

טופס בקשה להקניית בעלות/שדרוג זכות חכירה לחוכר הזכאי לכך עפ"י החלטות מועצת מקרקעי ישראל*

***טופס זה אינו מהווה אסמכתא לזכאות לבעלות/שדרוג זכות חכירה, אלא בקשה בלבד.**

שדה חובה

א. * פרטי המבקש (יש למלא פרטים של בעלי הזכויות בנכס עבורו מבוקשת הבעלות, במקרה של תאגיד או אגודה יש למלא את פרטי התאגיד/ אגודה ופרטי 2 מורשי חתימה מטעמה):

*מס' תיק/חוזה ברמ"י:		פרטי תאגיד/ אגודה	
מספר ח.פ.		שם התאגיד/ אגודה:	
תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית	אזרח ישראל: מספר ת.ז.		שם משפחה
	<input type="checkbox"/> אחר: <input type="checkbox"/> דרכון		שם פרטי
	תוקף:	ארץ:	
תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית	אזרח ישראל: מספר ת.ז.		שם משפחה
	<input type="checkbox"/> אחר: <input type="checkbox"/> דרכון		שם פרטי
	תוקף:	ארץ:	

*** פרטי התקשרות עם המבקש :**

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

* ישוב	* רחוב*	* מספר *	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על בא כח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) כן לא

פרטי בא- כח (אם מיוצג חובה למלא חלק זה, אם אינו מיוצג דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	מספר ת.ז.	או <input type="checkbox"/> מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

* ישוב	* רחוב*	* מספר *	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. * פרטי המקרקעין נשוא הבקשה (יש לפרט ככל הניתן):

* מיקוד	דירה	* מספר	* רחוב	* ישוב
גודל השטח		* מספר מגרש	* תוכנית	
* גוש חלקה				

ד. * הצהרת המבקש או אנשי הקשר מטעם התאגיד/ אגודה:

אני מצהיר כי הפרטים שמסרתי במסמך זה מלאים ונכונים. ידוע לי כי:

- ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
- אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל. רשות מקרקעי ישראל מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.
- הבקשה מוגשת על ידי כלל בעלי הזכויות ובחתימת כלל בעלי הזכויות או מיופה כוחם, כמפורט להלן:

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____
 שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____

ה. * למבקש שהוא תאגיד/ אגודה – אישור עו"ד כי החתומים הם מורשי חתימה מטעם התאגיד/ אגודה

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____
 מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם _____
 תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- במקרים בהם המבקש מיוצג על ידי עו"ד, הטופס יחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומספר רשיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.
- לא ניתן יהיה להפיק אישורי זכאות או לחתום על שטרי מכר עד לתשלום מלוא סכום רכישת הבעלות בהתאם לשומה הסופית המשמשת בסיס לעסקה ובטרם מוצו כלל הליכי ההשגה.

כמות	מקור/ העתק		✓
1	מקור או העתק נאמן למקור	טופס בקשה מלא וחתום	
1	מקור או העתק נאמן למקור	<u>אישור עו"ד לתאגיד – הקניית בעלות או שדרוג זכות חכירה</u>	
1	א. מקור או העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיזפה הכח. ב. מקור או העתק לייפוי כח נוטריוני – חתום על ידי נוטריון.	ייפוי כוח מטעם המבקש למיזפה הכוח - במידה והמבקש מיוצג על ידי בא כוח אם מיזפה הכוח אינו עו"ד – ייפוי כוח נוטריוני	
1	מקור או העתק נאמן למקור	דף מידע תכנוני מהוועדה המקומית - למקרקעין ביעוד מגורים מעל דונם ולמקרקעין ביעוד תעסוקה	
1	עותק קשיח חתום + קובץ	מפת מדידה עדכנית ערוכה על ידי מודד מוסמך - עבור נכס בחלק במקרקעין שאינו רשום בטאבו או הרשום לפי תשריט (כלומר, אינו חלקה בשלמות או לא רשום כתת-חלקה בבית משותף)	

מסמכי השלמה

כמות	מקור/ העתק		✓
1	מקור	הקניית בעלות ביישוב קהילתי קטן וביישוב חקלאי – הסכמה לצורך רישום בטאבו ללא הסכמת האגודה, הסוכנות או ההסתדרות ניתן יהיה לקבל שדרוג חכירה בלבד ¹ -הסכמת אגודת היישוב החקלאי נדרש במגרשי מגורים במושב או בקיבוץ. -הסכמת הסוכנות היהודית נדרש במגרשי מגורים ביישובים קהילתיים קטנים (עד 500 משפחות) בהם הסוכנות היא הגורם המיישב. -הסכמת ההסתדרות הציונית נדרש במגרשי מגורים ביישובים קהילתיים קטנים (עד 500 משפחות) בהם ההסתדרות הציונית היא הגורם המיישב.	
1	מקור	אישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה על שימוש חורג - אם ישנם שימושים חורגים בנכס	

¹ 'שדרוג חכירה' משמעותו זכאות בעל הזכויות למימוש ההטבות הגלומות בהקניית הבעלות ללא אפשרות לרישום זכות הבעלות על שמו בלשכת רישום המקרקעין. במקרה שכזה לא יידרש בעל הזכויות לקבל את אישור הרשות ו/או לשלם לרשות כל תשלום כספי לרבות בעד חידוש חכירה, תוספת בנייה, שינוי ייעוד, שנוי ניצול, פיצול ושימוש חורג של אותו נכס.