

הנדון: פרויקט בישוב בקשה להשתתפות רמ"י בעלות תכנון

	רקע, מטרת התכנון ואיתור השטח
	פירוט העבודה המבוקשת – מטלות התכנון (כולל תצ"ר)

נתוני המתחם לתכנון:

קיבולת אפשרית		יעודי קרקע עיקריים
מ"ר תעסוקה	מס' יח"ד	

הערות והסבר	ערך בסיסי	נתונים
		שטח התכנית הכולל (בדונם)
		שטח מבונה עיקרי המיועד לבניה (במ"ר)
		שעור בניה קיימת (לא כולל מבנים להריסה) מכלל השטח לתכנון (%)
		יעודים עיקריים
		שיפועי קרקע ממוצע (%)
	---	נושאים סביבתיים (האם נדרש חו"ד/תסקיר)
	---	סירבול מקרקעין
	---	מורכבות, חסמים וכו'
	---	קנ"מ נדרש לתכנון
	---	פירוט סקרים מיוחדים (בה"ת, נספח עצים וכו')

תקציב התכנון:

אומדן עלויות התכנון ע"י הרשות המקומית	סכום ₪	%
מתכנון/אדריכל		
תכנון נוף		
יעוץ סביבתי		
כלכלה, פרוגרמה, חברה		
שמאות		
מודד (כולל תצ"ר ועצים)		
תנועה, כבישים, עבודות עפר וניקוז		
מים וביוב חשמל ותקשורת		
אחרים (בה"ת, נספח עצים, עתיקות וכו')		
ניהול, בצ"מ, הוצאות נלוות ושונות (העתיקות וכו')		
סה"כ לפני מע"מ		100%
סה"כ כולל מע"מ		100%

שעור ההשתתפות המבוקש: %

שעור השתתפות גורמים נוספים (אם ישנם):

הרשות המקומית מדורגת באשכול חברתי-כלכלי:

מצ"ב תשריט גבולות המתחם לתכנון

בברכה,

**הסבר למילוי הבקשה**

**הנדון: פרויקט שם הפרוייקט בישוב שם הישוב - בקשה להשתתפות רמ"י בעלות תכנון**

**רקע תכנוני, איתור השטח ומטרת התכנון:** הרקע לבקשה, תיאור השטח, המצב הסטטוטורי: יעוד השטח (הנוכחי) עפ"י תכנית תקפה, התאמה לתכנון מתאר ארצי מחוזי או מקומי, שלד, אב או מפורט, המהווה בסיס לתכנון המוצע. מטרת התכנון המוצע.

**פירוט העבודה המבוקשת – מטלות התכנון (כולל תצ"ר):** הכנת תכנית מפורטת ואישורה במוסדות התכנון כולל תצ"ר.

**נתוני המתחם לתכנון**

יעודי קרקע עיקריים: מגורים (כולל מבני הציבור המשרתים ישירות) / תעסוקה (כולל מסחר, משרדים, תעשייה, מלאכה) / מלונאות, פנאי ונופש/ בניה ציבורית כלל עירונית **קיבלת אפשרית: מס' יחיד מגורים /או מ"ר תעסוקה / מסחר, /או חדרי מלון**

נתונים	ערך בסיסי	הערות והסבר
שטח התכנית הכולל (בדונם)	דונם	יש לציין במשבצת את השטח המחושב, ולפרט את השטח המלא ואת השטח לחישוב שטחים אקסטנסיוביים יחושבו לפי 1/3 משטחם. יש לפרט בהסבר.
שטח מבונה עיקרי המיועד לבניה (במ"ר)	מ"ר	יש לפרט מ"ר עיקרי בלבד לפי הרכב יעודים עיקריים, וכן מס' יחיד ומ"ר ליחידה
שעור בניה קיימת (לא כולל מבנים להריסה) מכלל השטח לתכנון (%)	%	יש לפרט % הבניה במ"ר הקיימת ושאינה להריסה או פינוי. מתחם שלא מיועד לשינוי בתכנית, לא יובא בחשבון.
יעודים עיקריים	*	ימסי היעודים העיקריים (מגורים/תעסוקה ומסחר/מלונאות/שטחי ציבור כלל עירוניים)
שיפועי קרקע ממוצע (%)	%	% שיפוע ממוצע של כלל השטח לפיתוח
נושאים סביבתיים	---	יש לציין אם מדובר בחו"ד סביבתית או בתסקיר השפעה על הסביבה, ולפרט את התשומות הסביבתיות הנדרשות
סירבול מקרקעין מורכבות, חסמים וכו'	---	יש לציין אם תידרש תכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמה, טבלת איזון או טבלת הקצאה
קנ"מ נדרש לתכנון	קנ"מ	יש לפרט אם קיימים קשיים מיוחדים וחסמים נוספים (כגון: תשתיות מיוחדות, עתיקות בהיקף משמעותי, התנגדויות משמעותיות, התמודדות עם מס' ועדות / מרחבי תכנון, שינוי גבולות שיפוט, שינוי בתכנון מתאר ארצי/מחוזי/מקומי, מגבלות בטחוניות וכו') או לחילופין קלות יחסית בהכנת התכנית או קידומה הסטטוטורי (כגון: תכנית בסמכות ו. מקומית, כמו תכנית איחוד וחלוקה) ועוד.
פירוט סקרים מיוחדים (בה"ת, נספח עצים וכו')	---	תכנית מפורטת – 1:1250 בדרך כלל סקרים מיוחדים שידרשו מעבר למפורט לעיל (כגון: בה"ת, נספח עצים בוגרים וכו')