



**טופס בקשה להקצאת מגרש
בפטור ממכרז ביישובים קהילתיים**

*שדה חובה

א. * פרטי המבקש (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):

שם פרטי		שם משפחה		אזרח ישראל: מספר ת.ז.	
				אחר: דרכון:	
				ארץ: תוקף:	
				מספר:	
שם פרטי		שם משפחה		אזרח ישראל: מספר ת.ז.	
				אחר: דרכון:	
				ארץ: תוקף:	
				מספר:	

* פרטי התקשרות עם המבקש :

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.
דואר אלקטרוני		טלפון	טלפון נייד	פקס	

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

*האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) כן לא

פרטי בא כוח (אם מיוצג, חובה למלא חלק זה, אם אינו מיוצג, דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	מספר ת.ז.	או <input type="checkbox"/>	מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.
דואר אלקטרוני		טלפון	טלפון נייד	פקס	

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * פרטי הקרקע המבוקשת (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים):

* ישוב	* גוש	* חלקה	* מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

טופס בקשה להקצאת מגרש בפטור ממכרז ביישובים קהילתיים

ג. * מטרת הבקשה (סמן את מטרת הבקשה):

- מגורים בבניה עצמית
מגורים בבניה מרוכזת

ד. * הצהרת המבקש:

הריני להצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים. ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל. ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____
שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____
תאריך: _____

לתשומת לבך!

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס יחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

**טופס בקשה להקצאת מגרש
בפטור ממכרז ביישובים קהילתיים**

מסמכי חובה להגשת בקשה:

✓	המסמך	מקור / העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור / נאמן למקור	1
	תעודת זהות של המבקש (לאזרח שאינו ישראלי – דרכון)	העתק	1
	במידה והמבקש מיוצג על ידי בא כוח – יפוי כוח מטעם המבקש למיופה הכוח, אם מיופה הכוח אינו עו"ד – יפוי כוח נוטריוני	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכוח. ב. העתק לייפוי כוח נוטריוני – חתום על ידי נוטריון.	1
	תושב זר שאינו אזרח ישראל או תאגיד שהשליטה בו בידי יחיד אחד או יותר שאינו אזרח ישראל או תושב ישראל: אם זכאי לעלות על פי חוק השבות - תצהיר זכאות לעלייה אם אינו זכאי לעלות על פי חוק השבות - רשימת מסמכים נדרשים בבקשות להקניית/העברת זכויות לזרים	מקור	1
	לחייל מילואים פעיל: חייל שנמנה על מערך המילואים של צה"ל והמציא אישור משרת מילואים פעיל שש שנתי מצה"ל חייל שנמנה על מערך המילואים של צה"ל 6 שנים לפחות וצבר 80 ימי מילואים החל משנת 2000 במשך תקופה רצופה של עד 6 שנים קלנדריות (אין הכרח שבכל שנה בתקופה זו שירת במילואים). לצורך אישור הזכאות יש להמציא אישור מצה"ל על שירות מילואים למשך תקופה רצופה של 80 ימי מילואים עד 6 שנים קלנדריות.	מקור / העתק נאמן למקור	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה המקומית לתכנון ובניה	מקור	1
	נסח רישום עדכני אשר הונפק תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום המקרקעין)	מקור	1
	אישור מועדת קבלה אזורית, עפ"י תיקון 8 לפקודות האגודות השיתופיות (בנגב ובגליל)	מקור	1
	תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין (למעט במקרה של העברת זכויות)	מקור	1
	חוזה בין המבקש לחברה המפתחת (אם קיים)	העתק נאמן למקור	1

טופס בקשה להקצאת מגרש בפטור ממכרז ביישובים קהילתיים

1	דיסק	<p>מפת חלוקה אנליטית המתבססת על מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל, תקפה במהלך החצי השנה האחרונה, חתומה ע"י מודד מוסמך ועל ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, בהנחיות כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה <p>(מפת מדידה לדוגמה באתר הרשות)</p>
1	מקור או נאמן למקור	אישור רשם האגודות השיתופיות בדבר קיומו של תקנון הולם לאגודה, שאושר על ידו וכולל בין היתר הוראות המבטיחות את קיום מטרות ההתיישבות
1	מקור	תצהיר מומלץ (רצ"ב נוסח להגשה)
1	מקור	התחייבות בלתי חוזרת של המועצה האזורית – חתומה ע"י המועצה (רצ"ב נוסח להגשה)
1	מקור או נאמן למקור	ביישובים אשר קיים הסכם הרשאה לפיתוח – המלצת ההסתדרות הציונית/הסוכנות היהודית (המיישבת)