

בקשה להקצאת קרקע בפטור ממכרז למוסד ללא כוונת רווח

***שדה חובה**

א. * פרטי המוסד המבקש ואנשי הקשר מטעמו:

<input type="checkbox"/> הקדש	<input type="checkbox"/> עמותה	שם המוסד:	מספר עמותה/ הקדש:
מספר חברים בעמותה/הקדש:		מספר קרובי משפחה בעמותה / הקדש (בן זוג לרבות ידוע בציבור, צאצא לרבות מאומץ או יתום שהוריו רשומים בעמותה, אח ואחות לרבות חורגים או מאומצים, הורה לרבות חורג):	
* שם פרטי		* שם משפחה	
* תפקיד במוסד המבקש			

*** פרטי התקשרות עם המבקש :**

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת):

* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) כן לא
פרטי בא כוח (אם מיוצג חובה למלא חלק זה, אם אינו מיוצג דלג לחלק ג')):

שם פרטי	שם משפחה	מספר ת.ז.	או <input type="checkbox"/> מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. * פרטי הקרקע המבוקשת (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) :

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

--	--	--	--	--	--

ד. * מטרת הבקשה (סמן את מטרת הבקשה):

בריאות	[דת	[
סעד	[תרבות	[
ספורט	[חינוך	[
מטרה ציבורית אחרת -	[מדע	[

ה. * פירוט מטרת הבקשה ונימוקי המבקש לפטור מחובת מכרז:

ו. * הצהרת מורשי החתימה במוסד המבקש:

הרינו להצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים. ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל. ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____

תאריך: _____

ז. * אישור עו"ד במוסד המבקש כי החתומים הם מורשי חתימה במוסד המבקש

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם _____ תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

מסמכי חובה להגשת בקשה:

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות	
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1	
	ליזם שהוא עמותה - תעודת האגד	מקור או העתק נאמן למקור	1	
	תזכיר ותקנון המוסד – כולל הפנייה לסעיפים המגדירים את התנאים הבאים: (1) המוסד אינו מיועד לשאת רווחים ופעולותיו מכוונות אך ורק לקידום מטרות ציבוריות בלבד. (2) שרותי המוסד ניתנים חינם, או בתשלום המשמש לכיסוי הוצאותיו בלבד. (3) הכנסות המוסד אינן מחולקות לאדם או גוף כלשהוא. (4) בעת פירוקו של המוסד יועברו נכסיו לעמותה בעלת מטרות דומות או למדינה וששניו סעיף זה בתקנון המוסד יהיה טעון הסכמת רשות מקרקעי ישראל.	מקור או העתק נאמן למקור	1	
	פרוטוקול הנהלת המוסד המבקש ובו החלטה על ביצוע הפרויקט והגשת הבקשה להקצאת קרקע מרשות מקרקעי ישראל	מקור	1	
	פרוטוקול הנהלת המוסד מאושר על ידי רואה חשבון על פיו מתקיימים תנאי תקנה מס' 3(30) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993: 1. מימון המיזם יעשה במחציתו לפחות ממקורות עצמיים או חצי מיליון ₪ ממקורות עצמיים - הגבוה מבין השניים; 2. התקשרויות עם צדדים נוספים ככל שהן נובעות מההתקשרות עם רשות מקרקעי ישראל תעשנה במכרז.	מקור	1	
	אישור "ניהול תקין" מרשם העמותות	מקור	1	
	במידה והמוסד המבקש מיוצג על ידי מיופה כוח – ייפוי כוח מטעם המוסד למיופה הכוח, אם מיופה הכוח אינו עו"ד – ייפוי כוח נוטריוני	א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכוח. ב. העתק לייפוי כוח נוטריוני – חתום על ידי נוטריון.	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכוח. ב. העתק לייפוי כוח נוטריוני – חתום על ידי נוטריון.	1
	אישור תקף משלטונות המס שהמוסד הינו מלכ"ר מוכר לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה	מקור	1	

1	מקור	המלצה מנומקת של השר או מי שהוסמך על ידו, ואשר במסגרת תחום אחריות משרדו נמצאת פעילותו של המוסד המבקש להקצאה המבוקשת
---	------	--

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה - איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליגון סגור) (מפת מדידה לדוגמה באתר הרשות)	מקור + דיסק	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה מקומית	מקור	1
	נסחי רישום של החלקות המבוקשות נסח רישום עדכני אשר הונפק תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום המקרקעין)	מקור	1
	תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין (למעט במקרה של העברת זכויות)	מקור	1
	לבקשה להקמת מעונות לסטודנטים:		
	חוות דעת של חברת דירה להשכיר, לעניין הפרוגרמה והמודל הפיננסי להקמת המעונות. או חוות דעת של הוועדה לתכנון ותקצוב במועצה להשכלה גבוהה	מקור	1

מסמכי השלמה להגשת בקשה:

מסמכים אותם ניתן להשלים במהלך הטיפול בבקשה, אולם ללא הגשתם לא ניתן יהיה לסיים את הטיפול בבקשה

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	שובר אגרה לביצוע העסקה (חובת הגשה בתוך 30 יום מיום קבלת שובר לתשלום)	מקור	1