
  - 3.1.4.3.3 - פיצול מגרש מנחלה לאחר הצטרפות להסדר הקבוע בסימן ז' פרק משנה 8.3 בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל

## ז. רשימת מסמכי חובה<sup>1</sup>

שם המסמך	אופן הגשה	כמות
טופס בקשה חתום	העתק	1
דף מידע תכנוני מועדות התכנון הרלבנטיות המפרט את תכניות הבנייה התקפות ואת זכויות הבנייה בשטח המגורים של חלקה א' של הנחלה.	העתק	1
<b>מסמכים במקרה שקיים שעבוד</b>		
אישור לסילוק או החרגה של כל השעבודים החלים על השטח נשוא חוזה החכירה	מקור	1
<b>מסמכים להסדרת משבצת מושב- חוזה חכירה לחלקה א' בנחלה דמי חכירה / רכישה<sup>2</sup></b>		
נסח רישום עדכני אשר הונפק תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין של חלקה א' של הנחלה רשומות בלשכת רישום המקרקעין) . יש להגיש נסחי רישום עדכניים של כל החלקות האמורות להכלל בחוזה החכירה לדורות . אם קיים מגרש שצורף לנחלה אז נדרש נסח רישום עדכני גם של המגרש.	העתק	1
אישור האגודה על הרכב הנחלה (נדרש במסגרת העברת זכויות).	העתק	1
הודעה על קביעת בן ממשיך -אישור על מינוי בן ממשיך (במושבים סוכנותיים וגם במושבים שהיו בעבר סוכנותיים ועברו לחוזה דו צדדי)	מקור	1
מפת מדידה מצבית של חלקה א' של הנחלה (מפה פיזית וגם בעותק קשיח בקובץ DWG), חתומה ע"י מודד מוסמך וע"י בעלי הזכויות בנחלה, <b>תקפה לחצי שנה אחרונה</b> . על גביה יש לסמן את החלוקה בין אזור המגורים והשטח החקלאי בחלקה א' עפ"י תב"ע בתוקף, יש לציין את מספר התב"ע, את גבול 2.5 דונם, וכן לסמן כל המבנים הקיימים בה, גודלם והשימוש בהם (יש להציג הנתונים בטבלה). על המודד לציין, אם קיימות חריגות בגבולות התצ"ר מול חלקות סמוכות. ככל שקיימות חריגות כאלה יהיה על בעלי הזכויות הרלבנטיים לחתום על תצהיר, שנוסחו מצ"ב לבקשה זו. הכל על רקע גוש וחלקה אנליטיים עפ"י פרצלציה רשומה. המפה תוכן בקנ"מ שלא יעלה על 1:500 הכוללת מדידה פוטוגרמטרית/קרקעית בהתאם לתקנות המודדים התקפות (ראו הנחיות אגף מיפוי ומדידות באתר רמ"י, תחת מדור "קהלי יעד" <"מודדים מוסמכים")	מקור	1
<b>במקרים בהם נדרש פיצול מגרש, יש להמציא את המסמכים הבאים:</b>		
אישור הפיצול חתום על ידי מורשי החתימה של האגודה	העתק	1

<sup>1</sup> בתהליך 3.2.2.5.6 – נדרש טופס בקשה בלבד ורק במקרים של בקשות לרכישת שטח נוסף בשלבים  
<sup>2</sup> לתהליכים 3.2.2.5.4 , 3.2.2.5.5

שם המסמך	אופן הגשה	כמות
התחייבות לתיקון התצ"ר לצורך רישום בלשכת רישום המקרקעין	מקור	1
אישור סילוק משכנתא	מקור	1
אישור הסכנות היהודית/ההסתדרות הציונית העולמית - במושב בו קיים חוזה תלת צדדי (סוה"י) יש לקבל אישורה	העתק	1
בקשה להעברת זכויות - חובה כאשר עסקת הפיצול היא עבור צד ג'	העתק	1
הסכם מכר בין הצדדים / תצהירי העברה - חובה כאשר עסקת הפיצול היא עבור צד ג'	מקור	1
אישורי מיסים – חובה כאשר עסקת הפיצול היא עבור צד ג' : - אישור מס רכישה - אישור מס שבח - אישור מיסים מוניציפליים - קבלה על תשלום היטל השבחה	מקור	1
<b>מסמכי השלמה לצורך רישום בלשכת רישום המקרקעין<sup>3</sup></b>		
שלושה שטרי שכירות וכן שטרי משכנתא (אם קיימת), אשר יומצאו מיד לאחר אישור העסקה והחתימה על חוזה חכירה על ידי רמ"י.	מקור	3
<b>מסמכי השלמה במקרים בהם נדרש פיצול מגרש</b>		
שובר אגרה לביצוע עסקה	העתק	1
אישור הוועדה המקומית על תשלום היטל השבחה - חובה להגיש מסמך זה עד למועד אישור העסקה	מקור	1

**מסמכים נוספים יידרשו, בהתאם לצורך, במהלך הטיפול בבקשה.**

**יודגש כי יש להגיש מסמכים מקוריים או נושאים חותמת מקורית "נאמן למקור" בלבד!**