

טופס בקשה - ארכות להסכם פיתוח או למועדי השלמת הבנייה בחוזה חכירה

שדה חובה

א. * פרטי זהות והתקשרות עם בעלי הזכויות

פרטי		תאגיד		משרד ממשלתי		מס' תיק/חוזה ברמ"י:	
שם התאגיד				מספר ח.פ.			
שם פרטי	שם משפחה	אזרח ישראל: מספר ת.ז.		תפקיד בתאגיד/ משרד ממשלתי			
		אחר: ☐ דרכון					
		ארץ:					
		מספר:					
שם פרטי	שם משפחה	אזרח ישראל: מספר ת.ז.		תפקיד בתאגיד/ משרד ממשלתי			
		אחר: ☐ דרכון					
		ארץ:					
		מספר:					
כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):							
ישוב*		רחוב*		מספר*		דירה	
דואר אלקטרוני		טלפון		טלפון נייד		פקס	

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ כן ☐ לא
 פרטי בא כוח (אם מיוצג - חובה למלא חלק זה, אם אינו מיוצג - דלג לחלק ג'):

שם פרטי		שם משפחה		מספר ת.ז.		מספר רישיון (לעו"ד) ☐ או ☐	
כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):							
ישוב*		רחוב*		מספר*		דירה	
דואר אלקטרוני		טלפון		טלפון נייד		פקס	

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

3.2.1.5.2.3- ארכות להסכמי פיתוח – תעסוקה- במשבצת- מגזר חקלאי
 3.2.1.5.3- ארכות להסכמי פיתוח - מטרות ציבוריות- מתקנים הנדסיים ותשתיות (למעט הקצאה לרשות מקומית)
 3.2.1.5.4- ארכות להסכמי פיתוח - מטרות חקלאיות- מטעים
 3.2.1.5.5.1- ארכות להסכמי פיתוח - קרקע חקלאית ששינתה את ייעודה עסקאות שבוצעו על פי החלטות מועצת מקרקעין ישראל 727, 717, 666, 640, 611, 432, 533
 3.2.1.5.5.2- ארכות להסכמי פיתוח - קרקע חקלאית ששינתה את ייעודה עסקאות שבוצעו על פי החלטות מועצת מקרקעין ישראל 1470, 1426, 1285, 1222

קוד מפתח
 3.2.1.5.1.1- ארכות להסכמי פיתוח – מגורים-בנייה נמוכה (קבלנים) – עד 50 יח"ד + בנייה רוויה/ בנייה רוויה הכוללת שימושים מעורבים – עד 100 יח"ד
 3.2.1.5.1.2- ארכות להסכמי פיתוח – מגורים- בנייה רוויה מעל 100 יח"ד ובנייה נמוכה מעל 50 יח"ד
 3.2.1.5.1.3- ארכות להסכמי פיתוח – מגורים- "בנייה נמוכה עצמית" עד 4 יחידות דיור (כולל) שלפחות צד אחד להסכם אינו תאגיד+ מגורים בנחלה
 3.2.1.5.1.4- ארכות להסכמי פיתוח – מגורים- "בנייה נמוכה עצמית" עד 8 יח"ד (כולל) שלפחות צד אחד להסכם אינו תאגיד- במגזר המיעוטים
 3.2.1.5.2.1- ארכות להסכמי פיתוח – תעסוקה- במכרז
 3.2.1.5.2.2- ארכות להסכמי פיתוח – תעסוקה- ללא מכרז

ג. * פרטי הקרקע המבוקשת / נשוא הבקשה (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) :

גודל השטח*	תוכנית	מספר מגרש	חלקה*	גוש*	ישוב*

ד. * פירוט מטרות הבקשה:

ד. הצהרה

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
 ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
 ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____
 שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

תאריך _____

ה. ליזם שהוא תאגיד: אישור עו"ד/רו"ח בחברה כי החתומים הם מורשי חתימה בחברה

אני,
 עו"ד/רו"ח

מ.ר _____

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת _____

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס יחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

3.2.1.5.2.3- ארכות להסכמי פיתוח – תעסוקה- במשבצת- מגזר חקלאי
 3.2.1.5.3- ארכות להסכמי פיתוח – מטרות ציבוריות- מתקנים הנדסיים ותשתיות (למעט הקצאה לרשות מקומית)
 3.2.1.5.4- ארכות להסכמי פיתוח – מטרות חקלאיות- מטעים
 3.2.1.5.5.1- ארכות להסכמי פיתוח – קרקע חקלאית ששינתה את ייעודה עסקאות שבוצעו על פי החלטות מועצת מקרקעין ישראל 727, 717, 666, 640, 611, 432, 533
 3.2.1.5.5.2- ארכות להסכמי פיתוח – קרקע חקלאית ששינתה את ייעודה עסקאות שבוצעו על פי החלטות מועצת מקרקעין ישראל 1470, 1426, 1285, 1222

3.2.1.5.1.1- ארכות להסכמי פיתוח – מגורים-בנייה נמוכה (קבלנים) – עד 50 יח"ד + בנייה רוויה/ בנייה רוויה הכוללת שימושים מעורבים – עד 100 יח"ד
 3.2.1.5.1.2- ארכות להסכמי פיתוח – מגורים- בנייה רוויה מעל 100 יח"ד ובנייה נמוכה מעל 50 יח"ד
 3.2.1.5.1.3- ארכות להסכמי פיתוח – מגורים- "בנייה נמוכה עצמית" עד 4 יחידות דיור (כולל) שלפחות צד אחד להסכם אינו תאגיד+ מגורים בנחלה
 3.2.1.5.1.4- ארכות להסכמי פיתוח – מגורים- בנייה עד 8 יח"ד (כולל) שלפחות צד אחד להסכם אינו תאגיד- במגזר המיעוטים
 3.2.1.5.2.1- ארכות להסכמי פיתוח – תעסוקה- במכרז
 3.2.1.5.2.2- ארכות להסכמי פיתוח – תעסוקה- ללא מכרז

קוד
מפתח

רשימת מסמכי חובה (יש לצרף לבקשה בהתאם למאפייני היזם והנכס, כתנאי לתחילת הטיפול בבקשה)

✓	המסמך	מקור / העתק	כמות
	טופס בקשה - ארכות להסכם פיתוח או למועדי השלמת הבנייה בחוזה חכירה	העתק	1
	יפוי כח מטעם היזם הפרטי/ התאגיד למיפוח הכח – חובה אם היזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כח	מקור	1
	תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין (למעט במקרה של העברת זכויות) – חובה בכל המקרים, למעט ב: בניה נמוכה עצמית; מגורים בנחלה	העתק	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה המקומית – חובה ב: מגורים-בניה נמוכה (קבלנים); מגורים- בניה רוויה; תעסוקה במכרז; קרקע חקלאית ששינתה את ייעודה	מקור	1
	המלצת המשרד הממשלתי – חובה בכל מקרים בהם ההקצאה התבססה על המלצה (תיירות, תעסוקה, מוסדות וכו')	העתק	1
	מקרים חריגים ניתן להגיש את המסמכים שלהלן בהתאם לצורך רק ב: מגורים; מטעים; קרקע חקלאית ששינתה ייעודה		
	במקרה של מצב רפואי קשה: א. אישור הכרה מביטוח לאומי ב. פרוטוקול ועדה רפואי	מקור / העתק נאמן למקור	1
	תעודת פטירה – במקרה של פטירת בעל הזכויות או בן/בת זוגו או מי מילדיהם	מקור / העתק מאומתים נוטריונית	1
	פסק דין גירושין – במסגרת גירושין על פי פסק דין	מקור / העתק מאומתים על ידי בית משפט / העתק מאומתים נוטריונית	1

רשימת מסמכי השלמה

✓	המסמך	מקור / העתק	כמות
	קבלה על תשלום	העתק	1