

בקשה להקצאת קרקע בפטור ממכרז- למתקני תקשורת

*שדה חובה

א. * פרטי המבקש (במקרה של תאגיד ימולאו פרטי התאגיד ואיש הקשר מטעמו; אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):

מספר ח.פ.		שם התאגיד:		פרטי	תאגיד <input type="checkbox"/>
לתאגיד-תפקיד בתאגיד		אזרח ישראל: מספר ת.ז.	שם משפחה	שם פרטי	
		אחר: <input type="checkbox"/> דרכון			
	תוקף:	ארץ:			
		מספר:			
לתאגיד-תפקיד בתאגיד		אזרח ישראל: מספר ת.ז.	שם משפחה	שם פרטי	
		אחר: <input type="checkbox"/> דרכון			
	תוקף:	ארץ:			
		מספר:			

לתאגיד – האם חתום על הסכם גג עם רמ"י- כן לא

* פרטי התקשורת עם המבקש:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) כן לא
 פרטי בא הכוח (אם מיוצג, חובה למלא חלק זה, אם אינו מיוצג דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	מספר ת.ז.	או <input type="checkbox"/> מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשורת עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. מטרת הבקשה (סמן את מטרת הבקשה):

- הקמת מתקן שידור קטן על קרקע תפוסה
 הקמת מתקן שידור קטן על קרקע פנויה
 הקמת מתקן בזק אחר -

להקמת מתקן שידור קטן על קרקע תפוסה או פנויה או להקמת מתקן בזק אחר - דלג לחלק ה'
 לניוד מתקן או הקמת מתקן על תורן קיים המשך לחלק ד'.

ד. אם בחרת ב"ניוד מתקן" או ב"הקמת מתקן על תורן קיים" - פרטי האתר הנוכחי / התורן הקיים : (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות):

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

האם קיימת עסקה בתוקף לאתר הנוכחי / תורן קיים (סמן): כן לא
 פרטי בעל הזכויות באתר הנוכחי / בעל התורן קיים (סמן):

המבקש (ממלא הטופס) פרטי רשות מקומית תאגיד חברה ממשלתית

* מספר תיק/חוזת ברמ"י	
* שם המשרד הממשלתי / רשות מקומית/ תאגיד/ חברה	* לתאגיד/ חברה - מספר ח.פ.
שם פרטי	שם משפחה

להקמת מתקן שידור קטן על תורן קיים דלג לחלק ז', אחרת המשך.

ה. פרטי הקרקע המבוקשת להקצאה חדשה או ניוד (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים):

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

ו. האם הקרקע המבוקשת (כולה או חלקה) תפוסה? כן לא

אם כן, חובה למלא חלק זה, אחרת המשך לחלק ז'.

* פרטי הקרקע התפוסה (פרט את חלקות הקרקע התפוסות בלבד. אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים. אם כל הקרקע המבוקשת שצוינה בחלק ד' תפוסה - דלג לפרטי בעל הזכויות):

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

* פרטי בעל הזכויות בקרקע המבוקשת (במקרה של ריבוי בעלי זכויות צרף נספח ובו פירוט כל בעלי הזכויות):

פרטי
 משרד ממשלתי
 רשות מקומית
 תאגיד
 חברה ממשלתית

		* מספר תיק/חוזה ברמ"י
* לתאגיד/ חברה - מספר ח.פ.	* שם המשרד הממשלתי / רשות מקומית/ תאגיד/ חברה	
שם משפחה	שם פרטי	

ז. * פירוט מטרת הבקשה ונימוקי המבקש לפטור מחובת מכרז:

ח. * הצהרת המבקש / איש הקשר מטעם התאגיד:

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים. ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל. ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____
 שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____

ט. * ליזם שהוא תאגיד – אישור עו"ד בתאגיד כי החתומים הם מורשי חתימה בתאגיד

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____
 מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת _____
 תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס יחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

מסמכי חובה לטיפול בבקשה - לפרטים וחברות שאינם חתומים על הסכם גג עם רשות מקרקעי ישראל
 (החלק הראשון ברשימה מיועד לכל מטרות הבקשה)

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	תעודת זהות של המבקש (לאזרח שאינו ישראלי - דרכון)-ליזם פרטי	צילום נאמן למקור	1
	תעודת האגד - ליזם שהוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	תזכיר ותקנון התאגיד- ליזם שהוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	פרוטוקול מטעם התאגיד לצורך ביצוע הפעולה - ליזם שהוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	דו"ח רשם החברות אשר הונפק התוך 30 יום קודם הגשת הבקשה - ליזם שהוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	תושב זר שאינו אזרח ישראל או תאגיד שהשליטה בו בידי יחיד אחד או יותר שאינו אזרח ישראל או תושב ישראל: אם זכאי לעלות על פי חוק השבות - תצהיר זכאות לעלייה אם אינו זכאי לעלות על פי חוק השבות - רשימת מסמכים נדרשים בבקשות להקניית/העברת זכויות לזרים	מקור	1
	רישיון למתן שירותי תקשורת	צילום נאמן למקור	1
	ייפוי כוח מטעם היזם הפרטי/ התאגיד למיזם הכוח -אם היזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כוח	א. מקור/ העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיזם הכוח. ב. העתק לייפוי כוח נטריוני - חתום על ידי נטריון.	1
	להקצאת קרקע להקמת מתקן חדש (לקרקע פנויה או תפוסה) וכן להקצאת קרקע ל"מתקן בזק"		
	מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה;	מקור + דיסק	1

		<p>חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה - איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליוגן סגור) <p>(מפת מדידה לדוגמא באתר)</p>
		להקצאת קרקע להקמת מתקן חדש לקרקע פנויה וכן להקצאת קרקע ל"מתקן בזק"
1	מקור	<p>אישור של המנהל הכללי של משרד התקשורת, שהמקרקעין נחוצים וששטחם אינו עולה על הנדרש לשם הפעלת המיתקן -נדרש במקרה שהשטח המבוקש אינו עולה על 150 מ"ר.</p>
1	מקור	<p>נסחי רישום של החלקות המבוקשות נסח רישום עדכני אשר הונפק תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום המקרקעין)</p>
1	מקור	<p>אישור מנכ"ל משרד התקשורת ביחס לנחיצות המקרקעין לבעל הרשיון, מיקום האתר וגודלו -נדרש במקרה שהשטח המבוקש עולה על 150 מ"ר</p>
1	מקור	<p>תצהיר חתום ע"י המבקש הקצאת קרקע פנויה להקמת מתקן שידור (ללא הסכם גג) – רצ"ב נוסח להגשה</p>
1	מקור או העתק נאמן למקור	<p>תכנית להיתר- נדרש במקרה שמטרת הבקשה היא "מתקני שידור קטנים"</p>
		להקצאת קרקע להקמת מתקן חדש בקרקע תפוסה
1	מקור	<p>תצהיר חתום ע"י המבקש ובעל הזכויות – הקצאת קרקע תפוסה להקמת מתקן שידור (ללא הסכם גג) – רצ"ב נוסח להגשה</p>

מסמכי השלמה להגשת בקשה:
 מסמכים אותם ניתן להשלים במהלך הטיפול בבקשה, אולם ללא הגשתם לא ניתן יהיה לסיים את הטיפול בבקשה

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	<p>שובר אגרה לביצוע העסקה (חובת הגשה בתוך 90 יום מיום קבלת שובר לתשלום)</p>	מקור	1

מסמכי חובה לטיפול בבקשה -

לחתומים על הסכם גג עם רשות מקרקעי ישראל (לא רלוונטי להקצאת קרקע ל"מתקן בזק").

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור	1
	במידה והיזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כוח – יפוי כוח מטעם היזם הפרטי / התאגיד למיפוח הכוח	מקור	1
	להקצאת קרקע להקמת מתקן חדש או ניווד מתקן קיים (לקרקע פנויה או תפוסה)		
	מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה - איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליגון סגור) (מפת מדידה לדוגמא באתר הרשות)	מקור + דיסק	1
	להקצאת קרקע להקמת מתקן חדש או ניווד מתקן קיים לקרקע פנויה		
	נסחי רישום של החלקות המבוקשות נסח רישום עדכני אשר הונפק תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום המקרקעין)	מקור	1
	המלצת מנכ"ל משרד התקשורת ביחס למיקום האתר וגודלו -אם השטח המבוקש עולה על 150 מ"ר	מקור	1
	תצהיר חתום ע"י החברה המצורף כנספח ג' להסכם הגג	מקור	1
	תכנית להיתר- נדרש במקרה שמטרת הבקשה היא "מתקני שידור קטנים"	מקור או העתק נאמן למקור	1
	להקצאת קרקע להקמת מתקן חדש או ניווד מתקן קיים לקרקע תפוסה		
	תצהיר חתום ע"י החברה ובעל הזכויות - נספח א' להסכם הגג	מקור	1
	להקמת מתקן שידור קטן על תורן קיים של גורם אחר		
	אישור בעל הזכויות בתורן להקמת המתקן	מקור	1

מסמכי השלמה להגשת בקשה:

מסמכים אותם ניתן להשלים במהלך הטיפול בבקשה, אולם ללא הגשתם לא ניתן יהיה לסיים את הטיפול בבקשה

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	שובר אגרה לביצוע העסקה (חובת הגשה בתוך 90 יום מיום קבלת שובר לתשלום)	מקור	1