

**טופס בקשה תוספת בנייה במגורים (לקבלנים בחוזה פיתוח בלבד), בתעסוקה ובמוסדות ציבור**

**\*שדה חובה**

**א. \* פרטי המבקש** (במקרה של תאגיד ימולאו פרטי התאגיד ואיש הקשר מטעמו; אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):

מספר ח.פ.		שם התאגיד:		<input type="checkbox"/> תאגיד	<input type="checkbox"/> פרטי
לתאגיד-תפקיד בתאגיד		אזרח ישראל: מספר ת.ז.	שם משפחה	שם פרטי	
		אחר: <input type="checkbox"/> דרכון			
	תוקף:	ארץ:			
		מספר:			
לתאגיד-תפקיד בתאגיד		אזרח ישראל: מספר ת.ז.	שם משפחה	שם פרטי	
		אחר: <input type="checkbox"/> דרכון			
	תוקף:	ארץ:			
		מספר:			

**\* פרטי התקשרות עם המבקש :**

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

**ב. \* האם מיוצג על ידי בא כח?** (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד)  כן  לא  
**פרטי בא- כח** (אם מיוצג חובה למלא חלק זה):

שם פרטי	שם משפחה	מספר ת.ז.	או <input type="checkbox"/>	מספר רשיון (לעו"ד)

**פרטי התקשרות עם בא הכוח:**

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

**ג. פרטי הנכס (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים):**

* גודל השטח	תוכנית	מספר מגרש	* חלקה	* גוש	* ישוב

**ד. \* פירוט מטרת הבקשה:**

---



---



---



---

**ה. \* הצהרת המבקש / איש הקשר מטעם התאגיד:**

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.  
 ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.  
 ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

שם פרטי ומשפחה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**ו. \* ליזם שהוא תאגיד – אישור עו"ד בתאגיד כי החתומים הם מורשי חתימה בתאגיד**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

**לתשומת לבך!**

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

**מסמכי חובה להגשת בקשה:**

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה תוספת בנייה במגורים (לקבלנים בחוזה פיתוח בלבד), בתעסוקה ובמוסדות ציבור -מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	בקשה להיתר בנייה (תכניות בנייה) -לפחות 3 עותקים של הבקשה. צבועות וחתומות ע"י עורך הבקשה ובעלי הזכויות בנכס	העתק נאמן למקור	3
	הצהרת עורך הבקשה	מקור	1
	אישור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לשימוש חורג -חובה אם יש שימוש חורג	מקור / העתק נאמן למקור	1
	אישור מקדמי או פרוטוקול של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה	מקור	1
	יפוי כוח - חובה אם היזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כח – יפוי כח מטעם היזם הפרטי/ התאגיד למיופה הכח, אם מיופה הכח אינו עו"ד – יפוי כח נוטריוני	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב. העתק לייפוי כח נוטריוני –חתום על ידי נוטריון.	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה מקומית	מקור	1
	<a href="#">תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין</a>	מקור	1
	<a href="#">אישור עו"ד לתאגיד</a> -חובה כשהמבקש הוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1

**מסמכי השלמה להגשת בקשה:**

מסמכים אותם ניתן להשלים במהלך הטיפול בבקשה מחוייבים לצורך השלמת הטיפול בבקשה.

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	שובר אגרה לביצוע העסקה (חובת הגשה בתוך 30 יום מיום קבלת שובר לתשלום)	מקור	1
	קבלה על תשלום דמי היתר	מקור	1
	יידרש בחלק מהמקרים: מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה;	מקור + דיסק	1

		<p>חתומה ע"י מודד מוסמך;                  בהנחיות כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- רקע אנליטי של גושים וחלקות</li> <li>- גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים</li> <li>- תרשים סביבה</li> <li>- איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליגון סגור)</li> </ul> <p><a href="#">(מפת מדידה לדוגמה)</a>                  המפה תכלל בגוף התכנית</p>
--	--	--