

**הנדון: הגשת תוכניות בנייה למגורים בחלקת מגורים הגדולה מ-2.5 דונם – התייחסות לקובץ**

**החלטות מועצת מקרקעי ישראל פרק 8.3 סימן ז'**

1. הנני/נו \_\_\_\_\_, ו \_\_\_\_\_ בעל/י הזכויות בנחלה מספר \_\_\_\_\_ במושב \_\_\_\_\_.
2. הובא לידיעתי/נו, כי בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל פרק 8.3 סימן ז' בנושא "עיגון זכויות למגורים בחלקת המגורים בנחלה", הוגדרה חלקת המגורים כשטח רציף של עד 2.5 דונם מתוך השטח המיועד למגורים של חלקה א', הכוללת את כל יחידות הדיור הקיימות בחלקה א' וכן את הפעילות הלא חקלאית (אלא אם אושרה כדין בעורף החקלאי של חלקה א').
- ההצטרפות להסדרים המפורטים בפרק 8.3 סימן ז' הינה וולונטרית כל עוד לא מדובר בהעברת זכויות. בעת העברת זכויות, מעביר הזכויות חייב לשלם דמי רכישה בגין חלקת המגורים כמפורט בפרק 8.3 סימן ז'.
3. במקרה, שבו השטח המיועד תכנונית למגורים הינו גדול מ-2.5 דונם, ניתן להגדיר חלקת מגורים גדולה מ-2.5 דונם, אך זאת בתמורה לתשלום של 91% משווי השטח העודף על 2.5 דונם, ובכפופות לתנאי ההחלטה.
4. היות שהשטח הצהוב של הנחלה שלי/נו הינו גדול מ-2.5 דונם, הובא לידיעתי/נו, כי במידה ואבקש/נבקש להצטרף בעתיד להסדרים המפורטים בפרק 8.3 סימן ז', או אעביר/נעביר זכויות בנחלה, ולא אצליח/נצליח לכלול ב-2.5 דונם את כל יחידות הדיור והפעילות הלא חקלאית, יהא עלי/נו לרכוש שטח נוסף מתוך השטח הצהוב (או כולו) כתנאי להצטרפות להסדר, או כתנאי לאישור העברת הזכויות. תמורת השטח הנוסף אשלם/נשלם דמי חכירה מהוונים בשיעור 91%. על התשלומים הנדרשים חלות הנחות אזור בהתאם לפרק 4.2 סימן א'.
5. הנני/ו מצהיר/ים, כי בדקתי/נו ושקלתי/נו את הכללים המפורטים לעיל והחלטתי/נו להגיש את התוכניות מתוך רצון חופשי ומודעות לכל האמור לעיל.

6. הנני/ו מתחייב/ים כי לא תהא בפי/נו כל טענה כלפי הרשות בעתיד כנגד חיובי/נו בתשלום בהתאם לאמור לעיל, ככל שאבחר/נבחר להצטרף להסדר הקבוע בהחלטה בעתיד, או נבקש להעביר זכויות בנחלה, ואדרש/נידרש לתשלום זה.

בכבוד רב,

בעלי הנחלה: \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

תאריך החתימה: \_\_\_\_\_