

לכבוד

תאריך _____

רשות מקרקעי ישראל

מרחב עסקי _____

שלום רב,

הנדון: הודעה והתחייבות בעניין תשלום דמי היתר לתוספת בנייה למגורים בלבד

1. אנו החתומים מטה, בעלי זכויות בנחלה מס' _____ במושב _____ (להלן: "הנחלה"), תיק _____, הגשנו לרשות מקרקעי ישראל בקשה לתוספת בנייה למגורים בנחלה.
2. ידוע לנו כי עומדות בפנינו האפשרויות הבאות:
 - א. תשלום דמי היתר בשיעור 91% משווי התוספת תוך מתן הנחות אזור, כאשר במקרה ששולם היטל השבחה - דמי ההיתר יופחתו, הכל בהתאם להוראות פרק 8.3 סימן ו' בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל. שווי הזכויות הינו בהתאם לערכים הקיימים בטבלאות שומה לתוספת בנייה במרחב הכפרי.
 - ב. הצטרפות להסדר הקבוע בפרק 8.3 סימן ז' בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל, לאחד ממסלולי ההצטרפות:
 1. תשלום דמי חכירה בשיעור 3.75% משווי חלקת מגורים עד 2.5 דונם לקיבולת בנייה של 375 מ"ר ותשלום דמי היתר בשיעור 91% לתוספת בנייה מעבר לקיבולת זו.
 2. תשלום דמי רכישה בשיעור 33% משווי חלקת מגורים עד 2.5 דונם, למלוא קיבולת הבנייה כולל פוטנציאל תכנוני למגורים לבנייה נמוכה, תוך מתן הנחות אזור.
 - ג. האמור בסעיף ב לעיל, כפוף להצטרפות להסדר בהתאם לתנאים הקבועים בפרק 8.3 סימן ז' ומחייב עריכת עסקה מתאימה על בסיס שומה, תשלום וחתימת חוזה חכירה לחלקה א' של הנחלה.
3. ידוע לנו כי אם נבחר באפשרות של תשלום דמי היתר (אפשרות 2 לעיל), לא נהיה זכאים לביצוע התחשבות בגין תשלום זה אם נצטרף בעתיד להסדר הקבוע בפרק 8.3 סימן ז', הזכויות שנרכוש עתה יהיו בנוסף לזכויות שנרכוש בהצטרפות להסדר ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרשות בעניין זה.

על החתום:

שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____

שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____