

טופס בקשה לתוספת בנייה במגורים (בהסכם חכירה והסכם פיתוח - בנייה נמוכה בלבד)

	מס' תיק/ חוזה
--	----------------------

***שדה חובה**

א. * פרטי המבקש (במקרה של תאגיד ימולאו פרטי התאגיד ואיש הקשר מטעמו; אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):

מספר ח.פ.	שם התאגיד:	פרטי	שם פרטי	שם משפחה	אזרח ישראל: מספר ת.ז.
לתאגיד-תפקיד בתאגיד	אחר: <input type="checkbox"/> דרכון				
	:תוקף		:ארץ		
	:מספר				
לתאגיד-תפקיד בתאגיד	אחר: <input type="checkbox"/> דרכון				
	:תוקף		:ארץ		
	:מספר				

*** פרטי התקשרות עם המבקש :**

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על ידי בא כח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) כן לא
פרטי בא- כח (אם מיוצג חובה למלא חלק זה):

שם פרטי	שם משפחה	מספר ת.ז.	או <input type="checkbox"/> מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. פרטי הנכס (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים):

* גודל השטח	תוכנית	מספר מגרש	* חלקה	* גוש	* ישוב

ד. * פירוט מטרת הבקשה:

ה. * הצהרת המבקש / איש הקשר מטעם התאגיד:

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____

תאריך: _____

ו. * ליזם שהוא תאגיד – אישור עו"ד בתאגיד כי החתומים הם מורשי חתימה בתאגיד

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת _____

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

מסמכי חובה להגשת בקשה:

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה לתוספת בנייה במגורים (בהסכם חכירה ובהסכם פיתוח – בנייה נמוכה בלבד) -מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	בקשה להיתר בנייה (תכניות בנייה) -לפחות 3 עותקים של הבקשה. צבועות וחתומות ע"י עורך הבקשה ובעלי הזכויות בנכס	מקור	3
	הצהרת עורך הבקשה בדבר אימות פרטי בקשה להיתר	מקור	1
	יפוי כוח - חובה אם היזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כח – יפוי כח מטעם היזם הפרטי/ התאגיד למיופה הכח, אם מיופה הכח אינו עו"ד – יפוי כח נוטריוני	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב. העתק לייפוי כח נוטריוני –חתום על ידי נטריון.	1
	אישור עו"ד לתאגיד -חובה כשהמבקש הוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1

מסמכי השלמה להגשת בקשה:

מסמכים אותם ניתן להשלים במהלך הטיפול בבקשה מחוייבים לצורך השלמת הטיפול בבקשה.

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	קבלה על תשלום דמי היתר או הקניית בעלות/שדרוג זכות חכירה	מקור	1
	כתב הצהרה (תוספת בנייה – מגרש עד דונם)	מקור	1
	כתב הצהרה (תוספת בנייה – מגרש מעל דונם)	מקור	1
	אישור חוכרת ראשית -אם קיימת	מקור או העתק נאמן למקור	1
	אישורים לתמיכה בבקשה לפטור מתשלום דמי היתר, בהתאם לסעיף 5.5.22 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל, עבור שטח שאינו עולה על 50 מ"ר, הנדרש מבחינה פונקציונלית לתפקודם של אנשים עם מוגבלות, כמפורט בסעיף ה-11 בנוהל 21.03B	מקור או העתק נאמן למקור	1