

בקשה להקצאת מגרש או להרחבת מפעל בפטור ממכרז- למטרת מלונאות או מיזם תיירותי (אטרקציה)

*מילוי חובה

א. פרטי זהות והתקשרות

פרטי		מס' תיק/חווזה ברמ"י*	
שם התאגיד/חברה/רשות מקומית/משרד ממשלתי:		מספר ח.פ.	
שם פרטי	שם משפחה	אזרח ישראל: מספר ת.ז.	תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/רשות מקומית
		אחר: <input type="checkbox"/> דרכון <input type="checkbox"/> ת.ז. <input type="checkbox"/>	
		ארץ: _____	תוקף: _____
		מספר: _____	
שם פרטי	שם משפחה	אזרח ישראל: מספר ת.ז.	תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/רשות מקומית
		אחר: <input type="checkbox"/> דרכון <input type="checkbox"/> ת.ז. <input type="checkbox"/>	
		ארץ: _____	תוקף: _____
		מספר: _____	

*פרטי התקשרות עם המבקש:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

 אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון
ב. *האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) כן לא

פרטי בא כוח (אם מיוצג – חובה למלא חלק זה, אם אינו מיוצג – דלג לחלק ג'): _____

שם פרטי	שם משפחה	מספר ת.ז.	או <input type="checkbox"/> מספר רישיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
ישוב*	רחוב*	מספר*	דירה	מיקוד*	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

 אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. *מטרת הבקשה:

[הקצאת מגרש] הרשאת שימוש
[הרשאת תכנון] הרחבה

ד. * פרטי הקרקע המבוקשת / נשוא הבקשה (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים):

גודל השטח	מספר מגרש/ תכנית (לא חובה למלא בבקשה להרשאת תכנון)	חלקה	גוש	ישוב

ה. פרטי המיזם הקיים – חובה למלא סעיף זה כשמטרת הבקשה היא הרחבת בית מלון / מלונת

תחום עיסוק המלון/ המיזם		שם המלון/ המיזם	מס' תיק/חוזת ברמ"י
יישוב	מספר מגרש בתכנית	חלקה	גוש
ניצול זכויות בניה בפועל (לא חובה למלא בבקשה להרשאה לתכנון)		זכויות בניה ע"פ תכנית (לא חובה למלא בבקשה להרשאה לתכנון)	מס' תכנית (לא חובה למלא בבקשה להרשאה לתכנון)
שירות	עיקרי		

ו. הצהרת המבקש/ איש הקשר מטעם התאגיד:

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים. ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל. ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדין בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____
שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____
תאריך _____

ז. ליזם שהוא תאגיד: אישור עו"ד בחברה כי החתומים הם מורשי חתימה בחברה

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____
מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת _____
תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס יחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

ח. רשימת מסמכי חובה (יש לצרף לבקשה בהתאם למאפייני היזם והנכס, כתנאי לתחילת הטיפול בבקשה)

✓	המסמך	מקור / העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור	1
	תעודת זהות של המבקש - ליזם פרטי (פניה של יזם פרטי תתכן רק במקרה של הרחבת מפעל)	צילום נאמן למקור	1
	תעודת האגד - ליזם שהוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	תזכיר ותקנון התאגיד - ליזם שהוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	פרוטוקול מטעם התאגיד לצורך ביצוע הפעולה - ליזם שהוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	נסח חברה מרשם החברות – אשר הונפק תוך 30 יום קודם הגשת הבקשה- ליזם שהוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	ייפוי כח מטעם היזם הפרטי/ התאגיד למיופה הכח – אם היזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כח	מקור	1
	תושב זר שאינו אזרח ישראל או תאגיד שהשליטה בו בידי יחיד אחד או יותר שאינו אזרח ישראל או תושב ישראל : אם זכאי לעלות על פי חוק השבות - תצהיר זכאות לעלייה אם אינו זכאי לעלות על פי חוק השבות – רשימת מסמכים נדרשים בהקניית/העברת זכויות לזרים	מקור	1
	מפת מדידה מצבית בצרף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; (חובה רק במקרה שנדרש עדכון ביחס להגשה ראשונה) בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה - איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליוגן סגור) (מפת מדידה לדוגמה באתר הרשות) *במקרים בהם מדובר בבקשה להקצאת חלק ממגרש יש להמציא תשריט חלוקה חתום ע"י ועדה מקומית.	מקור	1
	נסח רישום עדכני אשר הונפק תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום המקרקעין)	מקור	1
	תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין (למעט במקרה של העברת זכויות)	מקור	1

1	העתק	המלצת מנכ"ל משרד התיירות בתוקף ביום הגשת הבקשה	
1	מקור או העתק נאמן למקור	דף מידע תכנוני מהוועדה המקומית	