

שיוך לזכאים אשר נכללים ברשימה המאושרת של ועדת הפרוגראמות

בחירת מסלול תשלום

שיוך מגרש בתנאי החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 751/692 יתבצע בכפוף לתשלום בשיעור שנע בין 91% - 11% משווי המגרש למגורים לפי זכויות בניה של 160 מ"ר. שיעור החיוב יקבע בהתאם לוותק של החבר ועפ"י כללי ההחלטה.

בגין יתרת זכויות הבניה שמעל 160 מ"ר והפוטנציאל התכנוני יגבה תשלום בשיעור מלא (ללא הנחת ותק).

למרות האמור לעיל, משפחת חברים אשר נכללת ברשימת הזכאים, כאמור, רשאית לדחות את התשלום לכל מועד אחר ולא יאוחר ממועד העברת הזכויות, תשלום המע"מ לא יהיה נדחה וישולם במייד.

1. חתימה על חוזה חכירה לתקופה של 49 שנה ולקיבולת בניה של 160 מ"ר ללא דחיית תשלום הקרן.

משפחת חברים אשר תבחר באפשרות זו תחויב בתשלום דמי חכירה מהווים בשיעור שבין 11% - 91% משווי מגרש המגורים לפי זכויות בניה של 160 מ"ר - וזאת בהתאם להנחת הוותק המגיעה לה ובכפוף להוראות הכספיות בנהל.

2. חתימה על חוזה חכירה לתקופה של 49 שנה ולקיבולת בניה של 160 מ"ר ודחיית תשלום הקרן.

משפחת חברים אשר תבחר באפשרות זו תחויב בתשלום דמי חכירה מהווים בשיעור שבין 11% - 91% משווי מגרש המגורים לפי זכויות בניה של 160 מ"ר - וזאת בהתאם להנחת הוותק המגיעה לה ובכפוף להוראות הכספיות בנהל. תשלום הקרן יבוצע בכל מועד שיבחר החוכר, ולא יאוחר ממועד העברת הזכויות. הסכום יישא הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית עד ליום התשלום בפועל. חיוב המע"מ לא ניתן לדחייה.

3. חתימה על חוזה חכירה לתקופה של 98 שנה ולמלוא קיבולת הבניה הקיימות בתב"ע וכולל פוטנציאל תכנוני ללא דחית תשלום הקרן.

משפחת חברים אשר תבחר באפשרות זו תחויב בתשלום דמי חכירה מהווים בשיעור שבין 11% - 91% משווי מגרש המגורים לפי זכויות בניה של 160 מ"ר - וזאת בהתאם להנחת הוותק המגיעה לה ובכפוף להוראות הכספיות בנהל. בגין יתרת הזכויות שמעל 160 מ"ר והפוטנציאל התכנוני התשלום יהיה בהתאם לשיעורי התשלום הרגילים, ללא הנחת ותק.

4. חתימה על חוזה חכירה לתקופה של 98 שנה ולמלוא קיבולת הבניה הקיימות בתב"ע וכולל פוטנציאל תכנוני ודחיית תשלום הקרן.

משפחת חברים אשר תבחר באפשרות זו תחויב בתשלום דמי חכירה מהוונים בשיעור שבין 11% - 91% משווי מגרש המגורים לפי זכויות בניה של 160 מ"ר - וזאת בהתאם להנחת הוותק המגיעה לה ובכפוף להוראות הכספיות בנהל.

תשלום הקרן יבוצע בכל מועד שיבחר החוכר, ולא יאוחר ממועד העברת הזכויות. הסכום יישא הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית עד ליום התשלום בפועל. חיוב המע"מ לא ניתן לדחייה.

בגין יתרת הזכויות שמעל 160 מ"ר והפוטנציאל התכנוני התשלום יהיה בהתאם לשיעורי התשלום הרגילים משווי מגרש המגורים ליתרת הזכויות, ללא הנחת ותק. תשלום זה יהיה מייד.

משפחת חברים, הכלולה ברשימת הזכאים, אשר בחרה באפשרות התשלום המיידית ואשר העסקה עימה הושלמה, לא תוכל לחזור בה מבחירתה ולעבור למסלול של תשלום נדחה.

סוג חוזה שיוך מבוקש

	שם הקיבוץ/מושב שיתופי :
	שמות החברים :
	ת.ז.
	מס' תב"ע :
	מס' מגרש בתב"ע :

אנו מבקשים :

1. לאשר עסקה ולחתום על חוזה חכירה למגרש מגורים ללא דחיית תשלום הקרן לתקופה של 49 שנה ולזכויות בניה של 160 מ"ר.
2. לאשר עסקה ולחתום על חוזה חכירה למגרש מגורים ודחיית תשלום הקרן לתקופה של 49 שנה ולזכויות בניה של 160 מ"ר.

