

## בקשה להקצאת קרקע בפטור ממכרז – נימוקים מיוחדים

(מקרקעין משותפים שלרשות פחות מ- 50% / נסיבות נדירות / יחיד המסוגל / קרקע משלימה לפי סעיף 70 לחוק התכנון והבנייה / קרקע גובלת לניצול היעיל / 2 מכרזים פומביים שלא הוגשו בהם הצעות)

### \*שדה חובה

א. \* פרטי המבקש (במקרה של תאגיד/ חברה/ רשות מקומית ימולאו פרטיו ופרטי אנשי הקשר מטעמו; אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):  
[ פרטי תאגיד/ אגודה/ חברה ממשלתית] רשות מקומית

מספר ח.פ.		שם התאגיד/ אגודה/ חברה/ רשות מקומית:		
תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית		שם פרטי		שם משפחה
		אחר:		אזרח ישראל: מספר ת.ז.
		ארכ:	מספר:	תוקף:
תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית		שם פרטי		שם משפחה
		אחר:		אזרח ישראל: מספר ת.ז.
		ארכ:	מספר:	תוקף:

### \* פרטי התקשרות עם המבקש :

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. \* האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד)  כן  לא  
פרטי בא-כוח (אם מיוצג חובה למלא חלק זה, אם אינו מיוצג דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	מספר ת.ז.	או	מספר רשיון (לעו"ד)

### פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס



---



---



---



---



---



---

**ו. \*הצהרת המבקש / איש הקשר מטעם התאגיד/ חברה/ רשות מקומית:**

הריני להצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.  
 ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.  
 ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

**שם פרטי ומשפחה:** \_\_\_\_\_ **חתימה:** \_\_\_\_\_

**שם פרטי ומשפחה:** \_\_\_\_\_ **חתימה:** \_\_\_\_\_

**תאריך:** \_\_\_\_\_

**ז. \* לתאגיד/ חברה/ רשות מקומית – אישור עו"ד כי החתומים הם מורשי חתימה**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

**לתשומת לבך!**

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס יחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

**מסמכי חובה להגשת בקשה\*:**

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	ליזם פרטי - תעודת זהות של המבקש (לאזרח שאינו ישראלי – דרכון)	צילום נאמן למקור	1
	ליזם שהוא תאגיד - תעודת האגד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	ליזם שהוא תאגיד - תזכיר ותקנון התאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	ליזם שהוא תאגיד - פרוטוקול מטעם התאגיד לצורך ביצוע הפעולה	מקור או העתק נאמן למקור	1
	ליזם שהוא תאגיד - דו"ח רשם החברות אשר הונפק התוך 30 יום קודם הגשת הבקשה	מקור או העתק נאמן למקור	1
	במידה והיזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כח – ייפוי כח מטעם היזם הפרטי/ התאגיד למיופה הכח, אם מיופה הכח אינו עו"ד – ייפוי כח נוטריוני	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב. העתק לייפוי כח נוטריוני – חתום על ידי נוטריון.	1
	תושב זר שאינו אזרח ישראל או תאגיד שהשליטה בו בידי יחיד אחד או יותר שאינו אזרח ישראל או תושב ישראל : אם זכאי לעלות על פי חוק השבות - <a href="#">תצהיר זכאות לעלייה</a> אם אינו זכאי לעלות על פי חוק השבות - <a href="#">רשימת מסמכים נדרשים בבקשות להקניית/העברת זכויות לזרים</a>	מקור	1
	מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה - איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליגון סגור)	מקור + דיסק (בבקשה להקצאה בפטור בשל 2 מכרזים פומביים שלא הוגשו בהם הצעות אין צורך במפת מדידה ודיסק)	1

		<u>(מפת מדידה לדוגמה באתר הרשות)</u>	
1	מקור	דף מידע תכנוני מהוועדה מקומית	
1	מקור	<b>נסחי רישום של החלקות המבוקשות</b> נסח רישום עדכני אשר הונפק תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום המקרקעין)	
1	מקור	<b>"קרקע משלימה לפי סעיף 70 לחוק התכנון והבנייה"</b> , "קרקע גובלת לניצול היעיל" ו"יחיד המסוגל" (בנימוק של קרקע גובלת) – גם נסחי רישום של המקרקעין בהם למבקש זכויות	

**\*לאחר דיון ראשוני בבקשה תיתכן דרישה להשלמת מסמכים נוספים**

**מסמכי השלמה להגשת בקשה:**

**מסמכים אותם ניתן להשלים במהלך הטיפול בבקשה, אולם ללא הגשתם לא ניתן יהיה לסיים את הטיפול בבקשה**

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	שובר אגרה לביצוע העסקה (חובת הגשה בתוך 30 יום מיום קבלת שובר לתשלום)	מקור	1