

מדינת ישראל  
 משרד המשפטים  
 אגף רישום והסדר מקרקעין  
 לשכת רישום מקרקעין  
 ב. \_\_\_\_\_

**בקשה לרישום בית בפנקס הבתים המשותפים**  
**לפי תקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011**

מספר	הישוב	הגוש	החלקה	הפנקס	הדף	הרחוב

1. תיאור המקרקעין

במקרה של בית משותף המורכב ממספר מבנים/אגפים/כניסות, יש לציין את הכתובות של כל מבנה/אגף/כניסה.

2. הפעולה המבוקשת  
 אני (אנו) הז"מ בעל(י) / חוכר(י) המקרקעין הנ"ל או ב"כ בעל(י) / חוכרי המקרקעין הנ"ל \* מבקש(ים) לרשום בפנקס הבתים המשותפים את הבית שהוקם על המקרקעין הנ"ל הכולל \_\_\_\_\_ דירות, כמפורט בתשריט שנערך ביום \_\_\_\_\_, על ידי \_\_\_\_\_ ובמסמכים המצורפים לבקשה.

רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט מאושר על ידי מוסד תכנון כאמור בתקנה 54(ב)(1) בתקנות

המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.\*

לחילופין-

רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט אחר כאמור בתקנה 54(ב)(1) בתקנות המקרקעין (ניהול

ורישום), התשע"ב-2011.\*

שם פרטי	שם משפחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי	הכתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות

3. פרטי המבקש(ים) ופירוט הזכות במקרקעין

4.  אנו מבקשים לרשום תקנון מוסכם כחלק מהבקשה לרישום בית משותף (מצ"ב) (יש לסמן במידה ומוגש תקנון מוסכם, במידה שלא – יחול התקנון המצוי).

5.  אנו מבקשים לרשום את כל הדירות בשם בעלי/חוכרי המקרקעין.

לחילופין -

אנו מבקשים לבצע ייחוד דירות בהתאם להוראות תקנה 62 לתקנות המקרקעין.\*\*

6. [ אנו מבקשים להעביר את זכות הבעלות לחוכרים, לפי סעיף 143(2) לחוק המקרקעין.
7. [ הבית המשותף הוא שיכון ציבורי, על פי פרסום ביפ מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_.\*

8.

המלצה למינוי נציגות  
 אני (אנו) ממליצ(ים) בזה על מינוי האנשים המנויים להלן לשמש בתור נציגות זמנית לבית המשותף ומצ"ב הסכמתם.

שם פרטי	שם משפחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי	הכתובת

9. פרטי המטפל ברישום הפעולה  
 עורך הדין \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_  
 הוסמך על ידי(נו) לטפל ברישום בפנקס הבתים המשותפים.  
 כתובתו למסירת מסמכים: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

תאריך	שם המבקש / מיופה הכוח	חתימה

10. אימות אני \_\_\_\_\_ עו"ד, מצהיר בזה שבקשה זו  
 חתומה ע"י המבקש(ים) הנ"ל / ע"י בא כוח(ם) של המבקש(ים) הנ"ל, לאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם מהות הפעולות שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות מהן, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן כראוי ושהם חותמים מרצונם.

---

חתימת עוה"ד

---

תאריך

\* מחק את המיותר

\*\* כאשר מבקשים יחוד דירות, יש לצרף נספח ב