

תיק/חוזת רשות מס': \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
רשות מקרקעי ישראל  
(להלן: הרשות) \_\_\_\_\_  
א.ג.ב.,

## תצהיר היעדר חריגה, עמידה במועדי הבנייה והתחייבות בעת רישום בית משותף

אנו הח"מ בעלי הזכויות בנכס הידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה/ות \_\_\_\_\_  
ברח' \_\_\_\_\_ בית מס' \_\_\_\_\_  
בישוב \_\_\_\_\_

(להלן: "הנכס הנרשם"), מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אין כל חריגות מתנאי הסכם החכירה או הסכם הפיתוח מיום שנחתם עם הרשות בקשר לנכס הנרשם, לרבות אך לא רק: חריגות מקיבולת הבנייה ו/או משטח המגרש ו/או חריגות ממספר היחידות המאושרות ו/או שימושים חורגים (להלן: "חריגות").

2. הבנייה במבנה זה ובשאר המבנים, מושא הסכם החכירה או הסכם הפיתוח, הושלמה לפחות ברמת בניית שלד וגג בהיקף הנדרש בהתאם להסכם וכללי רמ"י לענין סיום בנייה ובמועד שנקבע בהסכם לסיום הבנייה (לרבות אורכות למועד סיום הבנייה שאושרו בכתב על ידי הרשות).

אם ההקצאה הייתה בפטור ממכרז, והבנייה הושלמה עד ליום 31.12.2016 - ניתן להצהיר שהבנייה הושלמה במועד.

אם ההקצאה הייתה במכרז, והבנייה הושלמה עד ליום 31.12.2018 - ניתן להצהיר שהבנייה הושלמה במועד.

אם ההקצאה במסגרת מכרז דיור בהישג יד (מחיר למשתכן, דיור במחיר מופחת, מחיר מטרחה), לא נדרש להצהיר על סעיף זה.

### 3. אם לא ניתן להצהיר ולהתחייב על סעיפים 1-2 יש לפנות אל המרחב הרלוונטי ברשות.

4. אם יתגלו חריגות אנו נשלם לרשות את כל ההוצאות והתשלומים הנובעים מכך ונסדירן, והכול לפי דרישת הרשות, לרבות תשלום עבור אורכות למועדי הבנייה, הסדרת חריגות בדרך של הריסה ו/או תיקון צו הבית המשותף אם יידרש על-פי הוראות התוכנית/יות החלה/ות על הנכס הנרשם.

5. אנו מתחייבים לשפות את הרשות בגין כל תביעה, אם תוגש נגד הרשות על ידי מי מרוכשי הדירות בנכס הנרשם ו/או על ידי כל גורם אחר, בקשר לכל האמור והנובע מרישום הבית המשותף.

6. ידוע לנו, כי הרשות נתנה הסכמתה לרישום צו בית משותף בנכס הנרשם, בין היתר, בהסתמך על הצהרתנו והתחייבויותינו זו, וכי בהסכמתה זו הרשות אינה מוותרת על כל טענה ו/או זכות העומדת לה כלפינו, ולראיה באנו על החתום ביום: .

שם	ת.ז. / ח.פ.	חתימה

#### אימות חתימות

הריני לאשר, כי הנ"ל חתמו בפני לאחר שזוהו על-ידי:

\_\_\_\_\_ שם  
 \_\_\_\_\_ עו"ד  
 \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

#### אימות חתימות מורשי חברה:

הריני לאשר, כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

הינם מורשי החתימה של החברה וחתמו בפני על מסמך הצהרה והתחייבות זו, וכי עפ"י מסמכי החברה חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ עו"ד