

טופס בקשה להקצאת מגרש מבונה (בית מקצועי)

*שדה חובה

א. * פרטי המבקש (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):

שם פרטי			שם משפחה			אזרח ישראל: מספר ת.ז.		
אחר:			דרכון:			תוקף:		
ארץ:			מספר:					
שם פרטי			שם משפחה			אזרח ישראל: מספר ת.ז.		
אחר:			דרכון:			תוקף:		
ארץ:			מספר:					

* פרטי התקשרות עם המבקש:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

*האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח - כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) כן לא

פרטי בא הכוח (אם מיוצג, חובה למלא חלק זה, אם אינו מיוצג, דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	מספר ת.ז.	או <input type="checkbox"/> מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * פרטי הקרקע המבוקשת (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים):

* גודל השטח	תוכנית	* מספר מגרש	* חלקה	* גוש	* ישוב

ג. * ליישוב קיים חוזה משבצת:

- דו-צדדי (בין האגודה לרשות מקרקעי ישראל)
 תלת צדדי (בין האגודה, רשות מקרקעי ישראל והסוכנות היהודית)

ד. * הצהרת המבקש:

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____

תאריך: _____

לתשומת לבך!

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רישיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

מסמכי חובה להגשת בקשה:

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	העתק	1
	צילום תעודת זהות של המבקש (לאזרח שאינו ישראלי – דרכון)	העתק	1
	ייפוי כוח מטעם המבקש למיזופה הכוח - במידה והמבקש מיוצג על ידי בא כוח - אם מיזופה הכוח אינו עו"ד – ייפוי כוח נוטריוני	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיזופה הכח ב. העתק לייפוי כח נוטריוני – חתום על ידי נוטריון	1
	פרוטוקול אסיפה כללית של האגודה להקצאת הבית המקצועי ע"ש המומלץ	העתק	1
	הסכם רכישת הבית המקצועי מהאגודה	העתק	1
	אישור ועדת קבלה אזורית - לתושבים שהחלו להחזיק בנכס לאחר 22.05.2012	העתק	1
	תצהיר מומלץ להקצאת מגרש מבונה (בית מקצועי)	מקור	1
	תצהיר אגודה להקצאת מגרש מבונה (בית מקצועי)	מקור	1
	תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין (למעט במקרה של העברת זכויות)	מקור	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה מקומית	מקור	1
	נסח רישום עדכני - נסח רישום עדכני אשר הונפק תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום המקרקעין)	מקור	1
	לחייל מילואים פעיל – צילום תעודת חייל מילואים פעיל ו/או אישורי ביצוע שירות מילואים פעיל באחת מן החלופות הבאות: א. צבר של שתי תקופות שירות מילואים, בנות 3 שנים כל אחת אשר בכל אחת מהן שירת לפחות 20 ימי מילואים (תעודת חייל מילואים פעיל עבור 6 שנים); ב. 80 ימי מילואים במשך 6 שנים שקדמו לשנה בה מתבקשת ההנחה; ג. חייל שחסרו לו 3 ימי מילואים לעמידה בחלופות א-ב - המלצה של ראש ענף תכנון כוח אדם מילואים בצה"ל ובקשה לוועדת חריגים ברשות מקרקעי ישראל;	העתק	1
	תושב זר שאינו אזרח ישראלי: אם זכאי לעלות על פי חוק השבות - תצהיר זכאות לעלייה	מקור	1

		<p>אם אינו זכאי לעלות על פי חוק השבות - רשימת מסמכים נדרשים בבקשות להקניית/העברת זכויות לזרים</p>
1	מקור + דיסק	<p>מפת חלוקה אנליטית המתבססת על מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל, תקפה במהלך החצי השנה האחרונה, חתומה ע"י מודד מוסמך, בהנחיות כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה <p>מפת מדידה לדוגמה באתר הרשות</p>
1	העתק	<p>אישור לביטול עיקול/סילוק משכנתא/משכון / חוב משקם/ הערה משפטית אחרת וסילוק חובות של האגודה לרמ"י</p> <ul style="list-style-type: none"> - במידת הצורך
1	העתק	<p>אישור הסוכנות היהודית לגריעת שטח המגרש ממשבצת הישוב</p> <ul style="list-style-type: none"> - ביישובים אשר קיים חוזה משבצת תלת צדדי (אגודה – סוכנות יהודית – רשות מקרקעי ישראל)