

טופס בקשה להקצאת קרקע למאגר מים שפירים/ מי קולחין/ מים נחותים/ אגן החדרה ולהקמת מתקן סולארי על מאגר / בריכת דגים

***שדה חובה**

א. *מטרת הבקשה (סמן את המתאים)

<input type="checkbox"/>	הקמת מאגר בשטח משבצת חקלאית בעסקה על שם אגודת הישוב החקלאי או על שם תאגיד בו לאגודה ישנן זכויות (הבקשה תוגש ע"י אגודת הישוב החקלאי)
<input type="checkbox"/>	הקמת מאגר בקרקע פנויה או בשטח משבצת חקלאית בעסקה ע"ש רשות מקומית או ע"ש תאגיד בו לאגודה אין זכויות
<input type="checkbox"/>	חידוש חוזה למטרת מאגר (הבקשה תוגש ע"י בעלי הזכויות בחוזה המקורי)
<input type="checkbox"/>	הקמת מתקן סולארי על גבי מאגר/ בריכת דגים (הבקשה תוגש ע"י בעלי הזכויות בחוזה המקורי)

ב. פרטי זהות והתקשרות

*שם התאגיד / רשות מקומית / אגודת ישוב חקלאי		*מספר זיהוי	
*מורשי החתימה			
*שם פרטי	*שם משפחה	*מספר תעודת זהות	*תפקיד
		דרכון (סמן את המתאים)	

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)				
* ישוב	* רחוב	* מספר	* דירה	* מיקוד

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. האם מיוצג על ידי בא-כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) כן לא
פרטי בא-כוח (אם מיוצג בעל הזכות/ המבקש, יש למלא חלק זה. אם לא מיוצג- דלג לסעיף הבא)

*שם פרטי	*שם משפחה	*מספר תעודת זהות	דרכון	רשיון עו"ד (סמן את המתאים)

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)				
* ישוב	* רחוב	* מספר	* דירה	* מיקוד

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

ד. בבקשה להקמת מאגר בשטח משבצת חקלאית בלבד – פרטי הגורם על שמו תיערך העסקה:

שם התאגיד/ רשות מקומית / אגודת ישוב חקלאי	מספר זיהוי	כתובת

ה. פירוט הבקשה (פרט את תוכן בקשתך)

ו. פרטי הקרקע המבוקשת/ נשוא הבקשה :

*גוש	*חלקה	*מספר תכנית בנין עיר	*מגרש

ז. הצהרת מורשי החתימה

- אנו מצהירים כי אנו מורשי החתימה בתאגיד / רשות מקומית/ אגודת ישוב חקלאי המפורטים בסעיף ב' לעיל.
- אנו מצהירים כי המוסדות המוסמכים בתאגיד / רשות מקומית/ אגודת ישוב חקלאי המפורטים בסעיף ב' לעיל, אישרו את הבקשה בהתאם לחוק/ מסמכי התאגיד/ האגודה החלים עליהם.
- אנו מצהירים כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
- ידוע לנו כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
- ידוע לנו כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

תאריך _____

ח. אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם התאגיד/ רשות מקומית/ אגודת ישוב חקלאי וכי המוסדות המוסמכים בתאגיד / רשות מקומית/ אגודת ישוב חקלאי, בהתאם לחוק/ מסמכי התאגיד/ האגודה החלים עליהם, אישרו את הבקשה המפורטת לעיל.

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס יחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.
- לתשומת לבך! עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

ט. רשימת מסמכי חובה (יש לצרף לבקשה בהתאם למאפייני היזם והנכס, כתנאי לתחילת הטיפול בבקשה)

מסמכי חובה		
שם המסמך	אופן הגשה	כמות
טופס בקשה מלא וחתום	מקור / נאמן למקור	1
יפוי כוח- מטעם המבקש למיופה הכוח, אם מיופה הכוח אינו עו"ד- יפוי כוח נוטריוני	מקור/ א.העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב.העתק לייפוי כח נוטריוני – חתום על ידי נוטריון.	1
נסח רישום נסחי רישום של החלקות המבוקשות אשר הונפקו בתוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום מקרקעין)	העתק	1
צו ביטול עיקול - אם קיים עיקול	מקור/ נאמן למקור	1
אישור משקם - אם קיים פסק דין של משקם	מקור/ נאמן למקור	1
ביטול המשכנתא / מכתב הסכמה לביצוע העסקה מהגורם המלווה - אם קיימת התחייבות לרישום משכנתא	מקור/ נאמן למקור	1
מסמכים נוספים הנדרשים בבקשה להקמת מאגר חדש		
המלצת הרשות הממשלתית למים ולביוב	העתק	1
מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך חצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה - איתור מדוייק של השטח המבוקש למדידה (פולגון סגור)	מקור+דיסק	1
דף מידע תכנוני מהוועדה המקומית	העתק	1
טופס בקשה לפינוי עודפי עפר וחפירה בפטור ממכרז - במקרה שעודפי עפר מוצאים אל מחוץ לגבולות העסקה	מקור	1
אישור האסיפה הכללית של אגודת הישוב החקלאי לביצוע הפעולה ולגריעת השטח מחוזה המשבצת - בבקשה להקמת מאגר בשטח חוזה משבצת בעסקה על שם אגודת הישוב החקלאי או על שם תאגיד בו לאגודה ישנן זכויות	מקור/ נאמן למקור	1
הסכמת הסוכנות היהודית לגריעת השטח מחוזה המשבצת - בבקשה להקמת מאגר בשטח חוזה משבצת תלת צדדי	העתק	1

מסמכים נוספים הנדרשים בבקשה להקמת מאגר חדש או לחידוש חוזה על שם תאגיד (שאינו רשות מקומית ואינו אגודת הישוב החקלאי):		
1	העתק	תעודת האגד של תאגיד
1	העתק	תזכיר התאגיד
1	העתק	תקנון התאגיד
1	העתק	דוח רשם החברות -שהונפק תוך 30 יום קודם הגשת הבקשה
1	מקור/ נאמן למקור	פרוטוקול הנהלת התאגיד לאישור ביצוע הפעולה, כולל פירוט מורשי החתימה
1	מקור/ נאמן למקור	תאגיד שהשליטה בו (כהגדרתה בנוהל 05.02M) בידי יחיד אחד או יותר שאינו אזרח ישראל או תושב ישראל: אם זכאי לעלות על פי חוק השבות - <u>תצהיר זכאות לעלייה</u> אם אינו זכאי לעלות על פי חוק השבות - <u>רשימת מסמכים נדרשים בבקשות להקניית/העברת זכויות לזרים</u>
מסמכים נוספים הנדרשים בבקשה להקמת מתקן סולארי על גבי מאגר/ בריכת דגים		
2	מקור	בקשה להיתר בנייה של המתקן הפוטו-וולטאי הכוללת מפת מדידה עם סימון תא שטח התוחם את המאגר / בריכת הדגים ופירוט שטח המתקן הפוטו-וולטאי עצמו -בבקשה למתקן על בריכת דגים נדרשת חתימת משרד החקלאות על ההיתר
1	העתק	אישור רשות החשמל על ההספק והתעריף המאושרים
1	העתק	אישור חברת החשמל על חיבור המתקן המבוקש לרשת כולל ההספק
1	העתק	אישור משרד החקלאות כי בריכת הדגים פעילה ואין מניעה לבצע את העסקה -חובה בבקשה המוגשת על בריכת דגים (חקלאי)
1	העתק	אישור רשות המים כי המאגר פעיל ואין מניעה לבצע את העסקה -חובה בבקשה המוגשת על מאגר מים