

## טופס בקשה לביצוע פעולה במשק עזר

### \*שדה חובה

#### א. \* פרטי המבקש (כאן ימולאו פרטי בעלי הזכויות במשק העזר):

מספר תיק/חוזה ברמ"י:			
שם פרטי	שם משפחה	אזרח ישראל: מספר ת.ז.	
		אחר: <input type="checkbox"/>	דרכון <input type="checkbox"/>
		ארץ:	תוקף:
		מספר:	
שם פרטי	שם משפחה	אזרח ישראל: מספר ת.ז.	
		אחר: <input type="checkbox"/>	דרכון <input type="checkbox"/>
		ארץ:	תוקף:
		מספר:	

#### \* פרטי התקשרות עם המבקש:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

*ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

ב. \* האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח - כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד)  כן  לא

פרטי בא כוח (אם מיוצג - חובה למלא חלק זה, אם אינו מיוצג - דלג לחלק ג'): :

שם פרטי	שם משפחה	מספר ת.ז.	או <input type="checkbox"/>	מספר רשיון (לעו"ד)

#### פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

*ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

#### ג. \* פרטי משק העזר בו למבקש זכויות (להלן - משק העזר):

*ישוב	*רחוב ומספר	*גוש	*חלקה	*תוכנית	*מספר מגרש	*גודל השטח (במ"ר)

#### ד. \* הפעולה המבוקשת (יש לסמן בתיבה מימין):

- חתימת חוזה חכירה עצמאי למשק עזר שהיה כלול בחוזה משבצת
- תוספת בניה ביחידת הדיור המקורית
- רכישת זכויות מהוונות בהתאם לתב"ע תקפה
- בניית יחידת דיור נוספת (אפשרי רק לאחר רכישת זכויות מהוונות)
- שינוי ייעוד / שינוי ניצול בהתאם לתב"ע תקפה (אפשרי רק לאחר רכישת זכויות מהוונות)
- פיצול מגרש בהתאם לתב"ע תקפה (בישוב לא חקלאי - אפשרי רק לאחר רכישת זכויות מהוונות)
- חידוש חוזה חכירה (יובל)

#### ה. \* הצהרת המבקש:

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים. ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל. ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_  
שם פרטי ומשפחה \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

#### לתשומת לבך!

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס יחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

**מסמכי חובה להגשת בקשה:**

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	<b>טופס בקשה מלא וחתום</b>	העתק	1
	<b>צילום תעודת זהות של המבקש (כל בעלי הזכויות)</b>	העתק	1
	<b>ייפוי כוח - אם המבקש מיוצג על ידי בא כוח</b>	מקור / א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי עו"ד מיופה הכח ב. העתק לייפוי כח נוטריוני – חתום על ידי נוטריון	1
	<b>תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין (לא נדרש בבקשה לחתימת חוזה עצמאי)</b>	מקור	1
	<b>נסחי רישום עדכניים אשר הונפקו תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה - כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום המקרקעין (לא נדרש בבקשה לתוספת בניה)</b>	העתק	1
	<b>אישור הבנק לביצוע פעולה - חובה אם קיימת משכנתא</b>	מקור / נאמן למקור	1
	<b>צו ביטול עיקול- אם קיים עיקול</b>	מקור / נאמן למקור	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה המקומית	העתק	1
<b>בעת חתימת חוזה חכירה עצמאי למשק עזר שהיה כלול בחוזה משבצת</b>			
	<b><u>אישור האגודה לחתימת חוזה חכירה ישיר למשק עזר</u></b>	מקור	1
	<b>אישור הסוכנות היהודית לחתימת חוזה חכירה ישיר למשק עזר- חובה בישוב בו הסוכנות צד לחוזה המשבצת בלבד</b>	העתק	1
	<b>מפת מדידה מצבית (עותק קשיח חתום ע"י בעלי הזכויות ומורשי החתימה באגודה + קובץ DWG) ע"פ המפרט הבא:</b> א. מפה מצבית של שטח משק העזר בהתאם לתקנות המודדים התקפות בקנ"מ שלא יעלה על 1:250 הכוללת מדידה קרקעית של פרטים בקרבת הגבולות. כולל סימון חריגות באם קיימות ביחס לחלקות סמוכות ב. רקע אנליטי של גושים וחלקות ג. גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף ד. טבלת שטחים ה. רשת קואורדינטות ותרשים סביבה ו. המפה תהיה בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל התקפה	מפה + דיסק	1

		המפה תהיה תקפה במהלך החצי השנה האחרונה ותהיה חתומה ע"י מודד מוסמך
<b>בבקשה לתוספת בניה ביחידת הדיור המקורית או לבניית יחידת דיור נוספת</b>		
2	מקור	<b>בקשה להיתר בניה חתומה על ידי עורך הבקשה</b>
<b>בבקשה לרכישת זכויות מהוונות בהתאם לתב"ע תקפה</b>		
1	מפה + דיסק	<p><b>במשק עזר שגודלו מעל 2 דונם בלבד</b> - מפת מדידה מצבית (עותק קשיח חתום + קובץ DWG) ע"פ המפרט הבא:</p> <p>א. מפה מצבית של שטח משק העזר בהתאם לתקנות המודדים התקפות בקנ"מ שלא יעלה על 1:250 הכוללת מדידה קרקעית של פרטים בקרבת הגבולות. כולל סימון חריגות באם קיימות ביחס לחלקות סמוכות</p> <p>ב. סימון גבולות המגרש התב"עי על רקע של גושים וחלקות אנליטיים בתוקף</p> <p>ג. סימון השטח המהוון המבוקש בפוליון סגור בהתאם לעקרונות הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• גודל השטח המהוון יהיה עד 2 דונם</li> <li>• השטח המהוון חייב להיות רציף</li> <li>• מבנה המגורים המקורי יכלול בשטח המהוון</li> <li>• כל חזית משק העזר הנסמכת על הכביש תיכלול בשטח המהוון</li> <li>• ככל הניתן, עורף השטח המהוון יקבע בקו מקביל לקו החזית</li> <li>• יש לשמור על צורת מגרש רגולארית</li> </ul> <p>ד. טבלת שטחים הכוללת את שטח משק העזר והשטח המהוון המבוקש</p> <p>ה. רשת קואורדינטות ותרשים סביבה</p> <p>ו. המפה תהיה בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל התקפה</p> <p>ז. המפה תהיה תקפה במהלך החצי השנה האחרונה ותהיה חתומה ע"י מודד מוסמך</p>
<b>בבקשה לפיצול מגרש בהתאם לתב"ע תקפה</b>		
1	העתק	<b>רשימת המגרשים המיועדים לפיצול משטח החוזה המקורי</b>

מסמכים אותם ניתן להשלים במהלך הטיפול בבקשה, אולם ללא הגשתם לא ניתן יהיה לסיים את הטיפול בבקשה:

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	קבלה על תשלום אגרה לרמ"י <sup>1</sup>	מקור	1
	אם מבוקש זיכוי בגין היטל השבחה ששולם (במקרה בו מגיע זיכוי בהתאם לנוהל) - <b>קבלה על תשלום היטל השבחה לפי שומה סופית</b> (לאחר השלמת הליכי ערר ככל והיו כאלה) <sup>1</sup>	מקור	1
	אם מבוקש זיכוי בגין היטל השבחה ששולם (במקרה בו מגיע זיכוי בהתאם לנוהל) - <b>כתב התחייבות והצהרה בנושא החזר היטל השבחה</b> <sup>1</sup>	מקור	1
	<b>אישורים לתמיכה בבקשה לפטור מתשלום דמי היתר עבור שטח שאינו עולה על 50 מ"ר, הנדרש מבחינה פונקציונלית לתפקודם של אנשים עם מוגבלות, כמפורט בסעיף 5.2.5 <u>בנוהל 37.09B</u></b>	מקור או העתק נאמן למקור	1

<sup>1</sup> לא נדרש בבקשה לחתימת חוזה עצמאי וביובל חכירה

