

לכבוד

רשות מקרקעי ישראל

א.ג.נ.,

כתב שיפוי לרישום זיקת הנאה

הואיל ואנו הח"מ, באמצעות מורשי החתימה מטעמינו, פועלים לרישום זיקת הנאה במקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה _____ (להלן: "החלקה הכפופה") וחלקה _____ (להלן: "החלקה הנהנית") לפי חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969.

והואיל ולצורך כך, ערכנו והגשנו לחתימתכם את מסמכי רישום זיקת הנאה, לרבות שטרות, תשריטים ותנאים כשהם תואמים את התחייבויותינו כלפי רוכשי הדירות.

לפיכך, הרינו מצהירים, כי כל מסמכי זיקת הנאה תואמים את התחייבויותינו כלפי רוכשי הדירות ותואמים את הסכמי החכירה שנחתמו בהתאם.

אנו מתחייבים בזאת לשפותכם בגין כל תביעה, אם תוגש נגדכם על ידי מי מרוכשי הדירות בבית בקשר לכל האמור והנובע מרישום זיקת הנאה.

חתימת מורשים _____

חתימת החברה _____

אני הח"מ	_____	עורך דין	מצהיר בזה כי ביום _____
הופיעו בפניי	_____	ת.ז.	_____
-	_____	ת.ז.	_____

המוסמכים לחתום בשם החברה וכי על פי מסמכי החברה, חתימותיהם בצרוף חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין ולאחר שהסברתי לו/להם את מהות הפעולה שהוא/ שהם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/מו לפניי מרצונו/ם.

עו"ד

תאריך