

תצהיר אגודה לאישור בניה מרוכזת

(נספח ה' להוראת אגף חקלאי 101)

(להגשה עם טופס בקשה להקצאת מגרש בפטור ממכרז להרחבות במושבים חקלאיים)

לכבוד

רשות מקרקעי ישראל

שלום רב,

1. המבקשים

| כתובת רשומה | מורשי החתימה | | מספר אגודה | שם האגודה |
|-------------|--------------|----|------------|---------------|
| | מספר זהות | שם | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| כתובת רשומה | מורשי החתימה | | מספר חברה | שם חברת הבניה |
| | מספר זהות | שם | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

2. המגרשים והתכנית

| | |
|--|---|
| | מס' התכנית: |
| | מס' המגרשים הפנויים בהם קיים או יתבצע פיתוח באותו שלב: |
| | מספר המגרשים שיכלול ב"בניה המרוכזת" מתוך הנ"ל: |
| | זיהוי המגרשים, לפי מספרם בתכנית, הכלולים ב"בניה המרוכזת": |

• יש לצרף תשריט עדכני



3. דגמים, שטחים ומחירים

| המחיר | | | | השטח המבונה | הדגם |
|-----------|-------|-----------|-------|-------------|------|
| צמוד מדד | | צמוד דולר | | | A |
| מדד הבסיס | המחיר | שער הבסיס | המחיר | | |
| | | | | | |

| המחיר | | | | השטח המבונה | הדגם |
|-----------|-------|-----------|-------|-------------|------|
| צמוד מדד | | צמוד דולר | | | B |
| מדד הבסיס | המחיר | שער הבסיס | המחיר | | |
| | | | | | |

| המחיר | | | | השטח המבונה | הדגם |
|-----------|-------|-----------|-------|-------------|------|
| צמוד מדד | | צמוד דולר | | | C |
| מדד הבסיס | המחיר | שער הבסיס | המחיר | | |
| | | | | | |

| המחיר | | | | השטח המבונה | הדגם |
|-----------|-------|-----------|-------|-------------|------|
| צמוד מדד | | צמוד דולר | | | D |
| מדד הבסיס | המחיר | שער הבסיס | המחיר | | |
| | | | | | |

דף 2 מתוך 4

חטיבה עסקית

| המחיר | | | | השטח המבונה | הדגם |
|-----------|-------|-----------|-------|-------------|------|
| צמוד מדד | | צמוד דולר | | | E |
| מדד הבסיס | המחיר | שער הבסיס | המחיר | | |
| | | | | | |

| המחיר | | | | השטח המבונה | הדגם |
|-----------|-------|-----------|-------|-------------|------|
| צמוד מדד | | צמוד דולר | | | F |
| מדד הבסיס | המחיר | שער הבסיס | המחיר | | |
| | | | | | |

השטח המבונה הינו השטח ברוטו. לרבות שטחים עיקריים ושטחי שירות. המחיר הינו עבור הבניה בלבד.

4. מחיר משתנה

אגודה אשר סיכמה עם חברה הבניה על מחיר המשתנה לפי מספר היחידות שייבנו על ידה, תפרט את המוסכם בנושא זה

5. תקופת ההתקשרות

ההתקשרות בין האגודה לבין חברת הבניה הינה לתקופה של _____ שנים; עד ליום _____.

6. יעוד התמורה

אנו מצהירים כי הסכומים שישולמו ע"י מומלצי האגודה לחברת הבניה יהיו לצורכי ביצוע העבודות במגרש ובניית הבית בלבד וכי חברת הבניה לא תעביר לאגודה או לכל גורם אחר, בין מטעם האגודה ובין אם לאו, תשלום כלשהו.

דף 3 מתוך 4

חטיבה עסקית

תצהיר האגודה

1. האגודה מבקשת בזאת לערוך בנייה מרוכזת ביישוב בהתאם להחלטת מועצה _____
 2. האגודה מודיעה בזאת כי חברת הבנייה שנבחרה על ידה לביצוע הבנייה המרוכזת היא: _____
 3. האגודה מצהירה בזאת כי חברת הבנייה זו, נבחרה על ידה בדרך של מכרז לאחר שתנאי המכרז אושרו על ידי הרשות.
 4. האגודה מצהירה כי חברת בנייה רשומה ומקצועית.
 5. האגודה מתחייבת לפקח על התנהלות חברת הבנייה ולוודא כי לכל מועמד יוצע לרכוש שירותי בניה בהתאם לדגמים שאושרו לעיל וכי היא פועלת בהתאם לכל דין ובכלל זה בהתאם להחלטות ונהלי הרשות.
- אנו, מורשי החתימה של האגודה, לאחר שהזוהרנו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה כי כל הפרטים הנקובים בקשה דלעיל הינם אמת.

| שם | מס' ת.ז. | חתימה |
|----------|----------|-------|
| א. _____ | _____ | _____ |
| ב. _____ | _____ | _____ |

אני הח"מ, _____ עו"ד, שהנני יועצה המשפטי של האגודה, מאשר בזה את חתימתם של הנ"ל וכי החותמים הם מורשי החתימה של האגודה ובחתימתם מחייבים את האגודה. כן אני מאשר כי הם חתמו בפני לאחר שזיהיתם ולאחר שהזהרתם לומר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן.

תאריך _____

חתימה וחותמת עורך הדין

תצהיר חברת הבניה

אנו מורשי החתימה של חברת הבניה, לאחר שהזוהרנו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה כי כל הפרטים הנקובים בקשה דלעיל הינם אמת וכי לכל מועמד יוצע לרכוש שירותי בניה בהתאם לדגמים שאושרו לעיל.

| שם | מס' ת.ז. | חתימה |
|----------|----------|-------|
| א. _____ | _____ | _____ |
| ב. _____ | _____ | _____ |

אני הח"מ, עו"ד _____, שהנני יועצה המשפטי של חברת הבניה, מאשר בזה את חתימתם של הנ"ל וכי החותמים הם מורשי החתימה של חברת הבניה ובחתימתם מחייבים את חברת הבניה. כן אני מאשר כי הם חתמו בפני לאחר שזיהיתם ולאחר שהזהרתם לומר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן.

תאריך _____

חתימה וחותמת עורך הדין