

טופס בקשה להקניית בעלות/שדרוג זכות חכירה לחוכר הזכאי לכך עפ"י החלטות מועצת מקרקעי ישראל*

***טופס זה אינו מהווה אסמכתא לזכאות לבעלות/שדרוג זכות חכירה, אלא בקשה בלבד.**

***שדה חובה**

א. * פרטי המבקש (יש למלא פרטים של בעלי הזכויות בנכס עבורו מבוקשת הבעלות, במקרה של תאגיד או אגודה יש למלא את פרטי התאגיד/ אגודה ופרטי 2 מורשי חתימה מטעמה):

<input type="checkbox"/> פרטי		<input type="checkbox"/> תאגיד		אגודה		*מס' תיק/חוזת ברמ"י:	
שם התאגיד/ אגודה:				מספר ח.פ.			
שם פרטי	שם משפחה	אזרח ישראל: מספר ת.ז.		תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית			
		אחר: <input type="checkbox"/> דרכון					
		ארץ:					
		מספר:					
שם פרטי	שם משפחה	אזרח ישראל: מספר ת.ז.		תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית			
		אחר: <input type="checkbox"/> דרכון					
		ארץ:					
		מספר:					

*** פרטי התקשרות עם המבקש :**

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

* ישוב	* רחוב*	* מספר *	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על בא כח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) כן לא

פרטי בא- כח (אם מיוצג חובה למלא חלק זה, אם אינו מיוצג דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	<input type="checkbox"/> מספר ת.ז.	<input type="checkbox"/> או מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

* ישוב	* רחוב*	* מספר *	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. * פרטי המקרקעין נשוא הבקשה (יש לפרט ככל הניתן):

* מיקוד	דירה	* מספר	* רחוב	* ישוב
גודל השטח		* מספר מגרש	* תוכנית	
* גוש חלקה				

ד. * הצהרת המבקש או אנשי הקשר מטעם התאגיד/ אגודה:

אני מצהיר כי הפרטים שמסרתי במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי:

- ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
- אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל. רשות מקרקעי ישראל מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____
 שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____

ה. * למבקש שהוא תאגיד/ אגודה – אישור עו"ד כי החתומים הם מורשי חתימה מטעם התאגיד/ אגודה

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____
 מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם _____
 תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- במקרים בהם המבקש מיוצג על ידי עו"ד, הטופס יחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומספר רשיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

מסמכי חובה להגשת הבקשה (המסמכים בחלק הראשון של הטבלה הם חובה לכל הבקשות)

✓	לכל הבקשות	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	לתאגיד - פרוטוקול מטעם התאגיד לצורך ביצוע העסקה	מקור או העתק נאמן למקור	1
	במידה והמבקש מיוצג על ידי בא כוח – ייפוי כוח מטעם המבקש למיזופה הכוח, אם מיזופה הכוח אינו עו"ד – ייפוי כוח נוטריוני	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיזופה הכח. ב. העתק לייפוי כח נוטריוני – חתום על ידי נוטריאון.	1
	נסח רישום עדכני אשר הונפק תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום המקרקעין)	מקור/ העתק נאמן למקור	1
	עבור נכסים שאינם במגזר העירוני במסגרת אגודה - הסכמת האגודה להקניית הבעלות (הסכמת האגודה נדרשת לצורך רישום הבעלות בטאבו. ללא הסכמת האגודה ניתן יהיה לקבל שדרוג חכירה בלבד)	מקור	1
	עבור נכסים ביישובים בעלי חוזה תלת צדדי עם הסוכנות היהודית - הסכמת הסוכנות להקניית הבעלות (הסכמת הסוכנות נדרשת לצורך רישום הבעלות בטאבו. ללא הסכמת הסוכנות ניתן יהיה לקבל שדרוג חכירה בלבד)	מקור	1
	אישור על ביטול עיקולים/הסכמת הגורם המעקל	מקור	1
	למקרקעין ביעוד מגורים מעל דונם ולמקרקעין ביעוד תעסוקה (בנוסף למסמכים לעיל)		
	<u>תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין (למעט במקרה של העברת זכויות)</u>	מקור	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה המקומית	מקור	1
	אם ישנם שימושים חורגים בנכס - אישור על שימוש חורג	מקור	1
	עבור נכס שאינו חלקה בשלמות או לא רשום כתת-חלקה בבית משותף - מפת מדידה עדכנית ערוכה על ידי מודד מוסמך	(עותק קשיח חתום + קובץ)	1