

טופס בקשה לתוספת בנייה למגורים או למבנה חקלאי בנחלה

מספר תיק/חוזת ברמ"י
קוד הבקשה (לשימוש משרדי)

*שדה חובה

א. פרטי זהות והתקשרות בעלי הזכויות בנחלה

*שם פרטי	*שם משפחה	*מספר (המתאים)	תעודת זהות	דרכון (סמן את)

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)				
* יישוב	* רחוב	* מספר	* דירה	* מיקוד

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. האם מיוצג על ידי בא-כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) כן לא
 פרטי בא-כוח (אם מיוצג בעל הזכות/המבקש, יש למלא חלק זה. אם לא מיוצג - דלג לסעיף הבא)

*שם פרטי	*שם משפחה	*מספר (המתאים)	תעודת זהות	דרכון	רשיון עו"ד (סמן את המתאים)

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)				
* יישוב	* רחוב	* מספר	* דירה	* מיקוד

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. מטרת הבקשה (סמן את המתאים)

<input type="checkbox"/> תוספת בנייה למגורים בנחלה
<input type="checkbox"/> תוספת בנייה למבנה חקלאי

ד. פירוט הבקשה (פרט את תוכן בקשתך)

ה. פרטי הנכס הקיים ברשות מקרקעי ישראל

*גוש	*חלקה	*מגרש	*מספר תוכנית בניין עיר
*יישוב	*רחוב	*מספר	*מיקוד

ו. הצהרה

- אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים. ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
- הריני מצהיר כי בשטחי המגורים המבוקשים לבנייה יתגוררו רק בעלי הנחלה, בבקשה לבניית יחידת דיור שניה- דור ההמשך ובבקשה לבניית יחידת דיור שלישית- דור שלישי בלבד.
- על בעלי נחלה שהצטרפו להסדר לעיגון זכויות בחלקת המגורים או רכשו את מלוא הזכויות התקפות והפוטנציאליות, יחולו התנאים הקבועים בתוספת לחוזה/הודעה שנחתמו עימם.
- הריני מצהיר כי במקרה בו בתוכנית להיתר מסומנים מבנים המיועדים להריסה, אני מתחייב להשלים את ההריסה בתוך שנתיים ממועד אישור הבקשה להיתר ע"י רמ"י.
- ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____
 שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

תאריך _____

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.
- לתשומת לבך! עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

ז. רשימת מסמכי חובה (יש לצרף לבקשה בהתאם למאפייני היזם והנכס, כתנאי לתחילת הטיפול בבקשה)

מסמכי חובה		
שם המסמך	אופן הגשה	כמות
טופס בקשה מלא וחתום	מקור	1
ייפוי כוח מטעם בעל הזכויות למיזם הכוח – אם בעל הזכויות מיוצג על ידי בא כוח	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר ע"י עו"ד מיזם כוח ב. העתק לייפוי כוח נוטריוני – חתום ע"י נוטריון	1
<u>תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין</u>	מקור	1
בקשה להיתר בנייה חתומה על ידי בעל הזכויות והאגודה הערות: - ביישוב בו קיים חוזה משבצת תלת-צדדי נדרשת גם חתימת הסוכנות היהודית - בבקשה להיתר למבנה חקלאי – נדרשת גם חתימת משרד החקלאות - במקרה שנחתם חוזה חכירה ישיר לחלקה א' עם בעל הזכויות בנחלה - אין צורך באישור האגודה והסוכנות לבקשה לתוספת בנייה בחלקה א' למעט בבקשה להוספת יחידת דיור רביעית ואילך המותנית בהסכמת האגודה.	מקור	2
<u>הצהרת עורך הבקשה בדבר אימות פרטי בקשה להיתר בנחלה</u>	מקור	1
<u>דף מידע תכנוני מהוועדה המקומית</u>	העתק	1
בבקשה לתוספת בנייה למגורים		
<u>טופס "הגשת תוכניות בנייה למגורים בחלקת מגורים הגדולה מ-2.5 דונם"</u> - רק בנחלות שבהן השטח המיועד למגורים גדול מ-2.5 דונם	מקור	1
<u>טופס "הודעה והתחייבות בעניין תשלום דמי היתר לתוספת בנייה למגורים בלבד"¹</u>	מקור	1
צילום ת"ז כולל ספח של בעלי הנחלה, דור ההמשך, בן/בת הדור השלישי ובן/בת זוגו - בבקשה להקמת יחידת דיור שלישית	העתק	1
תצהיר דור שלישי כי הינו מהווה תא משפחתי וכי מבקש להתגורר ביחידה השלישית בנחלה (אם משפחת הדור השלישי הינה של ידועים בציבור – פסק דין הצהרתי על היותם מוגדרים כידועים בציבור) - בבקשה להקמת יחידת דיור שלישית	מקור	1

מסמכי השלמה		
שם המסמך	אופן הגשה	כמות
אישורים לתמיכה בבקשה לפטור מתשלום דמי היתר, בהתאם לסעיף 5.5.22 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל, עבור שטח שאינו עולה על 50 מ"ר, הנדרש מבחינה פונקציונלית לתפקודם של אנשים עם מוגבלות, כמפורט בסעיף ה 4.4 בנוהל 37.15B	מקור או העתק נאמן למקור	1
בבקשה להתחשבות בגין תשלום היטל השבחה ²		
אישור על תשלום היטל השבחה שבוצע על פי שומה סופית בהתאם לדין	העתק	1
אישור הוועדה המקומית המפרט את זכויות הבנייה, שבגינם חויב החוכר בהיטל השבחה לאחר שומה סופית	העתק	1
שומת היטל השבחה סופית	העתק	1
<u>כתב הצהרה והתחייבות - בקשה להפחתת התשלום לרמ"י עקב תשלום היטל השבחה</u>	מקור	1
טופס פרטי חשבון בנק אליו יועבר החזר הכספי	העתק	1